

## Anlage 9 zur Niederschrift über die öffentliche Ratssitzung am 19.12.2013

### § 3

des

Städtebaulichen Vertrages  
zur 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/02 „Milser Heide“  
zwischen  
der Gemeinde Leopoldshöhe, vertreten durch den Bürgermeister,  
-nachfolgend Gemeinde genannt-  
und  
Herrn Dipl.-Ing. Heinz Jürgen Körber  
Lemgoer Straße 23  
32824 Blomberg-Istrup  
-nachfolgend Vorhabenträger genannt-

erhält folgende Fassung:

### § 3

#### **Regelung der innerhalb des Vorhabenbereiches zulässigen maximalen Verkaufsflächen und Sortimente der Einzelhandelseinrichtungen**

Innerhalb der mit MK\* gekennzeichneten Fläche sind zulässig:

- 3.1 Vollsortimenter / Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb mit einer maximalen Verkaufsfläche inklusive Vorkassenzone (u.a. Backshop, Fleischer) von 1.280 qm.
- 3.2 Discounter / Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1.200 qm.

Zulässige nahversorgungsrelevante Sortimente innerhalb 3.1 – 3.2:

- Lebensmittel / Getränke,
- Drogerie, Kosmetik, Haushaltswaren,
- (Schnitt-)blumen,
- Tiernahrung.

Sonderverkaufsaktionen für Sortimente außerhalb der o.g. genannten Sortimente sind innerhalb der o.g. Verkaufsfläche auf maximal 10 % der jeweiligen Verkaufsfläche zulässig (Aktionsware).

- 3.3 Läden / Shops mit einer maximalen Nutzfläche von 470 qm (Verkaufsfläche / Lagerfläche).

Zulässige nahversorgungsrelevante- und zentrenrelevante Sortimente:

- Drogerie (einschließlich Arznei und sonstige pharmazeutische Artikel), Kosmetik, Haushaltswaren (einschließlich Glas, Porzellan) Reformware, Biowaren
- Bücher
- Kunst / Antiquitäten
- Baby- / Kinderartikel
- Bekleidung, Lederwaren (einschließlich Kurzware, Handarbeiten, Stoffe, Wolle)
- Unterhaltungselektronik, Elektrohaushaltswaren
- Foto / Optik
- Einrichtungszubehör (ohne Möbel), Haus und Heimtextilien, Bastelartikel, Kunstgewerbe
- Musikalienhandel
- Spielwaren, Sportartikel
- Teppiche
- Campingartikel
- Fahrräder und Zubehör, Mofas
- Tiere, Tiernahrung, Zooartikel (einschließlich Tierpflegemittel)
- Orthopädie-Bedarf
- Lottoannahmestelle / Schreibwaren/Zeitungen/Zeitschriften
- Gastronomie
- Fleischereifachbetrieb
- Blumen