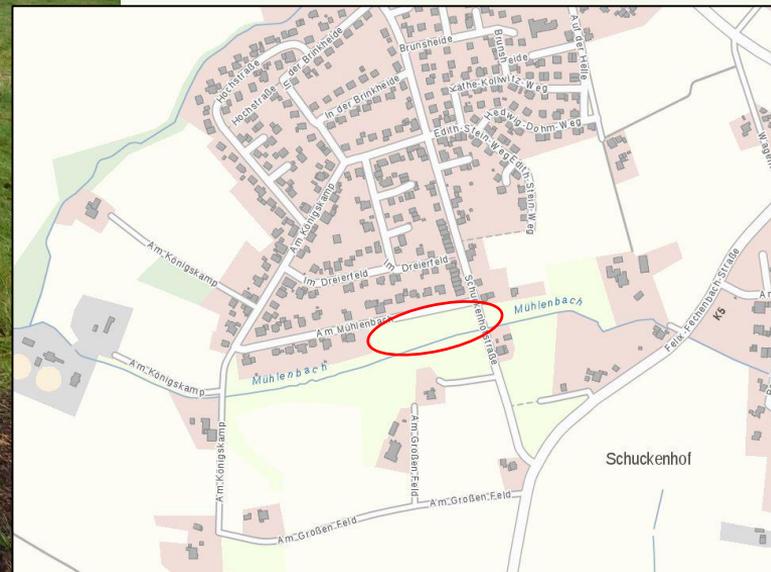


Bebauungsplan Nr. 08/04 „Königskamp“ in Leopoldshöhe

Vorstellung der Ergebnisse der Boden- und
Bodenluftuntersuchungen
bei der Sitzung des Hochbau- und
Planungsausschusses am 15. März 2018

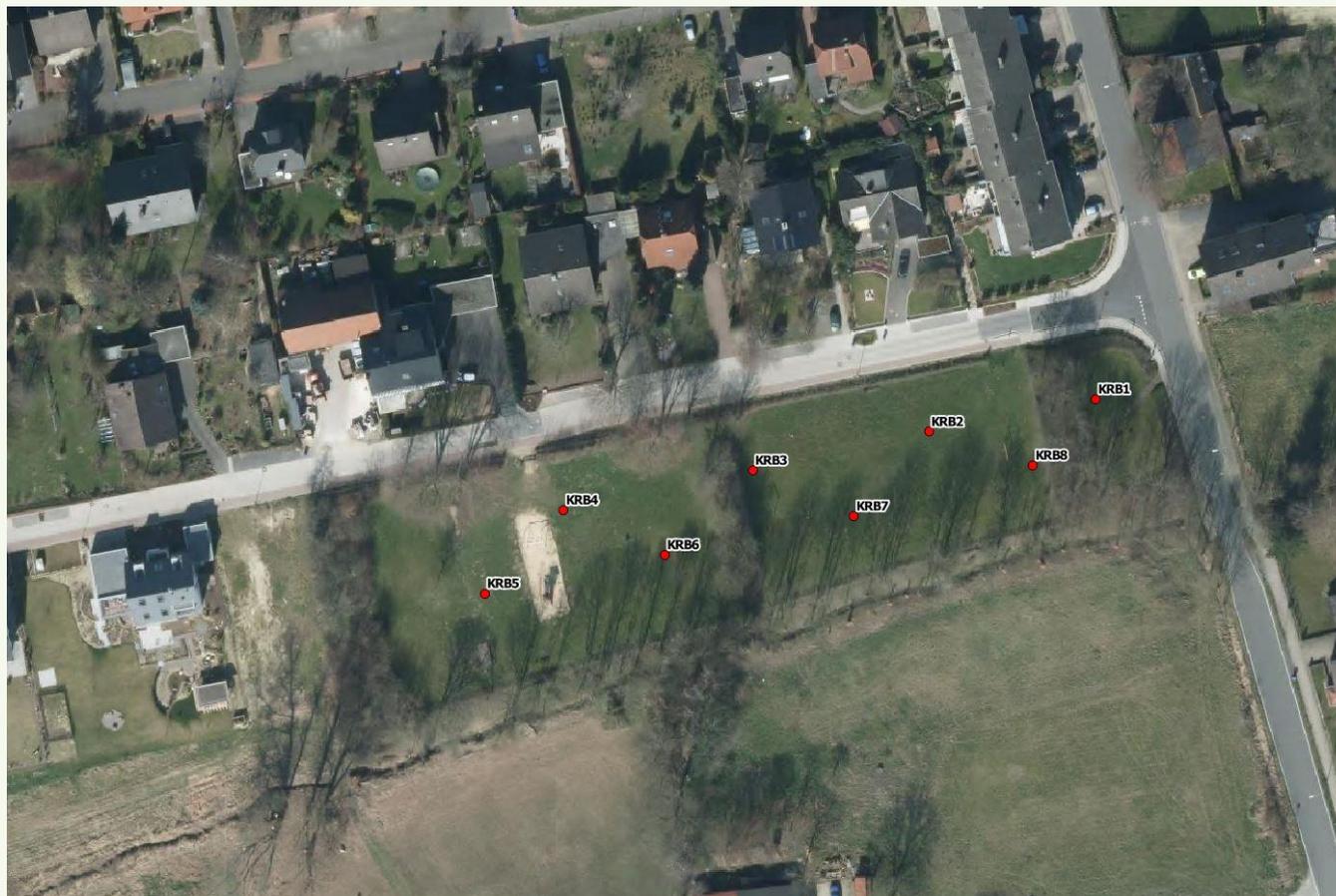
Untersuchungsgebiet



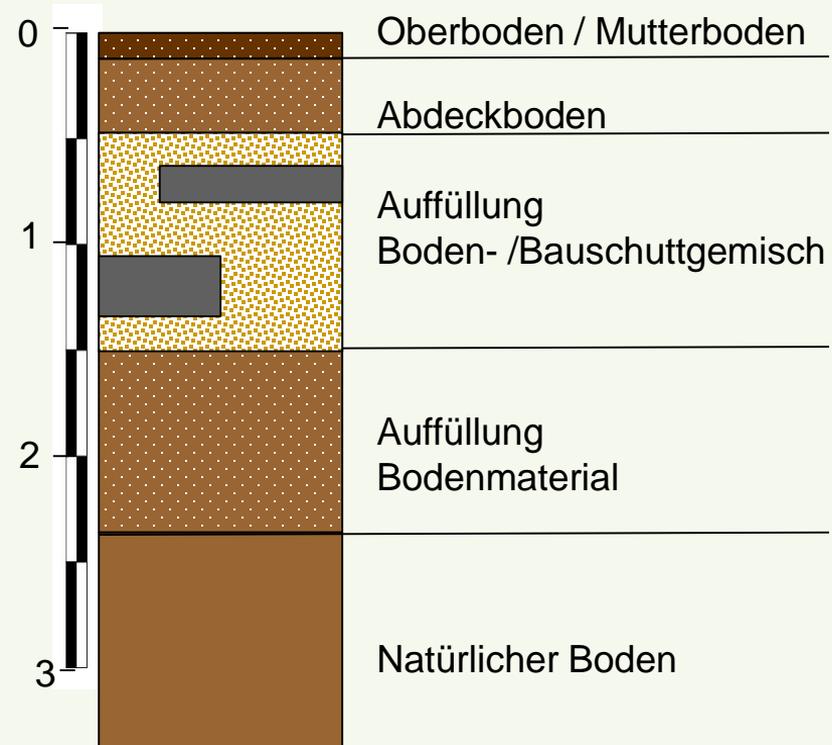
Durchgeführte Untersuchungen



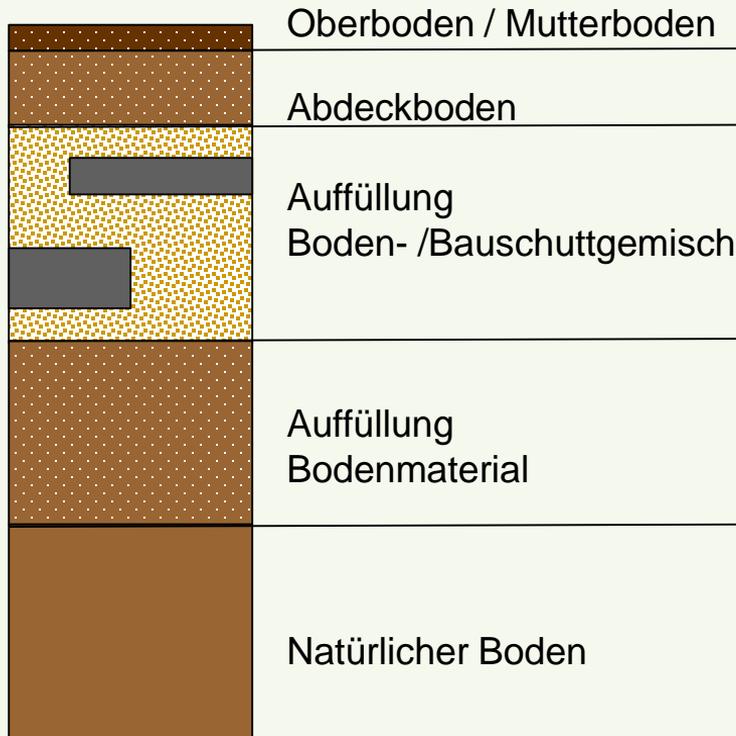
Durchgeführte Untersuchungen



Ergebnisse durchgeführte Untersuchungen

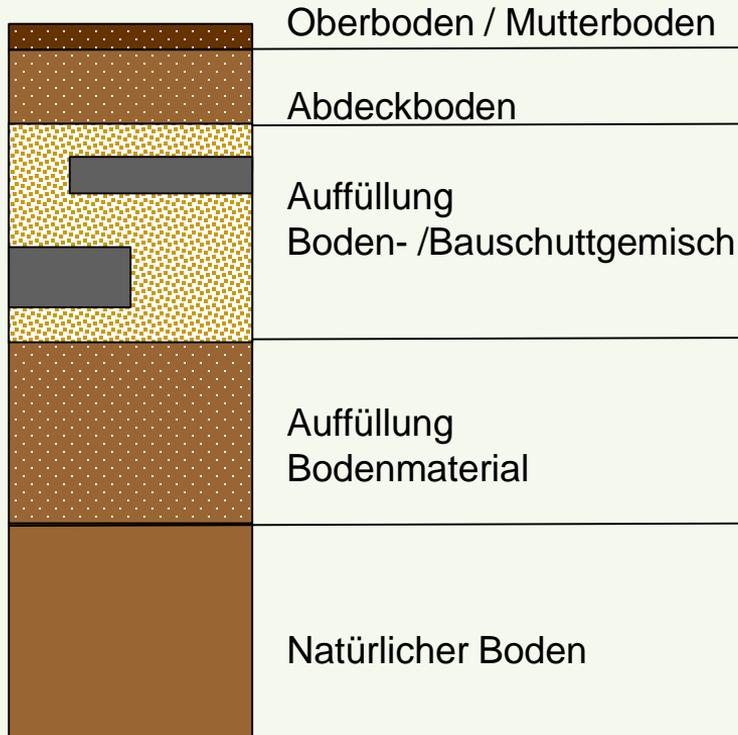


Ergebnisse durchgeführte Untersuchungen



- ✓ Hält die Prüfwerte für eine besonders sensible Nutzung ein!
- ✓ Kinderspielplätze

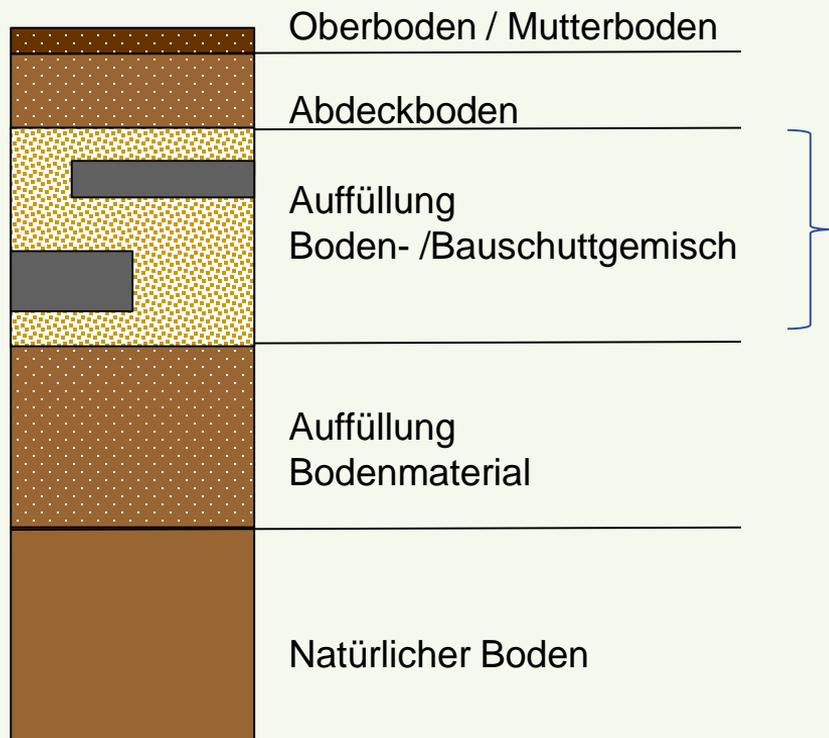
Ergebnisse durchgeführte Untersuchungen



Bodenmaterial mit geringen Bauschuttanteilen



Ergebnisse durchgeführte Untersuchungen

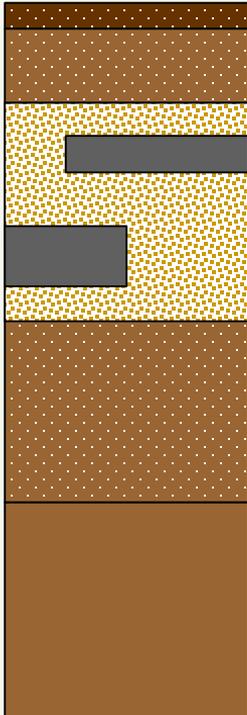


Bodenmaterial mit hohen Bauschuttanteilen



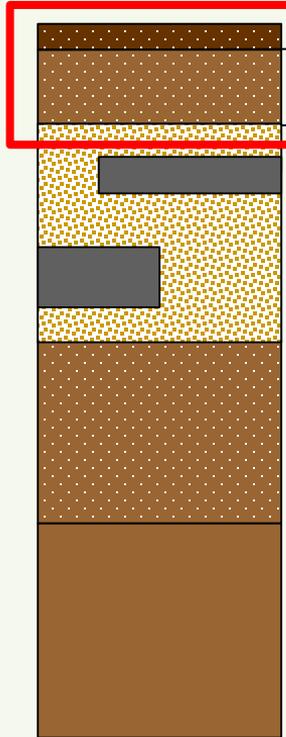
Erfüllung der Vorsorgeanforderungen nach BauGB

Mindestmächtigkeit Bodenüberdeckung über belasteten Boden nach „Altlastenaltlast“:



Folgenutzung	Maßgeblicher Wirkungspfad	Empfohlene Mindestmächtigkeit	ggf. Zusätzliche Maßnahmen
Kinderspielflächen	Boden - Mensch	35 cm	
Haus- und Kleingärten	Boden – Nutzpflanze	60 cm	Geotextil o. ä. als Grabesperre
Vegetationsflächen in Grün- und Freizeitanlagen	Boden – Mensch	35 cm	

Erfüllung der Vorsorgeanforderungen nach BauGB



Oberboden / Mutterboden

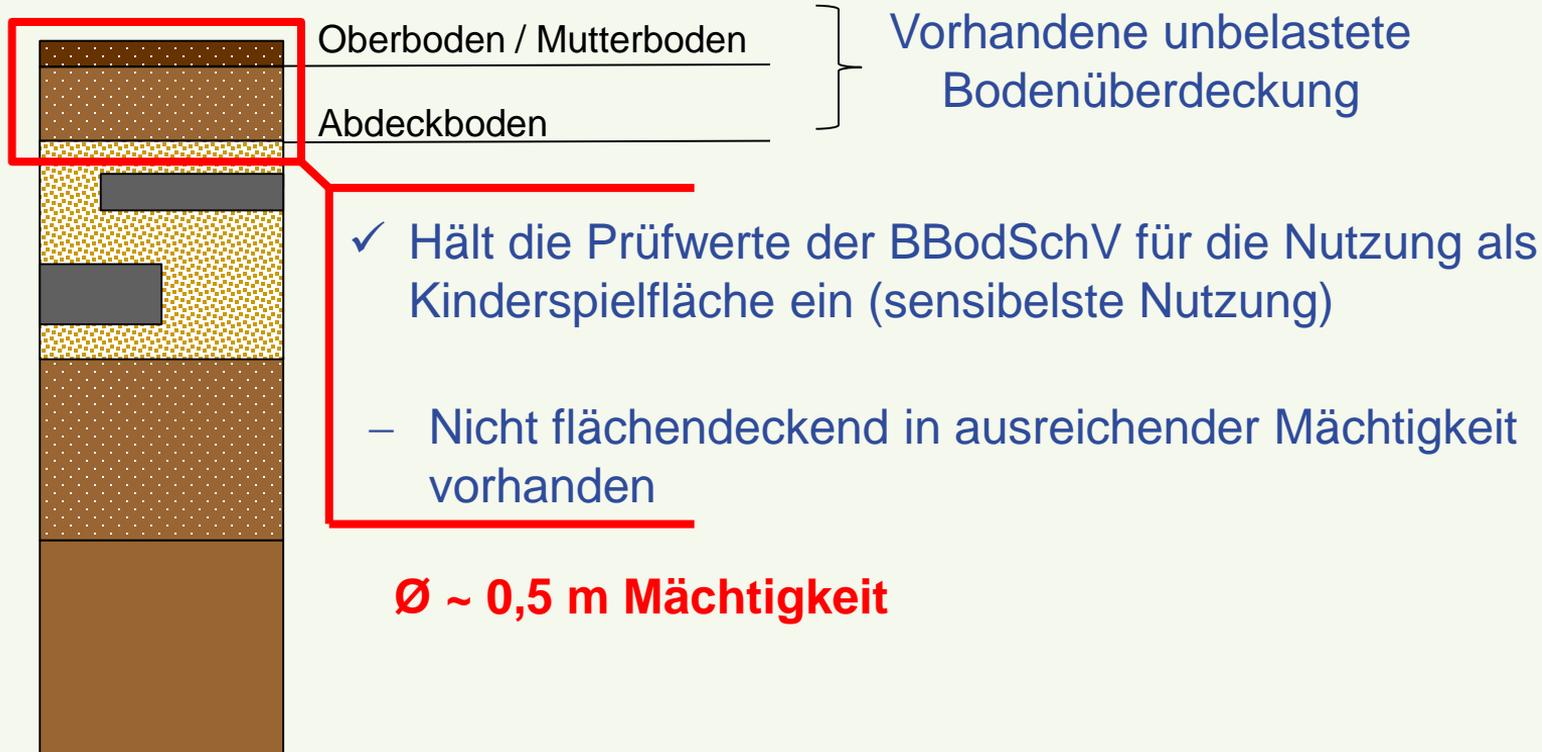
Abdeckboden



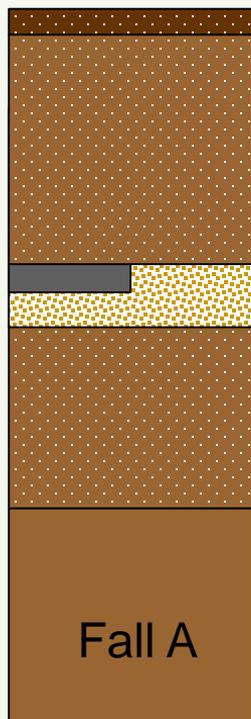
Vorhandene unbelastete
Bodenüberdeckung

- ✓ Hält die Prüfwerte der BBodSchV für die Nutzung als Kinderspielfläche ein (sensibelste Nutzung)
- Nicht flächendeckend in ausreichender Mächtigkeit vorhanden

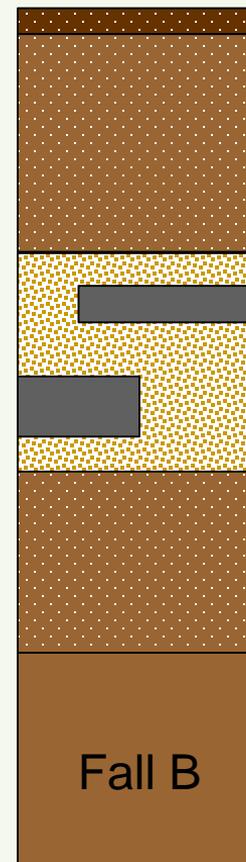
Erfüllung der Vorsorgeanforderungen nach BauGB



Erfüllung der Vorsorgeanforderungen nach BauGB



} Abtrag belasteter Boden



} Überdeckung belasteter Boden

Untersuchung der Bodenluft



Schematische Darstellung Belüftungsschicht

