



MERZENICH
Ortslage Merzenich

Bebauungsplan
Nr. C 24a (nördlich Merzpark)
Maßstab 1:250

RECHTSGRUNDLAGE
BAUGESTÄTTUNG BEI DER
GEMEINDEGRÜNDUNG FÜR DAS LAND NÖRDLICH VON WESTFALDEN (IG 09/11) UND
VORANLAGE DER BAUWEISE NÜRDLICH VON WESTFALDEN (IG 09/11) UND
VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAUWEISE NÜRDLICH VON WESTFALDEN
(UND) (4) DES BAUGESETZBUCHES VOM RAT DER GEMEINDE KREUZAU AM
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

IN DER ZUM ZEITPUNKT DER PLANAUFSSTELLUNG JEWEILS
GÜLTIGEN FASSUNG

Vorabzug

Planverfasser
Dipl.-Ing. RICHARD VALTER
Öffentlich best. Vermessungsingenieur
Sachverständiger für Grundstücks- u.
Gebäudebewertung
Hauptstraße 21
52372 Kreuzau
Tel.: 02422/94040
Fax: 02422/940419
e-mail: info@vermessung-valter.de
www.vermessung-valter.de

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	VERKEHRSLÄCHEN	SONSTIGE PLANZEICHEN	ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN	BESTANDSANGABEN	ÜBERSICHT
WA I ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§4 BauNVO) GRZ 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL. II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS FH 9,50m HÖHE DER BAULICHEN ANLAGE ALS HÖCHSTMASS - FIRSTHÖHE GH 9,50m HÖHE DER BAULICHEN ANLAGE ALS HÖCHSTMASS - GEBÄUDE- HÖHE jeweils über OK ausgebaute Straße vor Gebäudemitte	BAUGRENZE NUR EINZEL- UND DOPPEL- HÄUSER ZULÄSSIG	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE AUCH GEGENÜBER VER- KEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM AN- PFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZ- UNGEN hier: privat	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES ABGRENZUNG UNTER- SCHIEDLICHER NUTZUNG z.B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes		VORHANDENE BEBAUUNG VORHANDENE PARZELLEN- GRENZE z.B. 73 FLURSTÜCKEN- NUMMER RECHTWINKELZEICHEN GERADHEITZEICHEN PARALLELZEICHEN GERADHEITZEICHEN 15,0 VERMESSUNG FLURGRENZE UNVERBINDLICHE LAGE DER STELLPLATZE BZW. PARZELLIERUNGSVOR- SCHLÄGE	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DER RAT DER GEMEINDE KREUZAU HAT IN SEINER SITZUNG AM ... DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES GEM. § 21(1) (UND) (4) DES BAUGESETZBUCHES BE- SCHLOSSEN.	BÜRGERBETEILIGUNG DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER GEM. § 3 ABS. 1 BAUGESETZBUCH ERFOLGTE AM ...	OFFENLEGUNG DER PLANENTWURF HAT MIT SEINEN AN- LAGEN GEM. § 3 ABS. 2 IN DER ZEIT VOM ... BIS ...	SATZUNGSBESCHLUSS DIESES PLAN IST GEMÄSS § 10(1) DES BAUGESETZBUCHES VOM RAT DER GE- MEINDE KREUZAU AM ... ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.	BEKANNTMACHUNG DIE BEKANNTMACHUNG ÜBER DEN BE- SCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT DER BEITR- HALTUNG GEMÄSS § 10(3) BAUGESETZ- BUCH IST AM ... ERFOLGT.
--	---	---	--	---

MERZENICH, DEN 25.11.2016 R. VALTER, ÖbVI	MERZENICH, DEN BÜRGERMEISTER	MERZENICH, DEN BÜRGERMEISTER	MERZENICH, DEN BÜRGERMEISTER	MERZENICH, DEN BÜRGERMEISTER
--	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

MERZENICH, DEN BÜRGERMEISTER				
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

MERZENICH, DEN BÜRGERMEISTER				
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

MERZENICH, DEN BÜRGERMEISTER				
-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

