

# GEMEINDE MERZENICH

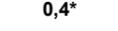
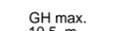
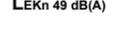
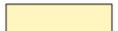
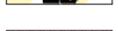
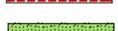
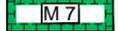
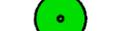
## Bebauungsplan Nr. C 24

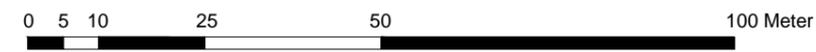
### "Merzpark"

Stand 23.10.2015

#### Zeichenerklärung

##### Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1.  WA 2.  WA 1. überbaubar 2. nicht überbaubar
-  GEE GEE Allgemeines Wohngebiet
-  SO SO eingeschränktes Gewerbegebiet
-  SO SO Sondergebiet
-  0,4 Grundflächenzahl
-  0,4\* Grundflächenzahl, siehe TF Nr. 2.1
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  GH max. 10,5 m maximale Gebäudehöhe über Bezugspunkt, siehe TF Nr. 2.2
-  ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  E Nur Einzelhäuser zulässig
-  D Nur Doppelhäuser zulässig
-  LEKt: 64 dB(A) Lärmimmissionskontingente (Tag (t)- und Nachtwerte (n))
-  LEKn: 49 dB(A)
-  Baugrenze
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
-  St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  Öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung: Spielplatz
-  V Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Bäume zum Anpflanzen
-  Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete
-  LPB III Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
-  LPB II
-  A Richtungssektoren, siehe TF Nr. 7.3
-  Werbeverbotszone/ Anbaubeschränkungszone



M. 1: 1000

