

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache 108/2012
zur Sitzung
des Ausschusses für Straßen, Plätze
und Verkehr

der Gemeinde Leopoldshöhe

Fachbereich:	FB III Bauen / Planen / Umwelt
Auskunft erteilt:	Herr Oortman
Telefon:	05208/991-260
Datum:	16. November 2012

Parkplätze am Bahnhof

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Straßen, Plätze und Verkehr	19.09.2012	
Ausschuss für Straßen, Plätze und Verkehr	28.11.2012	
Haupt- und Finanzausschuss	06.12.2012	

Sachdarstellung:

Im Rahmen der Kaufverhandlungen „Bahnhof Asemissen“ wurde dem Käufer vertraglich zugesichert, dass er in unmittelbarer Nähe 5 Stellplätze für Besucher des Bistros beanspruchen kann. Diese 5 Stellplätze wären dann für Bahnreisende verloren.

Inzwischen ist das Bahnhofsgebäude ansprechend saniert worden und es hat sich in der Praxis herausgestellt, dass sowohl Abstellmöglichkeiten für Außenmöbel als auch eine Mietergarage benötigt werden. Der Eigentümer möchte dafür eine Garage bauen. Dies ist jedoch nur sinnvoll möglich auf dem im Plan dargestellten Gemeindegrundstück. Verwaltungsseitig bestehen keine Bedenken, den dafür nötigen Grundstückstreifen (ca. 70 qm), der im B-Plan als Verkehrsfläche ausgewiesen ist, zu verkaufen.

Durch die nötige Garagenzufahrt, den Weg zum Abstellraum und die o.g. reservierten Stellplätze gehen insgesamt 8 Stellplätze verloren.

Der Eigentümer des Bahnhofsgebäudes bietet an, auf seine Kosten diese 8 Stellplätze im Bereich der Einmündung HansasträÙe neu zu bauen. Unter dem Strich hätte die Gemeinde damit die reservierten 5 Parkplätze kostenlos kompensiert und für eine komfortable Parksituation der Bistrosbesucher gesorgt.

Eine Begutachtung vor Ort unter verkehrlichen Aspekten hat ergeben, dass von den möglichen Stellplätzen im Einmündungsbereich HansasträÙe keine gravierende Gefährdung ausgeht.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss billigt den Entfall von 8 öffentlichen Stellplätzen gegenüber dem Bahnhofsgebäude, wovon 5 Stellplätze bereits durch den damaligen Kaufvertrag für das Bahnhofsgebäude reserviert sind. Es wird ausdrücklich begrüÙt, dass der Eigentümer auf eigene Kosten 8 öffentliche Stellplätze im Einmündungsbereich HansasträÙe schafft. Die Planung und Ausführung ist mit der Verwaltung abzustimmen.

Der Ausschuss empfiehlt dem HFA die Zustimmung zum Verkauf einer Grundstücksfläche (Verkehrsfläche) in Größe von ca. 70 qm zum Bau einer Garage mit Abstellraum. Der Kaufpreis für Verkehrsflächen liegt bei 25,-€/qm.