



Bürgerinformationsveranstaltung

„Aktueller Planungsstand Soziale
Infrastruktur in Morschenich-Neu“

11.04.2016





Agenda

- 1) Begrüßung
- 2) Ziel der Veranstaltung
- 3) Aktueller Status der Umsiedlung
- 4) Aktueller Planungsentwurf
 - Friedhof
 - Kindergarten
 - Mehrzweck- Vereinsgebäude
- 5) Weiterer Ablauf -Zeitplanung-
- 6) Ende



Ziel der Veranstaltung

- Mitteilung des aktuellen Standes der Umsiedlung
- Vorstellung der erstellten bedarfsgerechten Raumprogramme / Entwürfe die zusammen mit den Fachämtern, Vertretern der Morschenicher Vereine, den Vorsitzenden des Bürgerbeirates, der Kirchengemeinde und sonstigen Beteiligten entwickelt wurden
- Keine endgültigen Ausführungsplanungen; Konkretisierung und Änderungen im weiteren Verlauf möglich



Aktueller Status

- Umsiedlung schreitet zügig voran
- Bereits ca. 40 Wohngebäude in Planung bzw. im Bau
- 53 Einwohner gemeldet in Morschenich-Neu
- Status der Umsiedlung macht zeitnahe Errichtung einer bedarfsgerechten, nachhaltigen sozialen Infrastruktur erforderlich



Aktueller Status der Umsiedlung

VORWEG GEHEN

Stand Umsiedlung Morschenich

16.03.2016

Anzahl der Anwesen (bebaute Grundstücke)

- vor Umsiedlungsbeginn, auf Beschluss der Härtestelle bei der BezReg Köln erworben
- noch zu erwerben

Anzahl	%
191	
15	
176	100%

Bestandsaufnahmen

beauftragt

163	93%
-----	-----

Gutachten

beauftragt

143	81%
-----	-----

Erwerbsgespräche

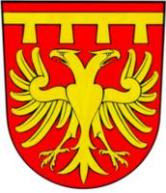
- Einigungen (inkl. mündl. Einigungen)
- davon bei Umsiedlungsbeginn leerstehende Anwesen
- davon Einigungen bei bebauten und bewohnten Anwesen

114	65%
3	
111	100%

Umsiedlungsziele

- Morschenich-Neu
- sonstige Orte innerhalb der Gemeinde Merzenich
- Ansiedlung in der Gemeinde Merzenich**

55	49,5%
13	11,7%
68	61,3%



Aktueller Planungsentwurf -Kindergarten-

- Vortrag des Planungsbüros

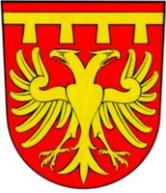


Laurentiusstraße 16-20 . D-52072 Aachen

fon: +49 (0) 241 - 435 46 00

Email: buero@paulssen-schlimm.de

web: www.paulssen-schlimm.de



Aktueller Planungsentwurf -Kindergarten-



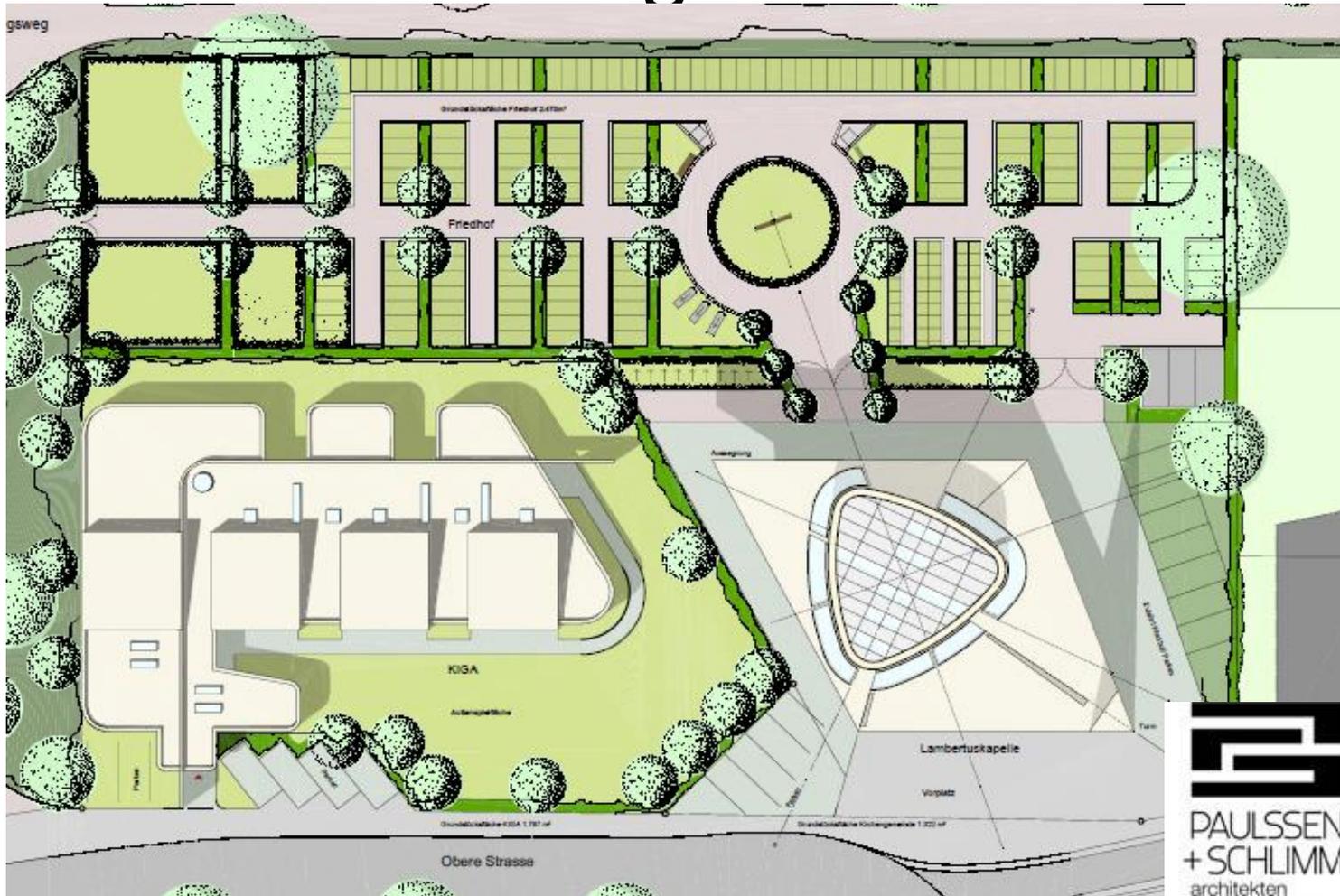


Aktueller Planungsentwurf -Kindergarten-





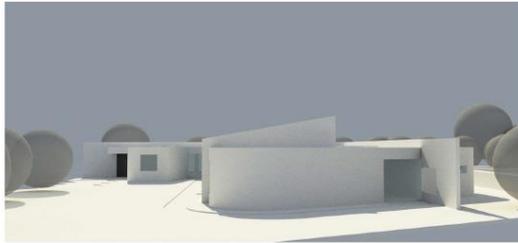
Aktueller Planungsentwurf -Kindergarten-



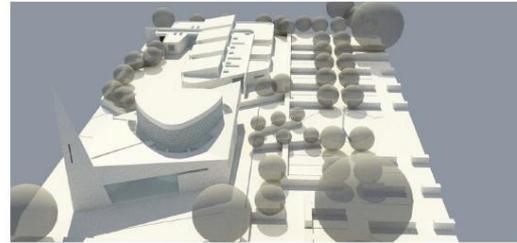


Aktueller Planungsentwurf -Kindergarten-

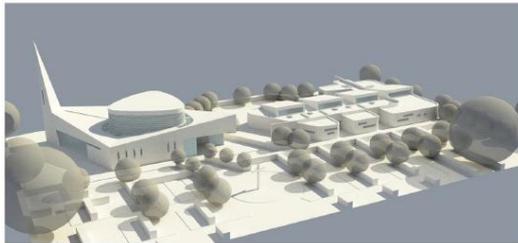
Konzeptentwurf Neubau KIGA _ Lambertuskapelle in Neu-Morschenich



Osten



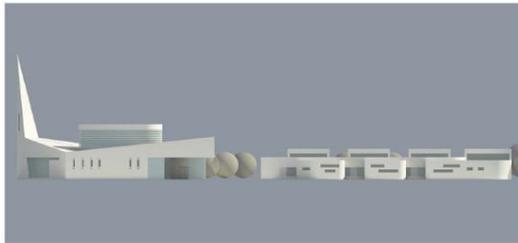
Nordosten



Norden

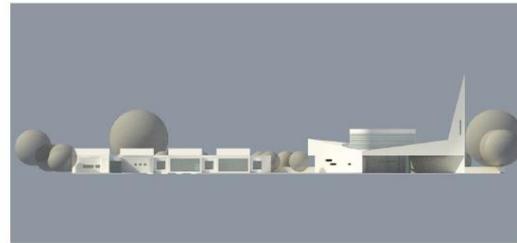


Westen



3D Studien

Friedhof



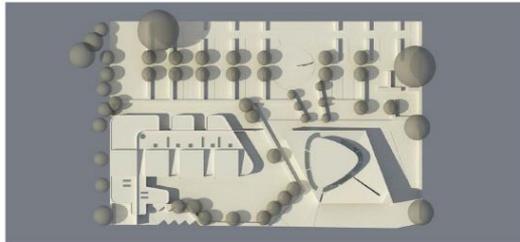
Strasse



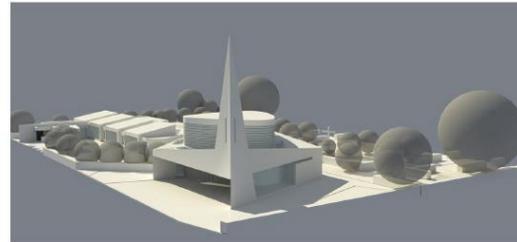


Aktueller Planungsentwurf -Kindergarten-

Konzeptentwurf Neubau KIGA _ Lambertuskapelle in Neu-Morschenich



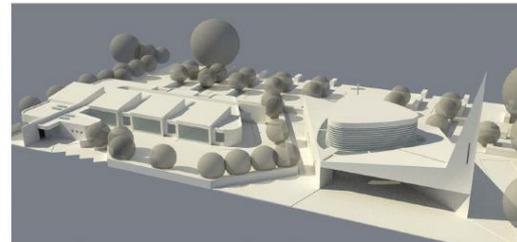
Lageplanaufsicht



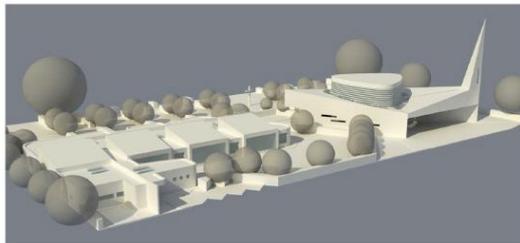
Osten



Osten

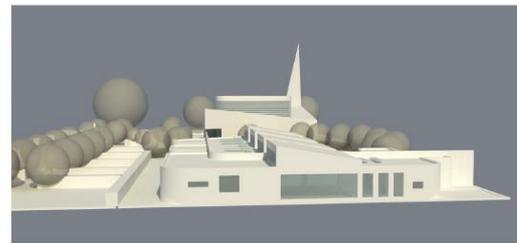


Südosten



Süden

3D Studien



Westen





Aktueller Planungsentwurf -Kindergarten-

Konzeptentwurf Neubau KIGA mit Lambertuskapelle in Neu-Morschenich



Ansicht von Süden



Ansicht von Osten

Westen



Ansicht von Norden

Ansichten M 1-200





Aktueller Planungsstand -Friedhof-

- Vortrag des Planungsbüros

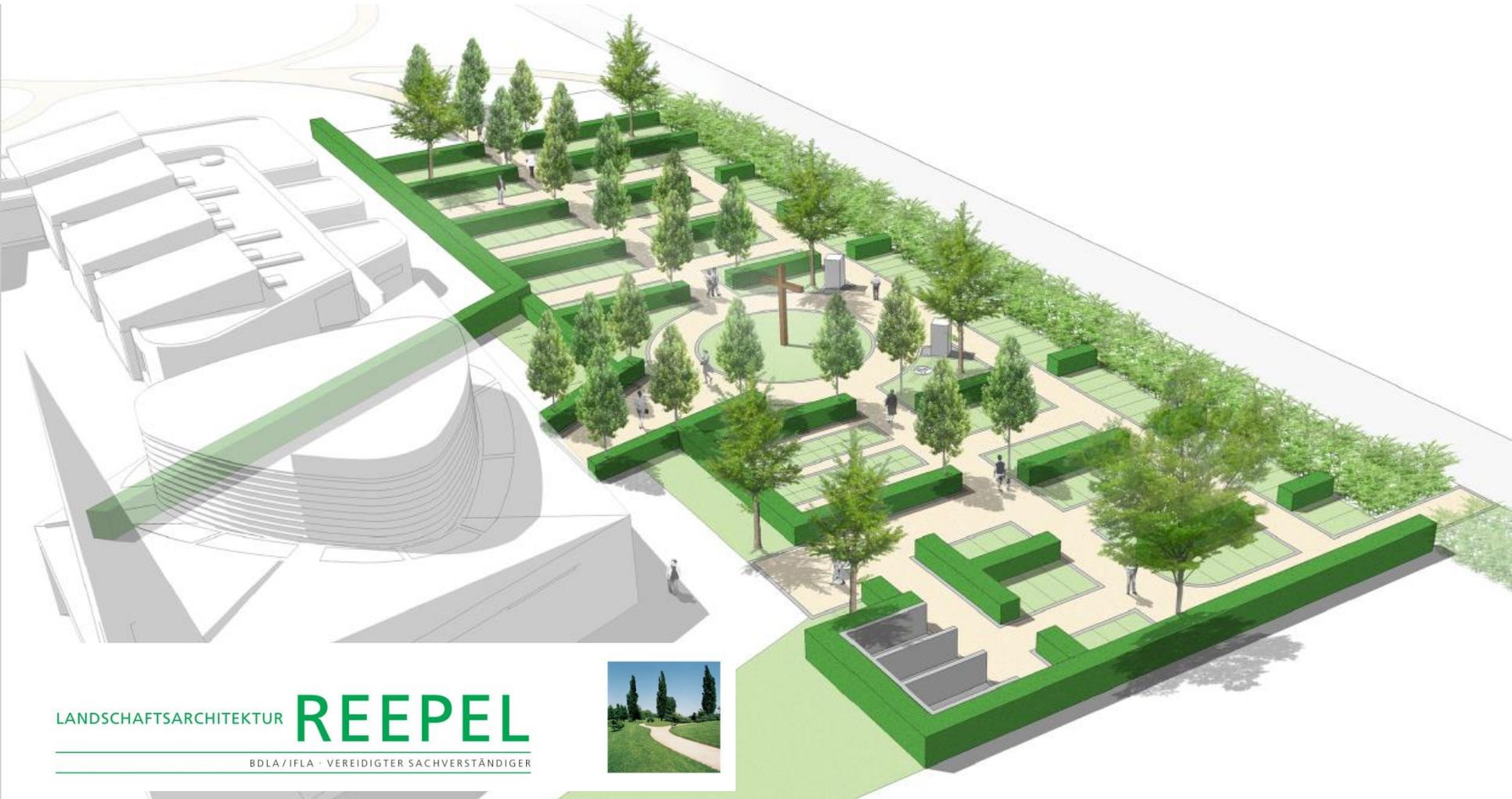
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR **REEPEL**
BDLA / IFLA · VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER



DIPL.-ING. MICHAEL REEPEL
SCHWERINGSTRASSE 1
52349 DÜREN
FON 0 24 21 / 5 42 46
FAX 0 24 21 / 5 86 00
www.landschaftsarchitekt.de
E-Mail: m.reepel@landschaftsarchitekt.de



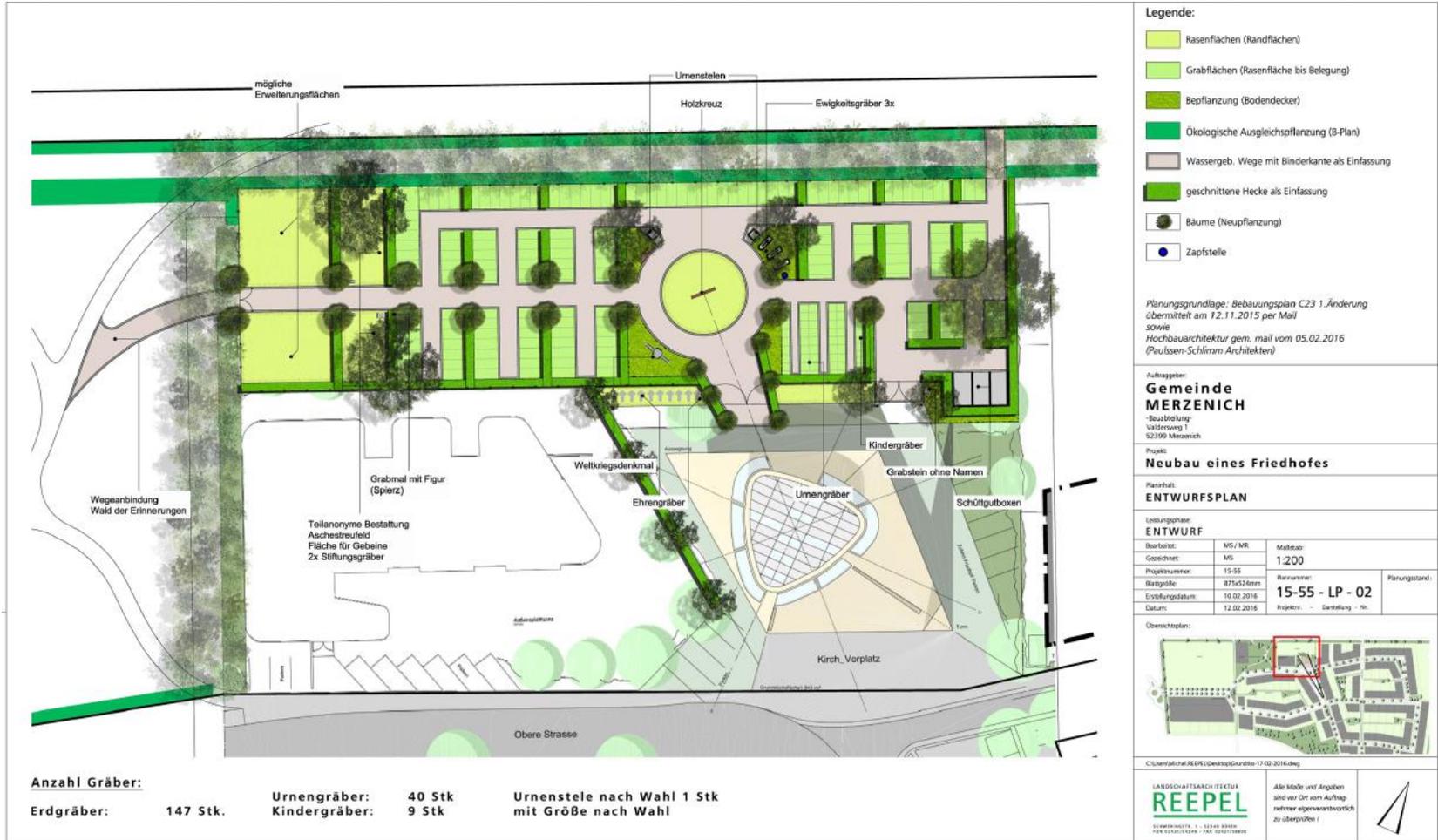
Aktueller Planungsstand -Friedhof-



LANDSCHAFTSARCHITEKTUR **REEPEL**
BDLA/IFLA · VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER



Aktueller Planungsstand -Friedhof-



Anzahl Gräber:
Erdgräber: 147 Stk.
Urnengräber: 40 Stk
Kindergräber: 9 Stk
Urnenstele nach Wahl 1 Stk mit Größe nach Wahl



Aktueller Planungsstand -Mehrzweckvereinsgebäude-

- Vortrag des Planungsbüros



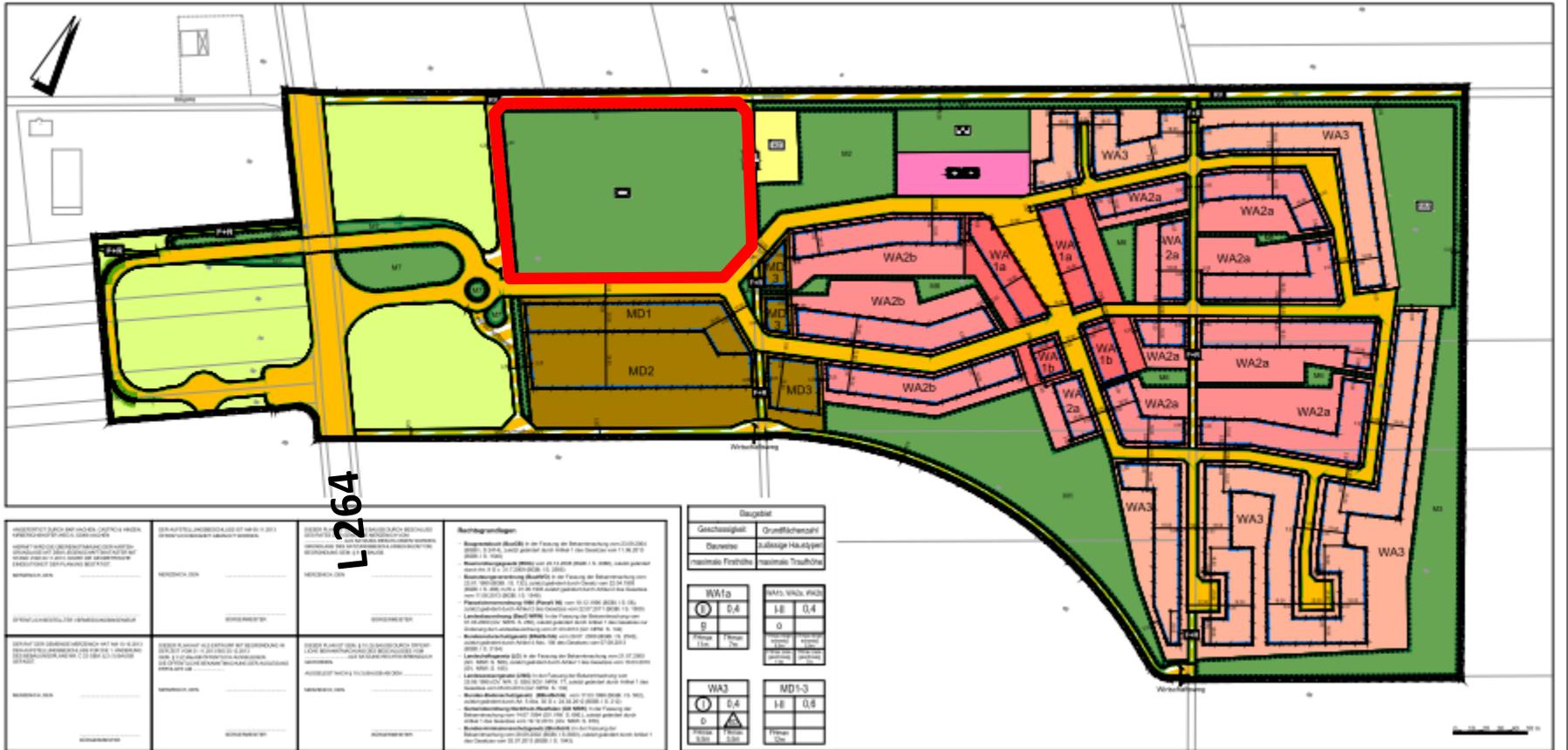
Am Eichelberg 17
52396 Heimbach
Fon 02446-95000
Fax 02446-950030
info@da-up.de



Aktueller Planungsstand

-Mehrzweckvereinsgebäude-

Gemeinde Merzenich Bebauungsplan Nr. C 23 "Morschenich-Neu" mit Einarbeitung der 1. Änderung



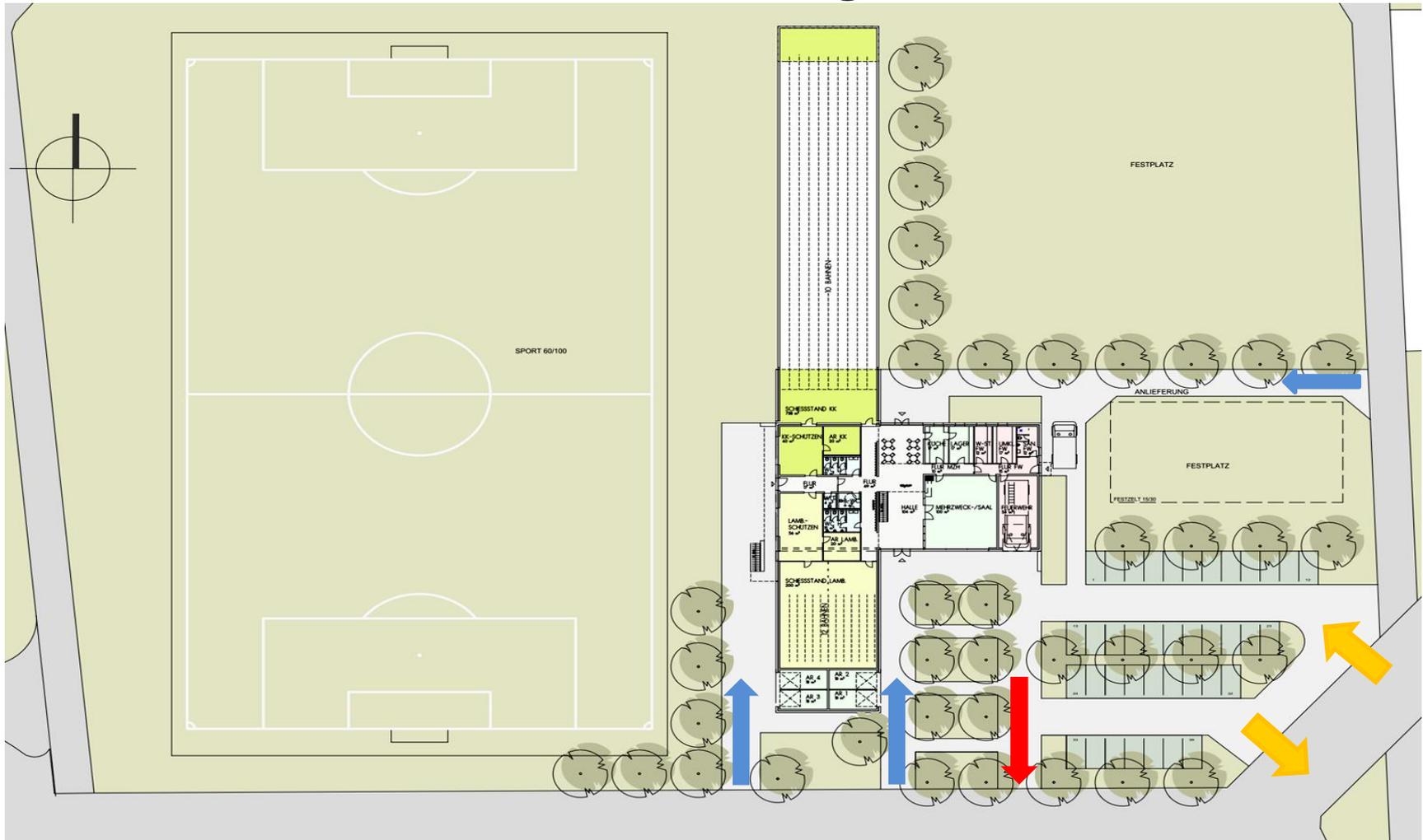
<p>VEREINBARUNG ZWISCHEN DER GEMEINDE MERZENICH UND DEN ANTRAGSTELLERN</p> <p>Der Antragsteller verpflichtet sich, die im Bebauungsplan festgelegten Bauvorschriften zu befolgen und die im Bebauungsplan festgelegten Bauvorschriften zu befolgen.</p>	<p>VEREINBARUNG ZWISCHEN DER GEMEINDE MERZENICH UND DEN ANTRAGSTELLERN</p> <p>Der Antragsteller verpflichtet sich, die im Bebauungsplan festgelegten Bauvorschriften zu befolgen und die im Bebauungsplan festgelegten Bauvorschriften zu befolgen.</p>	<p>VEREINBARUNG ZWISCHEN DER GEMEINDE MERZENICH UND DEN ANTRAGSTELLERN</p> <p>Der Antragsteller verpflichtet sich, die im Bebauungsplan festgelegten Bauvorschriften zu befolgen und die im Bebauungsplan festgelegten Bauvorschriften zu befolgen.</p>
--	--	--

Baugebiet	
Geschwindigkeit	Ortsflächezahl
Bauweise	zulässige Haustypen
maximale Fronthöhe	maximale Traufhöhe
<p>WA1a</p> <p>0,4</p> <p>1,8</p> <p>0,4</p>	<p>WA2a, WA2b, WA3</p> <p>1,8</p> <p>0,4</p>
<p>WA3</p> <p>0,4</p> <p>1,8</p> <p>0,4</p>	<p>MD1-3</p> <p>1,8</p> <p>0,4</p>



Aktueller Planungsstand

-Mehrzweckvereinsgebäude-





Aktueller Planungsstand

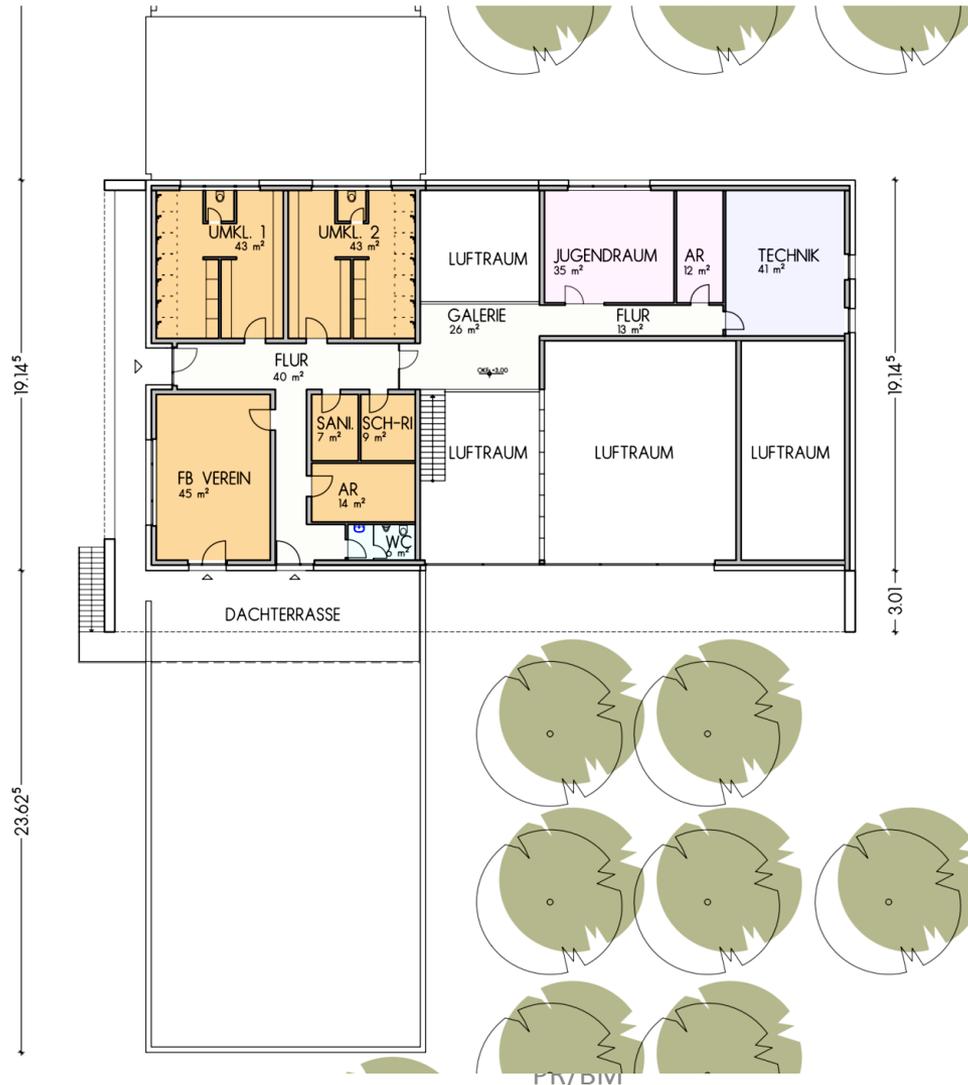
-Mehrzweckvereinsgebäude-





Aktueller Planungsstand

-Mehrzweckvereinsgebäude-



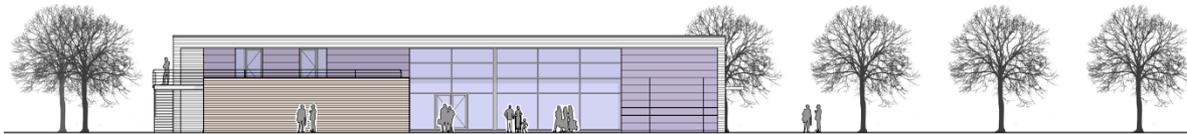


Aktueller Planungsstand

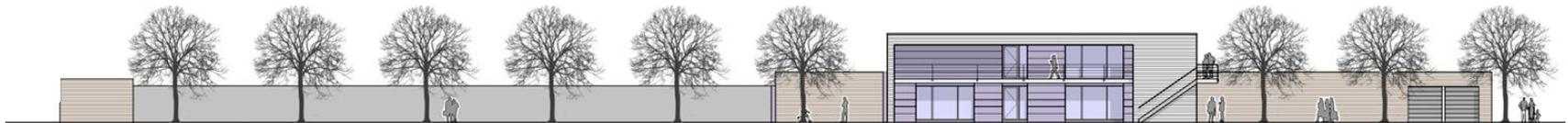
-Mehrzweckvereinsgebäude-



OST ANSICHT



SÜD ANSICHT



WEST ANSICHT



NORD ANSICHT



Aktueller Planungsstand

-Mehrzweckvereinsgebäude-





Aktueller Planungsstand

-Mehrzweckvereinsgebäude-





Aktueller Planungsstand

-Mehrzweckvereinsgebäude-





Aktueller Planungsstand

-Mehrzweckvereinsgebäude-





Aktueller Planungsstand

-Mehrzweckvereinsgebäude-





Aktueller Planungsstand

-Mehrzweckvereinsgebäude-





Aktueller Planungsstand

-Mehrzweckvereinsgebäude-





Weiterer Ablauf -Zeitplanung-

- Bauausschuss 13.04. und Gemeinderat 20.04.
 - Auftragsvergabe Friedhof
 - Planungsvergabe Planungsaufträge Fachplaner Kindergarten und Mehrzweckvereinsgebäude
- Friedhof: Baubeginn 05/2016
Fertigstellung 11/2016



Weiterer Ablauf -Zeitplanung-

- Kindergarten/ Mehrzweckvereinsgebäude:
 - Konkrete Planung unter Maßgabe der politischen Beschlüsse
 - Baubeginn 2016 / Fertigstellung Ende 2017