

JÜRGEN SCHIEWER

DIPL.-ING. ARCHITEKT

HERFORDER STRASSE 17
33818 LEOPOLDSHÖHE

TELEFON 0 52 08 / 95 08 08
MOBIL 01 71 / 7 42 92 35
TELEFAX 0 52 08 / 95 08 07
www.architekt-schiewer.de
EMAIL Schiewer@t-online.de

JÜRGEN SCHIEWER · HERFORDER STR. 17 · 33818 LEOPOLDSHÖHE

Gemeinde Leopoldshöhe
-Bauamt-
Kirchweg 1

33818 Leopoldshöhe

05.08.15

Bauvorhaben: Erweiterung des Senioren- und Pflegeheims Greste
Ginsterweg 9, 33818 Leopoldshöhe

Bauherr: Senioren- und Pflegeheim Greste
Ginsterweg 9, 33818 Leopoldshöhe

ANTRAG AUF ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 04/07

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Zuge der demographischen Entwicklung unserer Gesellschaft ist die Schaffung weiterer Heimpflegeplätze erforderlich.

Um den gesetzlichen Ansprüchen aus dem neuen „Wohn- und Teilhabergesetz“ (WTG) bzw. der entsprechenden Durchführungsverordnung (mind. 80 % Einzelzimmer) zu entsprechen, muss in der vorhandenen Einrichtung weiterer Wohnraum geschaffen werden. Kann der derzeitige Betreiber die notwendige Anzahl an Einzelzimmern nicht nachweisen, droht die Gefahr der Schließung der gesamten Einrichtung. Für den langfristigen Erhalt des Senioren- und Pflegeheims Greste wird eine Erweiterung zwingend erforderlich, um den gesetzlichen Vorgaben zu genügen.

Dies soll in Form eines Anbaus im Gartenbereich des Grundstückes realisiert werden, was eine Änderung des B-Plans Nr. 04/07 erforderlich macht.

Der geplante Erweiterungsbau, 2 Vollgeschosse mit ausgebautem Dachgeschoss, wird sich in Form und Dachneigung (43°) dem Bestandsgebäude anpassen. Die Erschließung und die interne Infrastruktur des Heims bleiben unberührt, die Hauptzuwegung, einschließlich Parkplätze, wird nicht verändert. Eine zusätzliche Belastung des Milanweges bzw. der Grundstücke am Milanweg ist nicht zu erwarten.

Ich bitte im Namen der „Senioren- und Pflegeheim Greste GmbH“ um Umwandlung der ausgewiesenen PG-Fläche in überbaubare Fläche, Entfall der Einzelhausfestsetzung und Befreiung des Grundstückes von der GRZ / GFZ.

Das mit der Änderung anfallende Honorar des Planungsbüros und ggf. sonstige Kosten werden von der Betreibergesellschaft übernommen.

Mit freundlichem Gruß

