

Beschluss

aus der Niederschrift über die 14. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Merzenich vom 14.12.2017.

Öffentliche Sitzung

Mitteilungen der Verwaltung

11.4 Sachstand Bebauung Merzpark
M116/2017

Derzeit befinden sich im westlichen Bereich des Baugebietes 8 Wohnhäuser (EFH und MFH) im Bau.

Mittlerweile wurden von der Verwaltung zwei Bauanträge, jeweils zur Errichtung von zwei Mehrfamilienwohngebäuden an die Kreisverwaltung Düren weitergeleitet. Geplant sind im östlichen Bereich des Merzpark, unmittelbar an die Erschließungsstraße angrenzend, zwei Mehrfamilienhäuser mit je 14 Wohneinheiten in dreigeschossiger Bauweise mit Staffelgeschoss und 28 Stellplätzen (Häuser A und B).

Westlich angrenzend sind zwei Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten in zweigeschossiger Bauweise mit Staffelgeschoss und 25 Stellplätzen geplant (Häuser C und D).

Die notwendigen Stellplätze werden in Tiefgaragen vorgehalten. Da beide Vorhaben konform mit den Festsetzungen des B-Planes Merzenich C 24 sind, wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Bauzeichnungen sind als Anlage beigefügt. Über den weiteren Sachstand hinsichtlich des Baufortschrittes im Merzpark wird die Verwaltung zeitgerecht informieren.