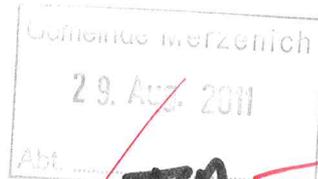


**ISI**  
**Investment für Soziale Immobilien GBR**  
**Gerhard-Fuß-Straße 5**  
**52355 Düren**

ISI, Gerhard-Fuß-Str. 5, 52355 Düren  
An den Rat der Gemeinde Merzenich  
z.Hd. Herrn Bürgermeister Harzheim  
Valdersweg 1

52399 Merzenich

vorab per Fax 399211



24.08.2011

*b.R. ed. 21/9/11 lue*

**Seniorenhaus Marienhof, Burgstraße 12**  
**Erweiterung unserer bestehenden Einrichtungen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Harzheim,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

unter Bezugnahme auf meine bisherigen Schreiben vom 13.11.2010 und 29.11.2010 sowie der Präsentation der beiden Varianten „Burgstraße“ und „Am Ürlingsweg“ in der am 24.03.2011 stattgefundenen Ratssitzung haben wir uns in den letzten Monaten mit den beiden möglichen Standorten geplanter Seniorenwohnungen intensiv beschäftigt.

In diesem Zusammenhang haben wir sowohl mit einer Vielzahl von Mietinteressenten als auch mit derzeitigen Mietern unserer bestehenden Seniorenwohnanlage, Angehörigen, Merzenicher Bewohnern und Personen der Lokalpolitik Gespräche zu beiden Standorten mit dem Ergebnis geführt, dass der Neubau von Seniorenwohnungen am Ürlingsweg aus den folgenden Gründen von allen Parteien äußerst skeptisch und sehr zurückhaltend und fragwürdig beurteilt wird.

Ausschlaggebend hierfür ist einerseits die für die Seniorinnen und Senioren sehr dezentrale Lage am Ürlingsweg mit einer großen Entfernung zum Ortskern und damit zu Geschäften sowie weiteren Dienstleistungsangeboten des täglichen Bedarfs.

Mehr als zwei Drittel der Befragten sind bereits bzw. werden zukünftig auf Grund Ihres Alters bzw. in Folge gesundheitlicher Beeinträchtigungen zudem dahingehend mobil so stark eingeschränkt sein, als dass sie sich ohne fremde Hilfe über eine solch große Entfernung bis zum Ortskern Merzenichs nicht mehr alleine fortbewegen könnten und deshalb zur Befriedung und Versorgung des täglichen Bedarfs und letzten Endes der Teilnahme am öffentlichen Leben dauerhaft auf fremde Hilfe angewiesen wären, was in dieser Form jedoch nicht umzusetzen ist.

Auch der diesseitige Vorschlag, in naher Zukunft am neuen Standpunkt eine zusätzliche Pflegeeinrichtung errichten sowie darüber hinaus die wesentlichen Dinge des täglichen Bedarfs vorhalten zu wollen, verbesserte das Befragungsergebnis bei den zukünftigen Interessenten nicht wesentlich.

Anzumerken ist zur Thematik der Errichtung einer weiteren Pflegeeinheit noch, dass hierfür auf Grund einer heute kreisweit zu verzeichnenden Sättigung an Pflegeplätzen bzw. einem leichten Überhang derselben derzeit gar kein Bedarf besteht, in Konsequenz dessen somit der Neubau einer zweiten Pflegeeinrichtung am Standort Ürlingsweg in naher Zukunft marktbedingt absehbar nicht umgesetzt würde.

Andererseits wurde der Standort wegen der angrenzenden Landstraße L 264 und dem im Zuge der neuen Autobahnanbindung dann erwarteten täglichen Verkehrsaufkommen von bis zu 17.000,00 geschätzten Fahrzeugen durch die befragten Personen gleichlautend abgelehnt.

Mitarbeiter des kreiseigenen Wohnungsförderungsamtes meldeten bei der Vorstellung des Projektes gegen den Standort Ürlingsweg starke Bedenken an und behalten sich vor, dort mit Verweis auf den nachteiligen Standort eine mögliche finanzielle Förderung abzulehnen.

Gespräche mit unserem Spitzenverband, der Sparkasse Düren sowie weiteren Beratern kamen beim Standort Ürlingsweg tendenziell zum gleichen Ergebnis.

Abschließend darf ich mit Verweis auf die uns heute zur Verfügung stehenden gesicherten Erkenntnisse zu den beiden Standorten meinen Antrag nunmehr dahingehend konkretisieren, den Neubau von Seniorenwohnungen auf unserem Nachbargrundstück in der Burgstraße unter der Voraussetzung umzusetzen, dass mit dem derzeitigen Eigentümer, der Familie Splinter, Verkaufsverhandlungen positiv abgeschlossen werden können.

Für Ihre Bemühungen darf ich mich bereits vorab bei Ihnen bedanken und verbleibe in der Hoffnung auf eine positive Zustimmung letztendlich zum Wohle unserer Merzenicher Seniorinnen und Senioren

mit freundlichen Grüßen

  
Marcus Laufenberg