Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

Mitteilungsvorlage
- öffentlich -
Drucksache 64/2014
zur Sitzung
des Hochbau- und
Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

Fachbereich:	**FB III Bauen / Planen / Umwelt**
Auskunft erteilt:	**Herr Oortman**
Telefon:	**05208/991-260**
Datum:	**28. Oktober 2014**

Gewerbliche Entwicklung südlich der Straße „Schuckenteichweg“

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	06.11.2014	

Sachdarstellung:

Im Gebietsentwicklungsplan (GEP) für die Gemeinde Leopoldshöhe ist entlang des Schuckenteichweges (in zweiter Reihe hinter der Feuerwache, dem Bauhof usw.) noch ein schmaler Streifen in einer Tiefe von ca. 70 m als gewerbliche Entwicklungsfläche vorgesehen. Eine Erschließung über den Telgenweg ist wirtschaftlich für eine Gesamtfläche von ca. 2 ha nur schwierig darstellbar.
Gespräche mit der Bezirksregierung haben jetzt dazu geführt, dass eine Erweiterung der gewerblichen Entwicklung bis zur südlichen Grenze der Parzelle [redacted] zugestanden wird. Damit stände eine Fläche von 3.17 ha zur Verfügung, bei der dann auch der Erschließungsanteil realistisch darstellbar wäre.
Die grundsätzliche Verkaufsbereitschaft der Grundstückeigentümer ist vorhanden, zurzeit laufen noch Gespräche bzgl. der möglichen Umsetzung des Projektes.

Im Auftrag

Oortman

Anlage.
Übersichtskarte