

Beschluss

aus der Niederschrift über die 20. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Merzenich vom 25.09.2018.

Öffentliche Sitzung

6 Vorstellung des Dürener Bauvereins - Umsiedlung "Ludwig-Rixen-Stift"
85/2018

Der Dürener Bauverein stellt sich, seine Organisation und seine bisherige Tätigkeit dem Ausschuss vor.

Im Hinblick auf die Errichtung von Mietwohnungsbau i.S. der Rixen-Stiftung wird vom Dürener Bauverein eine Entwurfplanung vorgestellt.

Es werden seitens der Ausschussmitglieder Verständnisfragen und Detailfragen zum Planungsentwurf gestellt und vom Bauverein beantwortet.

Hierzu erläutert der Bürgermeister:

- RWE entschädigt die vorhandenen Rixen-Strukturen.
- Die Gemeinde kauft aus der Entschädigung Grundstücke in Morschenich-Neu.
- Um im Sinne der Rixen-Stiftung die bisherigen Mieter und evtl. weitere Mieter zu versorgen wird seitens des Dürener Bauvereins ein entsprechendes Objekt realisiert.
- Die Bedürfnisse und Möglichkeiten müssen zusammengeführt werden und in den weiteren detaillierten Planungen berücksichtigt werden. Auf dieser Basis können dann von Ausschuss und Rat konkrete Entscheidungen getroffen werden.
- Wichtig ist ein sozialverträglicher Mietpreis und eine gute Mieterstruktur.

Auf die Frage nach der zeitlichen Schiene für die Baumaßnahme (Herr Dohmes, CDU) erläutert Herr Bauer vom Dürener Bauverein, dass eine 15-monatige Bauzeit realistisch ist.

Der Vorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Dürener Bauverein wird beauftragt die vorliegende Planung weiter auszubauen und zu detaillieren.

Die Verwaltung wird beauftragt alle notwendigen Vorbereitungen, sowie die weiteren Maßnahmen die der Durchführung des Projektes dienen, durchzuführen.