

# Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



## Beschlussvorlage

- öffentlich -  
Drucksache 64/2017  
zur Sitzung  
des Hochbau- und Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

<b>Fachbereich:</b>	<b>FB IV Bauen / Planen / Umwelt</b>
<b>Auskunft erteilt:</b>	<b>Herr Raddatz</b>
<b>Telefon:</b>	<b>05208/991-272</b>
<b>Datum:</b>	<b>25. August 2017</b>

### Bau von Mehrfamilienhäusern im Baugebiet „Am Gieselmannkreisel“

hier:

- Vorstellung der Bebauungskonzeption
- weiteres Vorgehen

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Bemerkungen</b>
Hochbau- und Planungsausschuss	07.09.2017	

### Sachdarstellung:

Die Wohnbau Lemgo eG beabsichtigt im Baugebiet „Am Gieselmannkreisel“ mehrere Mehrfamilienhäuser zu errichten. Die angestrebte bauliche Entwicklung leistet einen Beitrag zur Deckung des Wohnraumbedarfes im Gemeindegebiet. Zur Umsetzung des Projektes ist eine Änderung des Bebauungsplanes notwendig. Im Hochbau- und Planungsausschuss wurde in der Sitzung am 8.9.2016 über die notwendige Änderung bereits beraten. Der Ausschuss kam zu dem Ergebnis, dass er die notwendige Änderung der Festsetzungen nach vorheriger Beratung definiert.

Das Projekt wird in der Sitzung am 7.9.2017 vorgestellt. Im Jahr 2016 wurde bereits ein Projekt mit 5 Mehrfamilienhäusern vorgestellt (siehe in der Anlage „Projektbereich September 2016“). Die Aufteilung und Stellung der Baukörper wurde, im Vergleich zum 2016 vorgestellten Stand, leicht verändert. In die Konzeption kann jetzt ein weiteres Grundstück mit einbezogen werden (siehe in der Anlage „Bereich Interessenbekundung“). Auch an einer Entwicklung dieses Grundstückes mit einer Wohnbebauung hat die Wohnbau Lemgo eG Interesse bekundet. Die Verwaltung hält es für sinnvoll, dieses Grundstück ebenfalls mit einem Mehrfamilienhaus zu bebauen. Nach Rücksprache mit dem Immissionsschutzgutachter erscheint dieses zusätzliche Mehrfamilienhaus unter Schallschutzgesichtspunkten möglich. Die Gestaltung würde dann entsprechend den übrigen Mehrfamilienhäusern ausgeführt. Bei einer Bebauungsplanänderung würden gleiche Festsetzungen für alle Mehrfamilienhäuser getroffen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Hochbau- und Planungsausschuss stimmt der vorgestellten Planungskonzeption zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan zu ändern.

Schemmel

Anlage  
Übersichtskarte