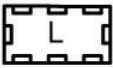


## Anlage 4

Legende zu den zeichnerischen Festsetzungen der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07/01 „VdK-Siedlung“

### Planzeichenerklärung

|                                                                                     |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung gem. § 9 (7) BauGB                    |
|    | Allgemeines Wohngebiet WA gem. § 4 BauNVO i. V. m. § 1 (5) und (6) BauNVO                               |
|    | überbaubare Grundstücksfläche<br>nicht überbaubare Grundstücksfläche                                    |
| GRZ 0,4                                                                             | maximale Grundflächenzahl (GRZ)                                                                         |
| GFZ 0,4                                                                             | maximale Geschossflächenzahl (GFZ)                                                                      |
| I                                                                                   | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß                                                                    |
| FH<br>max. 9,00m                                                                    | maximale Firsthöhe                                                                                      |
| o                                                                                   | offene Bauweise                                                                                         |
|   | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig                                                                   |
|  | Baugrenze                                                                                               |
| E-2Wo<br>D-2Wo                                                                      | Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden                                                      |
| SD                                                                                  | Satteldach                                                                                              |
| 30-45°                                                                              | zulässige Dachneigung für die Hauptbaukörper                                                            |
|  | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Ziffer 25a BauGB |
|  | Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger, der Ver- und Entsorgungsträger        |