

Verfahrensstand: Beteiligung der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 (2) BauGB,
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB,
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Zurzeit wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000

Änderungsbereich



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Ziffer 4 BauGB) (oberirdische 30 kV - Leitung)
- Flächen für die Landwirtschaft gemäß § 5 (2) Ziffer 9a BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes gemäß § 5 (4) BauGB
- Landschaftsschutzgebiet

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Sonderbauflächen gemäß § 1 (1) Ziffer 4 BauNVO
- Zweckbestimmung: Verarbeitung und Züchtung von Saatgut, Getreide und Bodenfrüchten
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Ziffer 4 BauGB) (oberirdische 30 kV - Leitung)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes gemäß § 5 (4) BauGB
- Landschaftsschutzgebiet

<p>Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Leopoldshöhe vom aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Leopoldshöhe, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Leopoldshöhe, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Leopoldshöhe am beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Leopoldshöhe, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Detmold, den</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Leopoldshöhe, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Lippe vom Kontrollnummer vervielfältigt worden.</p> <p>Die Planänderung besteht aus :</p> <p>1 Plan 1 Begründung</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung-PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (BGBl. I S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (BGBl. I S. 142)</p> <p>0 50 100 150 200 250m</p> <p>Maßstab Im Original 1 : 5.000 11,06,2013 Ba</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im Juni 2013</p> <p>Drees & Huesmann</p> <p>Vernhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon 05205-22096522 fax 05205-22879 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p>