VECTORWORKS EDUCATIONAL VERSION

BESTAND I MERZENICH

STÄDTEBAU V; WS 11/12; BETREUUNG: PROF. A. KLASEN-HABENEY & PROF. D. CASTRO; TILL SCHMOLL; M: 372712

KREIS DÜREN I MERZENICH o.M.



BESTAND I INFRASTRUKTUR ZENTRUM 1/1000



BEWERTUNG I PRO PUNKTE 1/1000



FOTO I KREUZUNG LINDENPLATZ



FOTO I LINDENPLATZ



FOTO I LINDENPLATZ



BESTAND I DACHTYPEN & BÄUME 1/1000



BESTAND I STR. , PLÄTZE & FLÄCHEN 1/1000



BEWERTUNG I CONTRA PUNKTE 1/1000



FOTO I EHRENFRIEDHOF



FOTO I KREUZUNG DÜRENERSTR.



FOTO I DÜRENERSTR.



FOTO I BUSHALTESTELLE



INFOS I MERZENICH

-EINWOHNERZAHL
CA. 7000 PERSONEN (2009)

-GRÖßE DER GEMEINDE 15,38 qKM

-ÖFFENTLICHE GEBÄUDE : BÜRGERHAUS, GRUNDSCHULE, KITA
& EIN FAMILLIENZENTRUM

-ANSCHLUSSSTELLE AUTOBAHN
AACHEN - KÖLN 7 BZW. 9 KM ERREICHBAR

-DIE B 264 TANGIERT DIE GEMEINDE
VON OST NACH WEST

-DÜREN ZENTRUM PER BUS XXX MIN

-DÜREN ZENTRUM PER PKW IN 7 MIN

LEGENDE I DÄCHER

- II GESCHOSSIGKEIT
- SATTELDACH
- FLACHDACH

LEGENDE I INF.

- GARAGE
- WOHNEN
- GEWERBE
- WOHNEN & GEWERBE
- ÖFFENTLICHE BEREICHE
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- BAUERNHOF

LEGENDE I FLÄCHEN

- SCHWACH FR. STRAßEN (NEBENSTR.)
- STARK FR. STRAßEN (HAUPTSTR.)
- ÖFFENTLICHE PLÄTZE
- PRIVATES GRÜN
- EHREN-FRIEDHOF
- ELLENBACH
- Ⓟ KUNDEN-PARKPLATZ REWE

LEGENDE I PRO

- BACH
- HISTORISCH WERTVOLL
- WICHTIGE INFRASTRUKTUR UM DEN LINDENPLATZ:
  - -BÄCKER
  - -METZGER
  - -FRISEUR SALON
  - -SPARKASSE
  - -REWE SUPERMARKT
  - -BÜRGERHAUS

LEGENDE I CONTRA

- FASSADE PASST NICHT IN UMBEGBUNG
- KONFLIKTFLÄCHE
- KONFLIKTLINIE (NICHT RAUMBILDENT)
- OPTISCH NICHT MEHR ZEITGEMÄSS
- RESTAURIERUNGSBEDÜRFTIG

INFOS I BODENBELÄGE & INVENTAR

FOTO I BODEN



FOTO I PÖLLER



FOTO I BODEN



FOTO I BODEN



FOTO I BANK



VECTORWORKS EDUCATIONAL VERSION

VECTORWORKS EDUCATIONAL VERSION

MASSNAHMEN I MERZENICH

STÄDTEBAU V; WS 11/12; BETREUUNG: PROF. A. KLASEN-HABENEY & PROF. D. CASTRO; TILL SCHMOLL; M: 372712

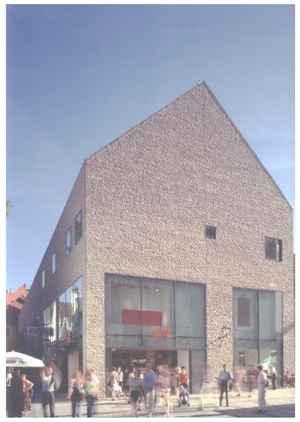
LINDENPLATZ I ENTWICKLUNGSZIELE 1/500



NEUBEBAUUNG I LINDENPLATZ 1/500



REFERENZ I HOCHBAU WOHNEN & GEWERBE MIT SATTELDACH





Textilhaus in Regensburg, Mahler Günster Fuchs Architekten, 1998

Gestaltungselemente der Neubebauung : Typus "Monopolyhaus"

- Klare Strukturierung in der Fassadengestalt
- Klinkerfassade
- Fensterflächen in Flucht mit der Fassade
- Satteldach ca. 40°
- Innenliegende Dachrinnen
- Keine Dachüberstände

REFERENZ I NATURSTEINMAUER



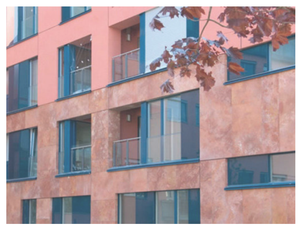
REFERENZ I KLINKERFASSADE



REFERENZ I DACHEINDECKUNG



REFERENZ I FENSTER



REFERENZ I ENTWÄSSERUNG



REFERENZ I LINDEN



ZENTRUM I SCHWARZPLAN o.M.



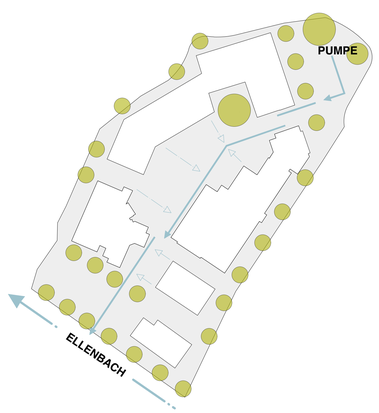
LEGENDE I MASSNAHMEN

- VERKEHRSBERUHIGT
- ABRISS DES GEBÄUDES
- NEUGESTALTUNG NOTWENDIG
- NEUBEBAUUNG
- FORM "KLARER" GESTALTEN
- BAULINIEN / BEZÜGE EINHALTEN
- BLICK & BEZIEHUNGS ACHSE
- UMGEBENDES GRÜN EINBRINGEN
- ELLENBACH / PUMPE EINBRINGEN
- FASSADE ANPASSEN & IN BAUFLUCHT BRINGEN
- ZENTRUM SCHAFFEN
- UMGEBENDES GRÜN
- BAUMBESTAND ERHALTEN
- GEWERBE (EG) & WOHNEN (OG)
- ÖFFENTLICHT ORIENTIERT (GEWERBE)
- PRIVAT ORIENTIERT (GEWERBE)
- WOHNEN
- PARKPLATZ

PIKTO I GRÜNGÜRTEL



PIKTO I ENTWÄSSERUNG



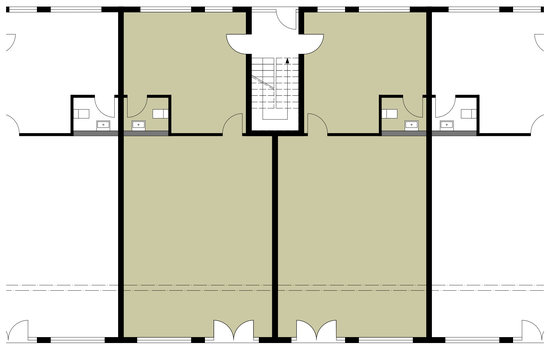
VECTORWORKS EDUCATIONAL VERSION

VECTORWORKS EDUCATIONAL VERSION

ANSICHTEN I MERZENICH

STÄDTEBAU V; WS 11/12; BETREUUNG: PROF. A. KLASEN-HABENEY & PROF. D. CASTRO; TILL SCHMOLL; M: 372712

EXEMPLARISCHE I GRUNDRISSE 1/100

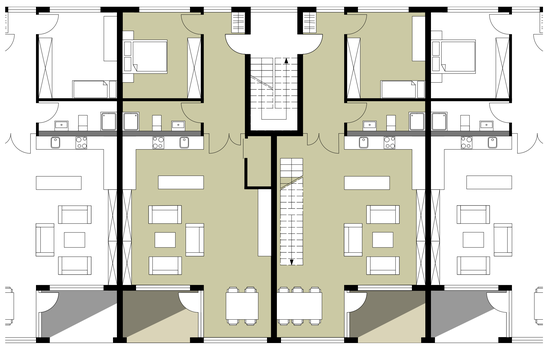


GRUNDRISSE EG

Gewerbe 100 qm

Verkauf 70 qm
Lager 30 qm

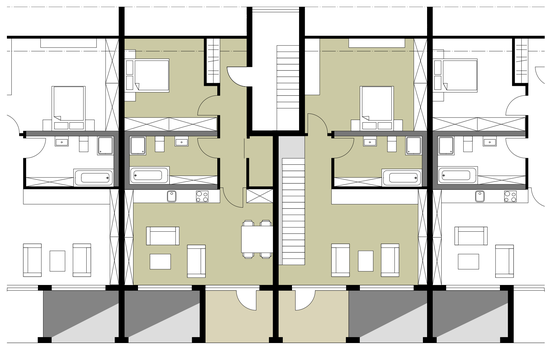
Bei Bedarf tragende Mittelwand auflösen & durch Pfeiler ersetzen, um Gewerbefläche zu verdoppeln



GRUNDRISSE OG 1

Wohnen l. 75 qm
mit Loggia

Maisonette r. 75 qm
(1 Etage)
mit Logia



GRUNDRISSE OG 2

Wohnen l. 65 qm
mit Balkon

Maisonette r. 65 qm
(2 Etage)
mit Balkon

ANSICHT I SÜD OST 1/100



ANSICHT I SÜD WEST 1/100



BLICK AUF DEN PLATZ AUS SÜD WESTEN I o.M.



VECTORWORKS EDUCATIONAL VERSION

VECTORWORKS EDUCATIONAL VERSION

FREIRAUMKONZEPT I MERZENICH

STÄDTEBAU V; WS 11/12; BETREUUNG: PROF. A. KLASEN-HABENEY & PROF. D. CASTRO; TILL SCHMOLL; M: 372712

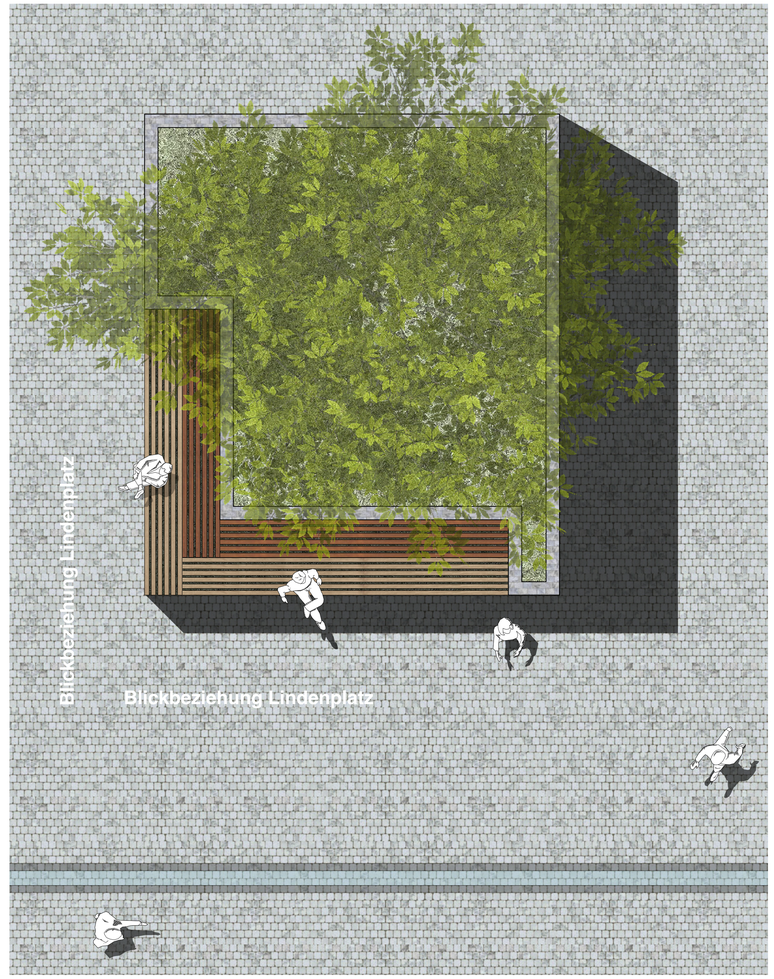
NEUBEBAUUNG I LINDENPLATZ 1/200



DETAIL I HOCHGARTEN M. 1/50



DETAIL I HOCHGARTEN & ENTWÄSSERUNG M.1/50



VECTORWORKS EDUCATIONAL VERSION