

<b>Gemeinde Kall</b> Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 48/2006	Sitzungstermin 18.05.2006	öffentliche Sitzung
Federführung: Fachbereich III		Fachbereichsleiter: Sachbearbeiterin:	Herr Schramm Frau Keutgen
An den <b>Rat</b> mit der Bitte um	x	Beschlussfassung  Fassung eines Empfehlungsbeschlusses an den  Kenntnisnahme	Mitzeichnung durch  Bgm.  FB I (bei üpl./apl. Ausgaben)
<b><u>Haushaltsmäßige Auswirkungen:</u></b>			
x	Vorlage berührt nicht den Haushalt.		
	Mittel verfügbar bei HHSt.		Euro
	über-/außerplanmäßige Ausgabe erforderlich bei HHSt. Deckung erfolgt durch		Euro

## TOP 7

Bebauungsplan Nr. 25 "Windkraftkonzentrationszone" (Honderberg/Sistiger Venn)  
hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

### **Beschlussvorschlag:**

Gemäß Empfehlung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 16.05.2006 – TOP 7 – beschließt der Rat, den Bebauungsplan Nr. 25 „Windkraftkonzentrationszone“ (Honderberg/Sistiger Venn) einschließlich der textlichen Festsetzungen (in der Fassung, der nach der Offenlage durchgeführten Änderung) gem. § 10 (1) BauGB als Satzung und verabschiedet die Entscheidungsbegründung.

### **Plangeltungsbereich:**

Der Plangeltungsbereich wird durch den beigelegten Übersichtsplan (Anlage 1) sowie durch den Bebauungsplan selbst (M 1:2.500) geometrisch eindeutig bestimmt. Dieser Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

### **Sachdarstellung:**

Es wird auf die Sachdarstellung zu TOP 6 der heutigen Sitzung Bezug genommen. Die nach der öffentlichen Auslegung in Form einer vereinfachten Änderung gemäß § 3 (3) BauGB und § 4 (4) BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchgeführte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 25 „Windkraftkonzentrationszone“ wurde in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet.

Eine Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfes (Anlage 2) sowie die geänderten textlichen Festsetzungen mit Begründung (Anlage 3) waren der Einladung zur Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 16.05.2006 beigelegt.

Die nachfolgend zum Planverfahren erstellten sonstigen Unterlagen und Gutachten wurden wegen des Umfangs der Unterlagen nicht versandt, sondern den Fraktionen im Fraktionszimmer zur Verfügung gestellt:

- Landschaftspflegerischer Begleitplan (Teil I: Eingriffsbilanzierung)
- Landschaftspflegerischer Begleitplan (Teil II: Kompensationsmaßnahmenplanung und Ausgleichsbilanzierung)  
(Fassung alt d.h. zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung und neu: d.h. nach der durchgeführten Änderung)
- Studie zur standortbezogenen Vorprüfung des Einzelfalls
- FFH-Vorprüfung
- Schattenwurfgutachten
- Visualisierungsstudie
- Schallimmissionsprognose

Die Angelegenheit wird in der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 16.05.2006 – TOP 7 – vorberaten. Über das Ergebnis wird berichtet.



<b>Gemeinde Kall</b> Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 48/2006	Sitzungstermin 16.05.2006	öffentliche Sitzung
Federführung: Fachbereich III		Fachbereichsleiter: Sachbearbeiterin:	Herr Schramm Frau Keutgen
An den <b>Planungs-, Bau- und Umweltausschuss</b> mit der Bitte um	Beschlussfassung  x Fassung eines Empfehlungsbeschlusses an den  Kenntnisnahme		Mitzeichnung durch  Bgm.  FB I (bei üpl./apl. Ausgaben)
<b><u>Haushaltmäßige Auswirkungen:</u></b>			
x Vorlage berührt nicht den Haushalt.			
Mittel verfügbar bei HHSt.		Euro	
über-/außerplanmäßige Ausgabe erforderlich bei HHSt. Deckung erfolgt durch		Euro	

**TOP 7**

Bebauungsplan Nr. 25 "Windkraftkonzentrationszone" (Honderberg/Sistiger Venn)  
hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat, den Bebauungsplan Nr. 25 „Windkraftkonzentrationszone“ (Honderberg/Sistiger Venn) einschließlich der textlichen Festsetzungen (in der Fassung, der nach der Offenlage durchgeführten Änderung) gem. § 10 (1) BauGB als Satzung zu beschließen und die Entscheidungsbegründung zu verabschieden.

**Plangeltungsbereich:**

Der Plangeltungsbereich wird durch den beigefügten Übersichtsplan (Anlage 1) sowie durch den Bebauungsplan selbst (M 1:2.500) geometrisch eindeutig bestimmt. Dieser Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

**Sachdarstellung:**

Es wird auf die Sachdarstellung zu TOP 6 der heutigen Sitzung Bezug genommen. Die nach der öffentlichen Auslegung in Form einer vereinfachten Änderung gemäß § 3 (3) BauGB und § 4 (4) BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchgeführte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 25 „Windkraftkonzentrationszone“ wurde in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet.

Eine Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfes (Anlage 2) sowie die geänderten textlichen Festsetzungen mit Begründung (Anlage 3) sind der Einladung zu dieser Sitzung bei-

gefügt.

Die nachfolgend zum Planverfahren erstellten sonstigen Unterlagen und Gutachten werden wegen des Umfangs der Unterlagen nicht versandt, sondern den Fraktionen ab dem Tag der Zustellung der Sitzungseinladung im Fraktionszimmer zur Verfügung gestellt:

- Landschaftspflegerischer Begleitplan (Teil I: Eingriffsbilanzierung)
- Landschaftspflegerischer Begleitplan (Teil II: Kompensationsmaßnahmenplanung und Ausgleichsbilanzierung)  
(Fassung alt d.h. zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung und neu: d.h. nach der durchgeführten Änderung)
- Studie zur standortbezogenen Vorprüfung des Einzelfalls
- FFH-Vorprüfung
- Schattenwurfgutachten
- Visualisierungsstudie
- Schallimmissionsprognose