

## Versorgung + Infrastruktur

### Wasserturm / ehem. Windmühle

Projektsteckbrief

Kurzbeschreibung

Der Alte Wasserturm aus den Jahren 1607/1608 befindet sich an der Mülhstraße im Südosten der Gemeinde und ist DAS Wahrzeichen von Merzenich. Der früher als Mühle genutzte Turm ist weitestgehend in einem guten Zustand und befindet sich im Besitz der Gemeinde.

Bislang wurde der Wasserturm über den Verein Kultur & Denkmal e.V. für Ausstellungen genutzt. Nach Auflösung des Vereins muss ein nachhaltiges, Nutzungskonzept für die Zukunft gefunden werden.



Abbildung 1: Wasserturm

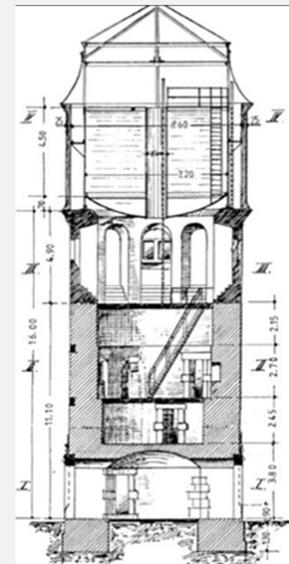


Abbildung 2: Schnittansicht  
(Quelle: [www.kultur-denkmal-merzenich.de](http://www.kultur-denkmal-merzenich.de))

Hierbei sollte die bisherige Nutzung als Ausstellungsfläche weiter verfolgt werden. Darüber hinaus bestünde die Möglichkeit ein Künstleratelier zu integrieren. So könnte im Wasserturm kreativ gearbeitet und zugleich ausgestellt werden. Im Erdgeschoss könnte ein Künstlercafé mit Außengastronomie entstehen. Weiterhin sollte der Turm auch als Aussichtsturm genutzt werden können. Vom Obergeschoss besteht ein guter Blick auf das Rurtal sowie in Richtung Köln.

Die den Wasserturm umgebende Grünfläche sollte vollständig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht und in die



Versorgung + Infrastruktur		Wasserturm / ehem. Windmühle
Projektsteckbrief	Kurzbeschreibung	Nutzung des Wasserturms einbezogen werden. Einige Teilflächen dieser Grünfläche umfassen den alten jüdischen Friedhof von Merzenich.
	Entwicklungsziele	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erhalt des Wasserturmes</li> <li>▪ Nutzung als Ausstellungs- und Atelierfläche</li> <li>▪ Öffentlicher Aussichtturm</li> <li>▪ Gestaltung der umliegenden Grünflächen</li> </ul>
	Zielgruppen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bürgerinnen und Bürger</li> <li>▪ Künstler</li> <li>▪ Gemeindeverwaltung Merzenich</li> </ul>
	Restriktionen / Risiken	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Brandschutztechnische Anforderungen</li> <li>▪ Finanzierung</li> </ul>
	Realisierungszeitraum	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mittel- bis langfristig</li> </ul>
	Arbeitsschritte	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vorbereitung: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kontaktaufnahme mit dem ehem. Verein Kultur &amp; Denkmal e.V.</li> <li>▪ Analyse der jetzigen Nutzung</li> <li>▪ Brandschutztechnische Prüfung</li> <li>▪ Sammlung und Prüfung von Nutzungs-ideen</li> </ul> </li> <li>▪ Planung: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nutzungskonzept für den Wasserturm</li> <li>▪ Erstellung eines Brandschutzkonzeptes</li> <li>▪ Gestaltungskonzept der Außenanlagen</li> </ul> </li> <li>▪ Umsetzung: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bauliche Sanierung und Modernisierung des Wasserturm</li> </ul> </li> </ul>
	Beteiligte Akteure	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gemeindeverwaltung</li> <li>▪ Ehem. Kulturverein Merzenich e.V.</li> <li>▪ Bürgerinnen und Bürger</li> <li>▪ Künstler</li> <li>▪ Bauhof der Gemeinde</li> </ul>



Versorgung + Infrastruktur		Wasserturm / ehem. Windmühle
Projektsteckbrief	Kostenschätzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kostenschätzung: Eine Kostenschätzung kann erst nach Vorlage der erforderlichen Fachgutachten sowie der Konkretisierung eines Nutzungskonzeptes erstellt werden.</li> </ul>
	Förderungs- und Finanzierungsmöglichkeiten	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ NRW-Programm Förderung Ländlicher Raum 2014-2020, Dorferneuerung und Dorfentwicklung               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erhaltung, Instandsetzung und Gestaltung ländlicher Bausubstanz mit ortsbildprägendem Charakter zur nachhaltigen Sicherung der Siedlungs- und Baustruktur</li> </ul> </li> <li>▪ NRW.Bank Erhaltung und Pflege von Denkmälern (Förderrichtlinien Denkmalpflege)               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maßnahmen, die zur Sicherung, Erhaltung und Instandsetzung der denkmalwerten Substanz erforderlich sind.</li> <li>▪ Bauaufnahmen, Schadensuntersuchungen, restauratorische Untersuchungen sowie Nutzungs- und Finanzierungskonzepte</li> </ul> </li> <li>▪ Sponsoring</li> </ul>
	Schnittstellen zu anderen Entwicklungsthemen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Öffentlicher Raum</li> <li>▪ Verkehr + Mobilität</li> <li>▪ Dorfgemeinschaft</li> </ul>