

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache 13/2016
zur Sitzung
des Ausschusses für Umwelt und
Klimaschutz

der Gemeinde Leopoldshöhe

Fachbereich:	FB IV Bauen / Planen / Umwelt
Auskunft erteilt:	Herr Raddatz
Telefon:	05208/991-272
Datum:	28. Januar 2016

Bebauungsplan Nr. 05/04 "Am Gieselmannkreisel" im Ortsteil Krentrup hier: Eingriffsregelung (Ausgleich)

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz	11.02.2016	

Sachdarstellung:

Der Hochbau- und Planungsausschuss hat am 5. November 2015 den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan Nr. 05/04 „Am Gieselmannkreisel“ aufzustellen und die Verwaltung beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Der Bebauungsplan Nr. 05/04 löst einen Eingriff in Natur und Landschaft aus, der zu kompensieren ist. Der Eingriff ist nicht zu vermeiden und auch nicht im Baugebiet vollständig zu kompensieren.

Die Erarbeitung des gemäß BauGB vorgeschriebenen Umweltberichts mit der Kompensationsberechnung erfolgt im weiteren Bebauungsplanverfahren durch ein Fachbüro.

Es ist absehbar, dass ca. 1,9 ha Ausgleichsflächen benötigt werden. Die exakte Berechnung erfolgt im weiteren Verfahren.

Die Verwaltung schlägt vor, für das Ausgleichserfordernis die Sammelkompensationsfläche Freesenberg in Anspruch zu nehmen.

Die Flächen auf dem Freesenberg sind bereits angelegt und mit der Unteren Landschaftsbehörde beim Kreis Lippe abgestimmt. Die benötigten Flächen können dort noch zur Verfügung gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz stimmt dieser Vorgehensweise zu.

Schemmel