

# Gemeinde Leopoldshöhe

## Der Bürgermeister

### B E S C H L U S S

der 20. Sitzung des Hochbau- und Planungsausschusses (Wahlperiode 2014/2020)

am 25.01.2018:

#### 6. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/07 „Ginsterweg“ im Ortsteil Greste im Bereich Ginsterweg / Milanweg

- **Beschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplans (Aufstellungsbeschluss)**
- **Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a(3) BauGB i. V. m. § 3(1) BauGB auf Grundlage der vorgestellten Vorentwurfsplanung**

Frau Rosenträger vom Planungsbüro Tischmann & Schrooten erläutert kurz den Sachstand (siehe Anlage). Seitens FBL Herrn Puchert-Blöbaum wird auf die eingangs gestellte Frage von einem Anlieger der Straße „Ginsterweg“ eingegangen. Er erklärt, dass wie üblich der Zustand der Straße vor Baubeginn protokolliert werde.

Bedenken werden nur seitens der Fraktion B´90/ Grüne geäußert, da zu wenig Grünflächen eingeplant worden seien.

Im Anschluss wird wie folgt abgestimmt.

#### **Beschluss:**

1. Der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe beschließt, den Bebauungsplan Nr. 04/07 „Ginsterweg“ im Ortsteil Greste zu ändern (2. Änderung). Der Geltungsbereich der 2. Änderung ist aus der Anlage ersichtlich. Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 04/07 soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden.
2. Der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe beschließt, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a (3) BauGB i. V. m. § 3(1) BauGB auf Grundlage der vorgestellten Vorentwurfsplanung durchzuführen.

**Beratungsergebnis: - 12 Ja-Stimme(n), 2 Nein-Stimme(n), 0 Enthaltung(en) -**