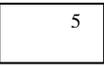


III. Planzeichenerklärung / Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	
WA	Allgemeines Wohngebiet (§9 (1) Nr. 1 BauGB, §4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung	
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
Höhe baulicher Anlagen	
TH bis z.B. 4,5 m	Traufhöhe als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
FH bis z.B. 9,5 m	Firsthöhe als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
Bauweise, Baugrenze	
O	offene Bauweise (§9 (1) Nr. 2 BauGB, §22 BauNVO)
	Baugrenze (§9 (1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)
Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsfläche (öffentlich) (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Hauptabwasserleitungen	
	Druckleitung (§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Sonstige Planzeichen	
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
Weitere Darstellungen	
	Vorhandene Bebauung
	Flurstücksgrenzen
134	Flurstücksnummern
	Bebauungsvorschlag
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen