Beschlussvorlage

Drucksache 44/2012
- öffentlich -

Abteilung: 3
Datum: 07.11.2012

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Gemeinderat

Umsiedlung der Ortschaft Morschenich

1. Genehmigung des Planentwurfes zur Aufstellung des Bebauungsplanes Merzenich C 23 (Morschenich-Neu) sowie Anordnung der Offenlage

2. Genehmigung des Planentwurfes zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Merzenich sowie Anordnung der Offenlage

Der Rat der Gemeinde Merzenich hatte in seiner Sitzung am 22. Dezember 2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Merzenich C 23 (Morschenich-Neu) sowie hierzu gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) im Parallelverfahren die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Merzenich beschlossen.

Ziel und Zweck der Bauleitplanung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die aufgrund des Braunkohlenplanes Hambach Teilplan 12/1 und des Braunkohlenplans Umsiedlung Morschenich notwendig gewordene Umsiedlung des Ortsteiles Morschenich zum neuen Standort „Zwischen den Höfen“ im Nord-Osten der Ortschaft Merzenich zu konkretisieren und zu sichern. Dieser Standort ist in dem am 5.11.2012 aufgestellten Braunkohlenplan Umsiedlung Morschenich festgelegt worden.

Die öffentliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Merzenich am 03. Februar 2012.

Der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der Zeit vom 13. Februar 2012 bis zum 16. März 2012 einschließlich, frühzeitig Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Gleichzeitig erfolgte die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit der Aufforderung zur Äußerung zu der Planung.

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen und Anregungen, sowie die entsprechenden Stellungnahmen der Gemeinde hierzu, sind als Bestandteil dieser Beschlussvorlage in der Anlage „Abwägung“ (Abwägung der während der Verfahrensschritte nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen) beigefügt.

Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Begründung, dem Umweltbericht und dem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, sowie der Flächennutzungsplanentwurf einschließlich Begründung und Umweltbericht wurden inzwischen erstellt, so dass nunmehr die

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen ist.

Der Bebauungsplanentwurf und die zugehörigen Festsetzungen wurden in enger Abstimmung mit dem Bürgerbeirat erarbeitet und den Morschenicher Bürgerinnen und Bürgern im Rahmen einer Informationsveranstaltung am 24.10.2012 vorgestellt.

Die Erschließungsarbeiten am Umsiedlungsstandort sollen unmittelbar nach der Genehmigung des Braunkohlenplanes und der Rechtskraft des Bebauungsplanes voraussichtlich ca. Mitte 2013 beginnen.

Ziel ist es, wie im Braunkohlenplan Umsiedlung Morschenich festgeschrieben, im zeitlichen Zusammenhang mit dem Beginn der gemeinsamen Umsiedlung (02.12.2013) erste bebaubare Grundstücke am Umsiedlungsstandort anbieten zu können.

Zur Fortführung der Planverfahren ergehen verwaltungsseitig folgende Beschlussvorschläge:

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfahl,

1. den Planentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Merzenich C 23 (Morschenich-Neu) zu genehmigen und den Planentwurf für die Dauer von einem Monat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Gleichzeitig ist den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

2. den Planentwurf zur Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Merzenich zu genehmigen und den Planentwurf für die Dauer von einem Monat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Gleichzeitig ist den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

(Harzheim)

(Lüssem)