

## Neukalkulation der Kanalanschlussbeiträge zum 01.01.2018:

### Aufstellung

|  |                         |                       |  |
|--|-------------------------|-----------------------|--|
| <b>Gesamtkosten in den Haushaltsjahren 2012-2021</b>   | A.I                     | 650.385,64 €          |  |
|  | A.II                    | 3.660.000,00 €        |  |
|  | <b>GESAMT</b>           | <b>4.310.385,64 €</b> |  |
| Anteilige Kosten der zentralen Abwassereinrichtungen   | A.III                   | <b>77.582,73 €</b>    |  |
| Anteilige Baukosten für die in der Vergangenheit errichteten zentralen Abwassereinrichtungen | A.IV                    | <b>1.904.501,01 €</b> |  |
| <b>Ermittlung des umlagefähigen Aufwandes</b>  |                         |                       |  |
|  | <b>Summe</b> A.I + A.II | 4.310.385,64 €        |  |
|  | <b>Summe</b> A.III      | 77.582,73 €           |  |
|  | <b>Summe</b> A.IV       | 1.904.501,01 €        |  |
|  | <b>GESAMT</b>           | <b>6.292.469,38 €</b> |  |
| abzüglich Landeszuweisungen f. zentrale Einrichtungen  |                         | <b>306.772,72 €</b>   |  |
| abzüglich Anteil für Straßenentwässerung   | A.V                     | 1.220.571,51 €        |  |
| abzüglich Anteil Gemeindebedarfsflächen  | A.V                     | 362.931,99 €          |  |
| abzüglich Anteil für Straßenentwässerung (Gemeinde)  | A.V                     | 430.112,17 €          |  |
| <b>umlegungsfähiger Aufwand</b>  |                         | <b>3.972.080,99 €</b> |  |

### Ermittlung des Kanalanschlussbeitrages pro m<sup>2</sup> Grundfläche

|  |   |                        |               |
|--|---|------------------------|---------------|
| Umlegungsfähiger Aufwand                                 | = | 3.972.080,99 €         |               |
| Zu berücksichtigende Flächen                             | = | 285.638 m <sup>2</sup> | <b>ALT</b>    |
| <b>Kanalanschlussbeitrag / m<sup>2</sup> Grundfläche</b> | = | <b>13,91 €</b>         | <b>9,20 €</b> |

Zum Ausgleich von Schätzungsunsicherheiten wird der Beitragssatz je m<sup>2</sup> modifizierte Grundstücksfläche auf **13,90 €** abgerundet.

| Somit ergibt sich ein Beitrag für:   | NEU    | Alt    | Erhöhung um |
|--|--------|--------|-------------|
| ⇒ <b>REGENWASSER-Teilanschluss</b><br>(50% vom Gesamt-Beitrag)               | 6,95 € | 4,60 € | 2,35 €      |
| ⇒ <b>SCHMUTZWASSER-Teilanschluss</b><br>(50% vom Gesamt-Beitrag)             | 6,95 € | 4,60 € | 2,35 €      |
| ⇒ <b>DRUCKLEITUNG-Teilanschluss</b><br>(80% von Schmutzwasser-Teilanschluss) | 5,56 € | 3,68 € | 1,88 €      |

Grundsätzlich ist an dieser Stelle herauszustellen, dass die Beitragskalkulation nicht ausschließlich ein bloßer Rechenvorgang ist, sondern vielmehr neben den vorgenommenen Berechnungen auch von vielfältigen Schätzungen, Prognosen und Erfahrungswerten beeinflusst wird. Insgesamt ist die Kalkulation nach pflichtgemäßem Ermessen aufzustellen.

## A. Kostenermittlung

### I. Ermittlung der Baukosten für die in den Jahren 2012-2016 durchgeführten Maßnahmen

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 Baugebiet Waldstraße                              | 318.925,52 €        |
| 2 Baugebiet Parksstraße                             | 166.080,45 €        |
| 3 Am Wellenholz                                     | 85.663,36 €         |
| 4 Baugebiet Grabbestraße                            | 33.618,06 €         |
| 5 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse DLS)           | 1.246,54 €          |
| 6 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Vollanschluss) | 26.080,28 €         |
| 7 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse RW/SW)         | 18.771,43 €         |
| <b>Summe</b>  | <b>650.385,64 €</b> |

### II. Ermittlung der Baukosten für die in den Jahren 2017-2021 durchgeführten bzw. durchzuführenden Maßnahmen

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 1 Bachstraße 1.Abschnitt                                  | 100.000,00 €          |
| 2 Baugebiet Gieselmannkreisel                             | 1.000.000,00 €        |
| 3 Osterheide  | 80.000,00 €           |
| 4 Berkenbruch   | 125.000,00 €          |
| 5 Bachstraße 2.Abschnitt                                  | 200.000,00 €          |
| 6 Baugebiet Brunsheide NEU                                | 1.750.000,00 €        |
| 7 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Im Schmeltebruch)    | 20.000,00 €           |
| 8 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Grenzweg)            | 60.000,00 €           |
| 9 Am Bruche   | 180.000,00 €          |
| 10 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Bielefelder Straße) | 5.000,00 €            |
| 11 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Am Mühlenbach)      | 40.000,00 €           |
| 12 Holtstraße   | 100.000,00 €          |
| <b>Summe</b>  | <b>3.660.000,00 €</b> |

### III. Ermittlung der Baukosten für zentrale Abwassereinrichtungen in den Haushaltsjahren 2012-2021

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| RBF Milser Heide           | 880.000,00 €          |
| RRB + RKB "Siekbachbecken" | 80.000,00 €           |
| Kläranlage Heipke          | 97.765,67 €           |
| Kläranlage Schuckenbaum    | 324.848,47 €          |
| <b>Summe</b>               | <b>1.382.614,14 €</b> |

Bauliche oder gewerbliche nutzbare Fläche im Gemeindegebiet lt. Flächennutzungsplan = 5.090.400 m<sup>2</sup>

Anschließbare Fläche in der Rechnungsperiode 2012-2021 = 285.638 m<sup>2</sup>

= 5,61 %

Anteilige Kosten der zentralen Abwasserbeseitigungen in dem Haushaltsjahr 2012-2021 = **77.582,73 €**

### IV. Ermittlung der Baukosten für die in der Vergangenheit gebauten zentralen Abwassereinrichtungen einschl. der gewährten Landeszuweisungen

|  | Baukosten              | Landeszuweisungen           |
|--|------------------------|-----------------------------|
| DLS  | 971.950,47 €           | - €                         |
| Hauptsammler - Asemissen Greste              | 631.212,87 €           | 51.998,38 €                 |
| Hauptsammler - Doktorkamp                    | 1.091.553,53 €         | - €                         |
| Hauptsammler - Leopoldshöhe - Schuckenbaum   | 245.281,59 €           | - €                         |
| Hauptsammler Bechterdissen West              | 26.655,33 €            | 58.977,52 €                 |
| Kanalstauraum Heipke                         | 150.706,84 €           | - €                         |
| Kläranlage Greste                            | 2.498.822,25 €         | 680.018,10 €                |
| Kläranlage Heipke                            | 5.971.997,44 €         | 2.376.995,96 €              |
| Kläranlage Schuckenbaum                      | 6.682.897,50 €         | 25.053,30 €                 |
| Kläranlage Schuckenbaum (alt)                | 369.598,19 €           | - €                         |
| Nebensammler - Holtstraße - DLS              | 67.843,85 €            | - €                         |
| Nebensammler - Holzkamp                      | 156.562,72 €           | - €                         |
| Nebensammler - Kastanienweg                  | 289.641,03 €           | - €                         |
| Pumpstation Kolmarer Str.                    | 6.862,82 €             | - €                         |
| Pumpwerk Bechterdissen - Milser Heide        | 939.705,62 €           | 198.381,25 €                |
| Pumpstation Greste                           | 4.965.066,38 €         | - €                         |
| Pumpwerk Krentrup                            | 17.888,83 €            | - €                         |
| Pumpwerk Nienhagen                           | 81.126,56 €            | - €                         |
| Regenrückhaltebecken Greste - Siekbachbecken | 163.866,43 €           | - €                         |
| RKB Askamp                                   | 521.489,49 €           | - €                         |
| RRB Asemissen-West                           | 39.575,27 €            | - €                         |
| RRB Bexterhagen                              | 327.924,98 €           | 133.396,00 €                |
| RRB Eselsbach                                | 465.005,83 €           | 357.904,32 €                |
| RRB Höhenstraße                              | 22.324,28 €            | - €                         |
| RRB Schuckenteichweg                         | 18.233,87 €            | - €                         |
| RÜB Hovedissen                               | 294.982,98 €           | 51.129,19 €                 |
| RÜB Hovedissen - Retentionsbodenfilter       | 625.616,63 €           | 432.600,00 €                |
| RRB Lagesche Straße                          | 4.200,42 €             | - €                         |
| RRB Waldstraße                               | 23.142,60 €            | - €                         |
| Sammler Bechterdissen - West                 | 129.006,53 €           | - €                         |
| Regenrückhaltebecken Heimathof               | 25.471,03 €            | - €                         |
| Sammler Heipke 1-4                           | 1.017.249,71 €         | - €                         |
| Bodenfilter - Fischerbecken                  | 651.426,62 €           | 316.678,71 €                |
| Retentionsbodenfilteranlage Greste           | 1.737.835,39 €         | 783.912,50 €                |
| Verbindungssammler Hudeweg-Holtstraße        | 208.750,30 €           | - €                         |
| ZKA-Lage                                     | 2.498.937,72 €         | - €                         |
| <b>Summe</b>                                 | <b>33.940.413,90 €</b> | <b>Summe 5.467.045,23 €</b> |

Bauliche oder gewerbliche nutzbare Fläche im Gemeindegebiet lt. Flächennutzungsplan = 5.090.400 m<sup>2</sup>

Anschließbare Fläche in der Rechnungsperiode 2012-2021 = 285.638 m<sup>2</sup>

= 5,61 %

Anteilige Kosten der in der Vergangenheit errichteten zentralen Abwassereinrichtungen = **1.904.501,01 €**

Landeszuweisungen = **306.772,72 €**

V **Kostenermittlung**

**Anteil für Straßentwässerung**

**Kanalbaukosten 2012-2016**

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| 1 Baugebiet Waldstraße 4. BA | 82365,98 €          |
| 2 Baugebiet Parkstraße       | 65373,85 €          |
| 3 Am Wellenholz              | 42.831,68 €         |
| <b>Summe</b>                 | <b>190.571,51 €</b> |

**Kanalbaukosten 2017-2021**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 1 Bachstraße 1.Abschnitt                                  | 35.000,00 €           |
| 2 Baugebiet Gieselmannkreisel                             | 250.000,00 €          |
| 3 Osterheide  | 20.000,00 €           |
| 4 Berkenbruch   | 62.500,00 €           |
| 5 Bachstraße 2.Abschnitt                                  | 70.000,00 €           |
| 6 Baugebiet Brunsheide NEU                                | 437.500,00 €          |
| 7 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Im Schmeltebruch)    | 0,00 €                |
| 8 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Grenzweg)            | 15.000,00 €           |
| 9 Am Bruche   | 90.000,00 €           |
| 10 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Bielefelder Straße) | 0,00 €                |
| 11 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Am Mühlenbach)      | 0,00 €                |
| 12 Holtstraße   | 50.000,00 €           |
|   | <b>1.030.000,00 €</b> |
| <b>GESAMT</b>   | <b>1.220.571,51 €</b> |

**Anteil der Gemeindebedarfsflächen**

|   |                  |                          |
|---|------------------|--------------------------|
| Bauliche oder gewerbliche nutzbare Fläche im Gemeindegebiet lt. Flächennutzungsplan                           | =                | 5.090.400 m <sup>2</sup> |
| Flächen für den Gemeindebedarf lt. Flächennutzungsplan  | =                | 293.600 m <sup>2</sup>   |
|   | =                | 5,77 %                   |
| <b>Anteil vom Gesamtaufwand</b>   | 6.292.469,38 € = | <b>362.931,99 €</b>      |
| Zentrale Abwassereinrichtungen  |                  |                          |
| <b>Anteil der Straßentwässerung</b>   | 21,7 % =         | <b>430.112,17 €</b>      |
| Anteil der gemeindlichen Straßenfläche an der gesamten gebührenrelevanten Fläche) - laut Jahresabschluss 2016 |                  |                          |

## B. Flächenermittlung

### I Ermittlung der anschließbaren Grundstücksflächen (Kanalbaumaßnahmen in den Haushaltsjahren 2012-2016)

|   |     |                             |  |
|---|-----|-----------------------------|--|
| 1 Baugebiet Waldstraße                              |     | 23107 m <sup>2</sup>        |  |
| 2 Baugebiet Parkstraße                              |     | 19643 m <sup>2</sup>        |  |
| 3 Am Wellenholz                                     | ca. | 5629 m <sup>2</sup>         | 11259 m <sup>2</sup> Gesamtfläche - hier aber nur Teilfläche RW    |
| 4 Baugebiet Grabbestraße                            |     | 17664 m <sup>2</sup>        |  |
| 5 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse DLS)           |     | 2581 m <sup>2</sup>         | 5163 m <sup>2</sup> Gesamtfläche - hier aber nur Teilanschluss DLS |
| 6 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Vollanschluss) |     | 14972 m <sup>2</sup>        |  |
| 7 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse SW/RW)         |     | 2290 m <sup>2</sup>         | 4580 m <sup>2</sup> Gesamtfläche - hier aber nur Teilanschluss RW  |
| <b>Summe</b>  |     | <b>85.886 m<sup>2</sup></b> |  |

### II Ermittlung der anschließbaren Grundstücksflächen (Kanalbaumaßnahmen in den Haushaltsjahren 2021-2021)

|   |     |                              |   |
|---|-----|------------------------------|---|
| 1 Bachstraße (1. Abschnitt)                               | ca. | 3.050 m <sup>2</sup>         |   |
| 2 Baugebiet Gieselmann                                    | ca. | 31.595 m <sup>2</sup>        |   |
| 3 Osterheide  | ca. | 3.800 m <sup>2</sup>         |   |
| 4 Berkenbruch   | ca. | 5.652 m <sup>2</sup>         | 11304 m <sup>2</sup> Gesamtfläche - hier aber nur Teilanschluss RW  |
| 5 Bachstraße (2. Abschnitt)                               | ca. | 1.000 m <sup>2</sup>         |   |
| 6 Baugebiet Brunsheide NEU                                | ca. | 47.000 m <sup>2</sup>        |   |
| 7 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Im Schmeltebruch)    | ca. | 5.563 m <sup>2</sup>         |   |
| 8 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Grenzweg)            | ca. | 10.000 m <sup>2</sup>        |   |
| 9 Am Bruche   | ca. | 9.695 m <sup>2</sup>         | 19.390 m <sup>2</sup> Gesamtfläche - hier aber nur Teilanschluss RW |
| 10 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Bielefelder Straße) | ca. | 1.750 m <sup>2</sup>         |   |
| 11 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Am Mühlenbach)      | ca. | 7.300 m <sup>2</sup>         |   |
| 12 Holtstraße   | ca. | 19.000 m <sup>2</sup>        | 38000 m <sup>2</sup> Gesamtfläche - hier aber nur Teilanschluss RW  |
| <b>Summe</b>  |     | <b>145.405 m<sup>2</sup></b> |   |

### III Zuschläge für Flächen mit II bzw. III-geschossiger Bebaubarkeit (plus 25% bzw. 50% Punkte) 2012-2016

|   |     |                             |  |
|---|-----|-----------------------------|--|
| 1 Baugebiet Waldstraße                              |     | 2234 m <sup>2</sup>         |  |
| 2 Baugebiet Parkstraße                              |     | 4910 m <sup>2</sup>         |  |
| 3 Am Wellenholz                                     | ca. | 169 m <sup>2</sup>          | 339 m <sup>2</sup> Gesamtfläche - hier aber nur Teilanschluss RW |
| 4 Baugebiet Grabbestraße                            |     | 4416 m <sup>2</sup>         |  |
| 5 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse DLS)           |     | 0 m <sup>2</sup>            |  |
| 6 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Vollanschluss) |     | 5128 m <sup>2</sup>         |  |
| 7 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse SW/RW)         |     | 115 m <sup>2</sup>          | 230 m <sup>2</sup> Gesamtfläche - hier aber nur Teilanschluss RW |
| <b>Summe</b>  |     | <b>16.972 m<sup>2</sup></b> |  |

### IV Zuschläge für Flächen mit gewerblicher Nutzung (plus 50 %) 2012-2016

|   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| 1 Baugebiet Waldstraße                              |  | 0 m <sup>2</sup>           |
| 2 Baugebiet Parkstraße                              |  | 0 m <sup>2</sup>           |
| 3 Am Wellenholz                                     |  | 0 m <sup>2</sup>           |
| 4 Baugebiet Grabbestraße                            |  | 0 m <sup>2</sup>           |
| 5 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse DLS)           |  | 0 m <sup>2</sup>           |
| 6 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Vollanschluss) |  | 4816 m <sup>2</sup>        |
| 7 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse SW/RW)         |  | 0 m <sup>2</sup>           |
| <b>Summe</b>  |  | <b>4.816 m<sup>2</sup></b> |

### V Zuschläge für Flächen mit II bzw. III-geschossiger Bebaubarkeit (plus 25% bzw. 50% Punkte) 2017-2021

|   |     |                             |   |
|---|-----|-----------------------------|---|
| 1 Bachstraße (1. Abschnitt)                               | ca. | 0 m <sup>2</sup>            |   |
| 2 Baugebiet Gieselmann                                    | ca. | 7898 m <sup>2</sup>         |   |
| 3 Osterheide  | ca. | 950 m <sup>2</sup>          |   |
| 4 Berkenbruch   | ca. | 1205 m <sup>2</sup>         | 2409 m <sup>2</sup> Gesamtfläche - hier aber nur Teilanschluss RW |
| 5 Bachstraße (2. Abschnitt)                               | ca. | 0 m <sup>2</sup>            |   |
| 6 Baugebiet Brunsheide NEU                                | ca. | 11.750 m <sup>2</sup>       |   |
| 7 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Im Schmeltebruch)    | ca. | 2.781 m <sup>2</sup>        |   |
| 8 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Grenzweg)            | ca. | 0 m <sup>2</sup>            |   |
| 9 Am Bruche   | ca. | 0 m <sup>2</sup>            |   |
| 10 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Bielefelder Straße) | ca. | 0 m <sup>2</sup>            |   |
| 11 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Am Mühlenbach)      | ca. | 0 m <sup>2</sup>            |   |
| 12 Holtstraße   | ca. | 0 m <sup>2</sup>            |   |
| <b>Summe</b>  |     | <b>24.584 m<sup>2</sup></b> |   |

### VI Zuschläge für Flächen mit gewerblicher Nutzung (plus 50 %) 2017-2021

|   |     |                            |   |
|---|-----|----------------------------|---|
| 1 Bachstraße (1. Abschnitt)                               | ca. | 0 m <sup>2</sup>           |   |
| 2 Baugebiet Gieselmann                                    | ca. | 7.430 m <sup>2</sup>       |   |
| 3 Osterheide  | ca. | 0 m <sup>2</sup>           |   |
| 4 Berkenbruch   | ca. | 545 m <sup>2</sup>         | 1091 m <sup>2</sup> Gesamtfläche - hier aber nur Teilanschluss RW |
| 5 Bachstraße (2. Abschnitt)                               | ca. | 0 m <sup>2</sup>           |   |
| 6 Baugebiet Brunsheide NEU                                | ca. | 0 m <sup>2</sup>           |   |
| 7 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Im Schmeltebruch)    | ca. | 0 m <sup>2</sup>           |   |
| 8 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Grenzweg)            | ca. | 0 m <sup>2</sup>           |   |
| 9 Am Bruche   | ca. | 0 m <sup>2</sup>           |   |
| 10 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Bielefelder Straße) | ca. | 0 m <sup>2</sup>           |   |
| 11 Kleinere Maßnahmen (Hausanschlüsse Am Mühlenbach)      | ca. | 0 m <sup>2</sup>           |   |
| 12 Holtstraße   | ca. | 0 m <sup>2</sup>           |   |
| <b>Summe</b>  |     | <b>7.975 m<sup>2</sup></b> |   |

**GSAMT 285.638 m<sup>2</sup>**