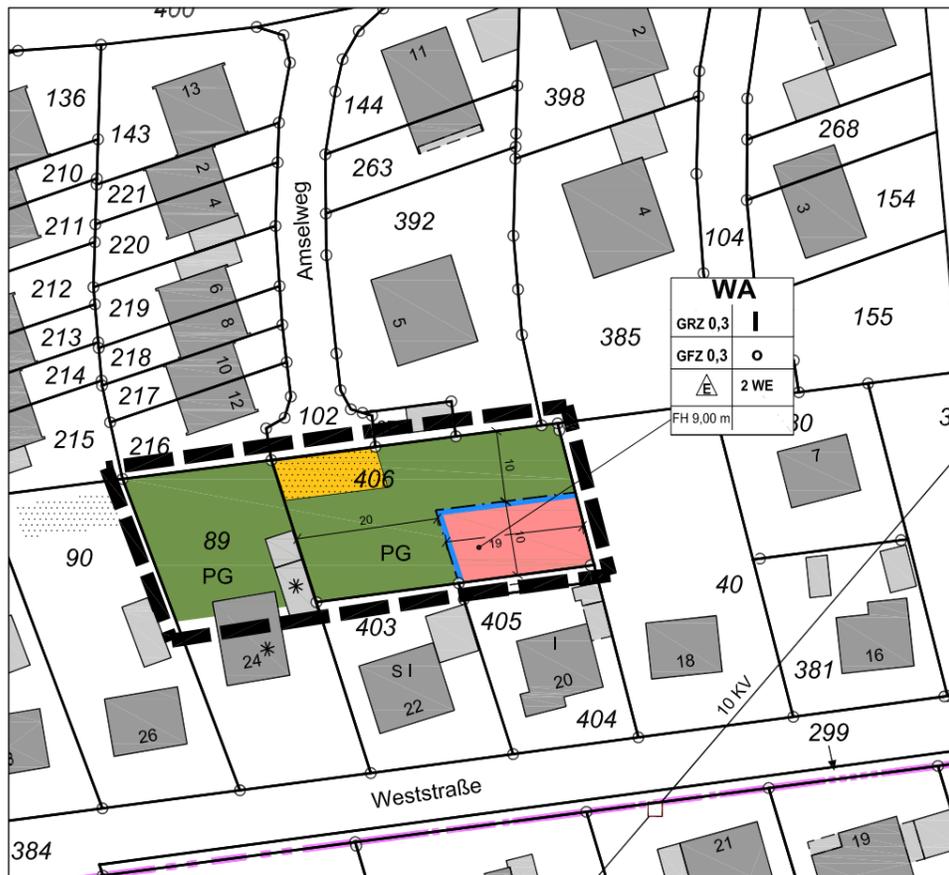


Satzungsfassung des Urplanes sowie der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07/01 "VdK-Siedlung"

13. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07/01 "VdK-Siedlung" vom Januar 2014



**Planzeichenerklärung**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung gem. § 9 (7) BauGB
-  WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
-  Baugrenze gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO
-  PG Private Grünfläche gem. § 5 (2) Nr. 5, § 9 (1) Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
-  Öffentliche Verkehrsfläche gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gem. §§ 16 und 20 (1) BauNVO
- o** offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
- GRZ 0,3 maximale Grundflächenzahl (GRZ) gem. §§ 16 und 19 BauNVO
- GFZ 0,3 maximale Geschossflächenzahl (GFZ) gem. §§ 16, 17 und 20 BauNVO
- 2 WE maximal 2 Wohnungen pro Wohngebäude
-  Straßenbegrenzungslinie
-  \* Gebäude nicht eingemessen
-  Flurgrenze
-  Hauptversorgungsleitung für Wasser gem. § 5 (2) Nr.4 und (4) § 9 (1) Nr.13 und (6) BauGB

**Textliche Festsetzung**

Überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Der überbaubare Bereich wird, wie in der Planzeichnung dargestellt, nach Norden und Westen erweitert. Weiterhin wird eine zusätzliche öffentliche Verkehrsfläche für eine Erweiterung der Wendeanlage gem. § 4 BauO NRW sowie RAST 06 festgesetzt. Die übrigen rechtskräftigen Festsetzungen des Urplanes und der erfolgten 11. Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 07/01 "VdK-Siedlung" haben weiterhin Bestand.

**Rechtsgrundlagen**

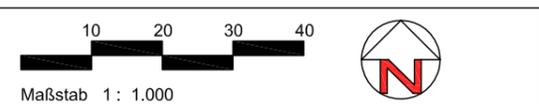
Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.466);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509);

**Entwurfsverfasser:**

**Enderweit + Partner GmbH**   
 Mühlenstraße 31 \* 33607 Bielefeld  
 Fon 0521.96662-0 \* Fax 0521.96662-22  
 e-mail: info@enderweit.de 16.01.2014



Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Hochbau- und Planungsausschusses der Gemeinde Leopoldshöhe vom \_\_\_\_\_ aufgestellt worden.

Leopoldshöhe, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Diese Planänderung hat als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Leopoldshöhe, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Diese Planänderung ist gem. § 10 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) vom Rat der Gemeinde Leopoldshöhe am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen worden.

Leopoldshöhe, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Das vereinfachte Änderungsverfahren wurde nach § 13 BauGB durchgeführt. Mit der Bekanntmachung vom \_\_\_\_\_ im Bekanntmachungskasten am Rathaus der Gemeinde Leopoldshöhe liegt der Plan ab \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

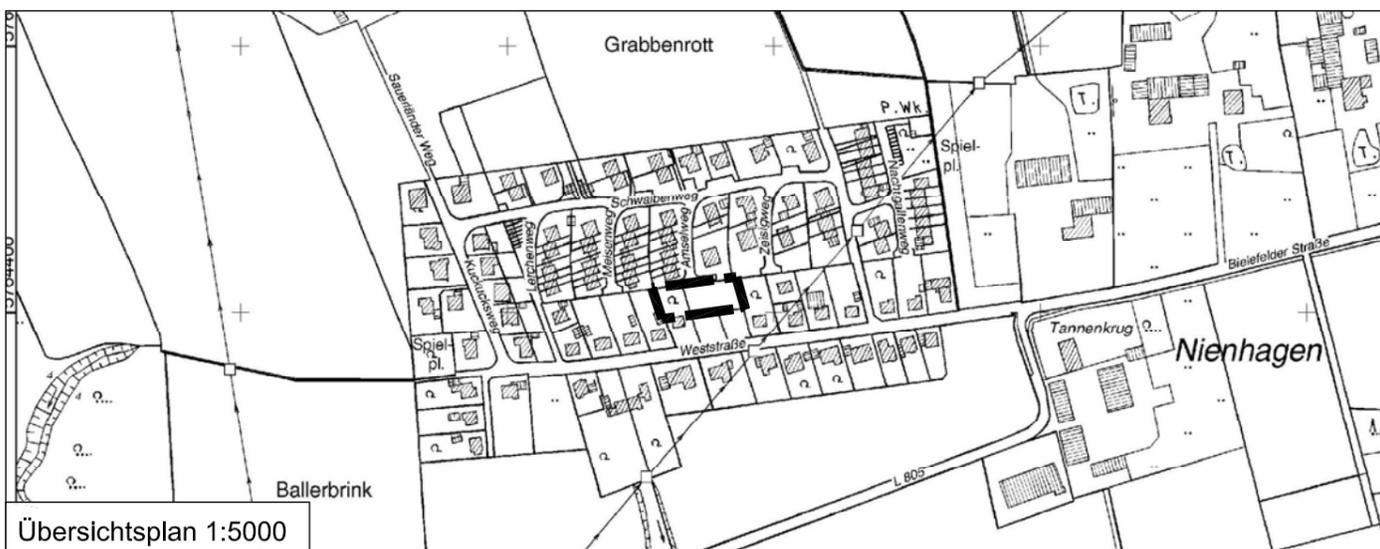
Leopoldshöhe, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein.  
 Stand: \_\_\_\_\_

Detmold, den \_\_\_\_\_

Kreis Lippe  
 Vermessung und Kataster



Übersichtsplan 1:5000