

<b>Gemeinde Kall</b> Der Bürgermeister	Vorlagen-Nr. 117/2003	Sitzungstermin 08.12.2003	öffentliche Sitzung
Federführung: Fachbereich III		Fachbereichsleiter: Sachbearbeiter/in:	Herr Schramm Frau Keutgen
An den <b>Planungs-, Bau- und Umweltausschuss</b> mit der Bitte um	Beschlussfassung  Fassung eines Empfehlungsbeschlusses an den  X Kenntnisnahme	Mitzeichnung durch  Bgm.  FB I (bei üpl./apl. Ausgaben)	
<b><u>Haushaltsmäßige Auswirkungen:</u></b>			
X Vorlage berührt nicht den Haushalt.			
Mittel verfügbar bei HHSt.		Euro	
über-/außerplanmäßige Ausgabe erforderlich bei HHSt. Deckung erfolgt durch		Euro	

## **TOP 1      Mitteilungen und Beantwortung von schriftlichen Anfragen**

- 1.2**      Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes auf dem Grundstück Gemarkung Kall, Flur 16, Flurstück 154, gelegen in Kall, Kölner Straße

### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

### **Sachdarstellung:**

Die Antragsteller beabsichtigen auf dem Grundstück Gemarkung Kall, Flur 16, Flurstück 154, ein Wohn- und Bürogebäude zu errichten.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Kall "Ortsmitte". Ein Auszug aus dem Bebauungsplan ist als Anlage 1 beigefügt.

Das Vorhaben ist zulässig, wenn die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten werden.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Zur Erläuterung des Bauvorhabens werden Auszüge aus den Bauvorlagen der Sitzungsvorlage beigefügt (Anlage 2).