

Anlage 1

GEMEINDE MERZENICH Bebauungsplan Nr. C 24 "Merzpark"

Stand 23.10.2015

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- | | |
|---|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| 1. 2. | 1. überbaubar 2. nicht überbaubar |
| WA WA | Allgemeines Wohngebiet |
| GEe GEe | eingeschränktes Gewerbegebiet |
| SO SO | Sondergebiet |
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| 0,4* | Grundflächenzahl, siehe TF Nr. 2.1 |
| z.B. II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| GH max. 10,5 m | maximale Gebäudehöhe über Bezugspunkt, siehe TF Nr. 2.2 |
| | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | Nur Einzelhäuser zulässig |
| | Nur Doppelhäuser zulässig |
| LEkt: 64 dB(A)
LEKn 49 dB(A) | Lärmimmissionskontingente (Tag (t)- und Nachtwerte (n)) |
| | Baugrenze |
| | Öffentliche Straßenverkehrsfläche |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg |
| | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze |
| | Öffentliche Grünfläche |
| | Zweckbestimmung: Spielplatz |
| | Zweckbestimmung: Verkehrsgrün |
| | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |
| | Bäume zum Anpflanzen |
| | Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen |
| | Mit Gehrechten zu belastende Flächen |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche |
| | Richtungssektoren, siehe TF Nr. 7.3 |
| | Werbeverbotszone/ Anbaubeschränkungszone |

0 5 10 25 50 100 Meter

M. 1: 1000

