

# **GEMEINDE MERZENICH**

## **Textliche Festsetzungen zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Merzenich B 4 Ortsteil Golzheim**

---

### **A. Planungsrechtliche Festsetzungen**

#### **1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

##### **1.1 Mischgebiete gemäß § 6 Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

Gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO sind die nach § 6 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässigen Bordellbetriebe und bordellähnliche Betriebe sowie Spielhallen und Wettbüros nicht zulässig.

Gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO sind die nach § 6 Abs. 8 BauNVO zulässigen und nach § 6 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und werden ausgeschlossen.

##### **1.2 Gewerbegebiete gemäß § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

Gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO sind die nach § 8 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO allgemein zulässigen Bordellbetriebe und bordellähnliche Betriebe sowie Spielhallen und Wettbüros nicht zulässig.

Gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO sind die nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO ausnahmsweise im Gewerbegebiet zulässigen Vergnügungsstätten nicht Bestandteil des Bebauungsplanes bzw. sind ausgeschlossen.