Gemeinde Kall Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 118/2007	Sitzungstermin 18.06.2007	öffentliche Sitzung
Federführung: Fachbereich III		Fachbereichsleiter: Sachbearbeiterin:	Herr Schramm Frau Keutgen
An den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss mit der Bitte um	x	Beschlussfassung Fassung eines Empfehlungsbeschlusses an den Kenntnisnahme	Mitzeichnung durch Bgm. FB I (bei üpl./apl. Ausgaben)
<u>Haushaltsmäßige Auswirkungen:</u>			
x Vorlage berührt nicht den Haushalt.			
Mittel verfügbar bei HHSt.		Euro	
über-/außerplanmäßige Ausgabe erforderlich bei HHSt. Deckung erfolgt durch		Euro	

Tischvorlage

TOP 3.2

Bauantrag für den Neubau eines Tiernahrungsfachmarktes mit Lagerbereich und Büro auf dem Grundstück Gemarkung Kall, Flur 30, Flurstück 21, gelegen in Kall, Siemensring 5, Altes Industrie- und Gewerbegebiet

Beschlussvorschlag:

Zu dem geplanten Neubau eines Tiernahrungsfachmarktes wird aus bauplanungsrechtlicher Sicht das Einvernehmen erklärt, wenn die Festsetzungen des Bebauungsplanes Kall Nr. 8 „Steinbusch“ eingehalten werden.

Da sich auf dem Grundstück das Bodendenkmal „Römische Wasserleitung“ befindet, ist zudem die Stellungnahme der Rhein. Amtes für Bodendenkmalpflege einzuholen.

Sachdarstellung:

Die antragstellende Firma beabsichtigt, auf dem Grundstück Gemarkung Kall, Flur 30, Flurstück 21, gelegen in Kall, Siemensring 5, Altes Industrie- und Gewerbegebiet, eine neue Halle für einen Tierfuttermarkt mit Lagerbereich und Büro zu errichten.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Kall Nr. 8 „Steinbusch“.

Die geplante neue Halle hat eine Grundfläche von rd. 25,20 m x 20,92 m = 526,85 qm.

Zur Erläuterung des Vorhabens sind Auszüge aus den Bauvorlagen der Einladung zu dieser Sitzung beigelegt.