

ARCHITEKTURBÜRO KARIUS

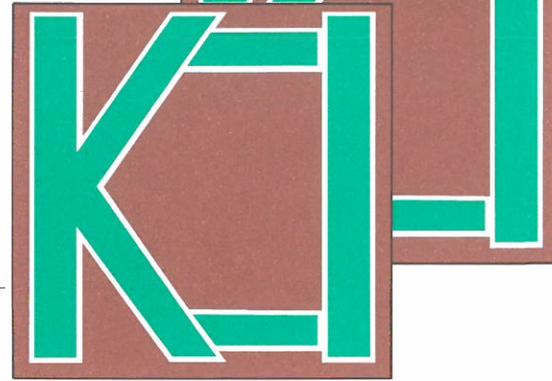
Diplom Ingenieur (FH) und Architekten

33428 Harsewinkel Droste-Hülshoffstr. 23

Gemeinde Leopoldshöhe
z.Hd. Susanne Knipping
Kirchweg 10

33818 Leopoldshöhe

Per Email



Uwe Karius

Mitglied der Architektenkammer
Nordrhein-Westfalen

Tel. 0 52 47 / 45 52
e-mail: kariusarchitekten@t-online.de
www.karius-architekten.de

Sparkasse Harsewinkel-Rövekamp
26001991 (BLZ 478 500 65)
Steuernummer: 351 / 5115 / 0949

Harsewinkel, 16.01.2015

Betrf.: Gemeinde Leopoldshöhe, Bebauungsplan Nr. 01/06 „Gewerbegebiet Asemissen“
Hier: Bebauungsplanänderung

Sehr geehrte Frau Knipping,

Die Firma Prima Menü GmbH beabsichtigt aktuell die Erweiterung des Betriebsgebäudes mit Überschreitung der Baugrenze in Süd-Östliche Richtung. Hier soll Fläche für einen zusätzlichen Froster geschaffen werden und der Bereich der Verpackung soll vergrößert werden. Ferner ist Bürofläche in einer 2. Ebene geplant, die weitere Produktionsfläche im EG schaffen kann.

In Absprache mit Herrn Kohlhagen vom Kreis Lippe benötigen wir als Voraussetzung für die Zustimmung zu einer Abweichung von den Festsetzungen des B-Planes, die Beschlussfassung der Gemeinde Leopoldshöhe zur Änderung des B-Plan Nr. 01/06 „Gewerbegebiet Asemissen“.

Im Rahmen dieser Änderung sollen auch die Voraussetzungen für die zukünftige Erweiterung des Betriebes geschaffen werden. Die mittelfristige Planung sieht die Verdoppelung des Tiefkühlagers und des niedrigeren Kühlagers vor. Hier soll Planungssicherheit geschaffen werden.

Die Kosten gehen zu Lasten der Firma Prima Menü GmbH.

Wir haben bereits 2 Stadtplanungsbüros angeschrieben.

Mit freundlichen Grüßen