

Ergänzung

hier: Vorlage Nr. 36/2016

Mit der Drucksache 36/2016 wurden die Unterlagen für den Bebauungsplan Nr. 05/04 „Am Gieselmannkreisel“ und die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes versendet.

Wie in der Vorlage angekündigt, liegen die Fachbeiträge zu den Planungen nun vor. Konkret sind das die Umweltberichte mit dem Artenschutzbeitrag und die endgültige Fassung des schalltechnischen Gutachtens.

Die noch fehlende Anlage zum Verkehrsgutachten steht ebenso im SD Net zur Verfügung. Das Entwässerungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 05/04 „Am Gieselmannkreisel“ wird ebenfalls im SD NET zur Verfügung gestellt.

Die Zusammenfassungen der Fachbeiträge liegen der Vorlage bei.

Die kompletten Fassungen können im SD NET eingesehen werden.

Die endgültigen Fassungen kommen zum Ergebnis, dass keine erheblichen Umweltauswirkungen und artenschutzrechtliche Verbotsbestände durch die Planungen ausgelöst werden. Die Anforderungen an gesundes Wohnen im Bebauungsplangebiet sind erfüllt.

Die Einschätzung der Verwaltung, dass durch die endgültige Fassung der Fachbeiträge keine Planänderungen notwendig sind, hat sich damit bestätigt.

Die Begründung wurde wie angekündigt, wo notwendig, ergänzt. Die ergänzten Passagen sind kenntlich gemacht.

Die ergänzten Begründungen liegen der Vorlage noch einmal bei.