

# Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



## Beschlussvorlage

- öffentlich -  
Drucksache 92/2012  
zur Sitzung  
des Ausschusses für Generationen,  
Soziales, Gleichstellung und Sport

der Gemeinde Leopoldshöhe

Fachbereich:	FB III Bauen / Planen / Umwelt
Auskunft erteilt:	Herr Offel
Telefon:	05208/991-263
Datum:	21. September 2012

## Ausstattung der Gemeinde Leopoldshöhe mit Kinderspiel- und Bolzplätzen hier: Sachstandsbericht zum Protokoll der Spielplatzbereisung

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Generationen, Soziales, Gleichstellung und Sport	04.10.2012	

### Sachdarstellung:

#### a. Umsetzung der Ergebnisse der Spielplatzbereisung am 02.05.2012

Bei der Bereisung der Spielplätze im Gemeindegebiet sind 9 von den 25 Spielplätzen der Gemeinde Leopoldshöhe durch die anwesenden Mitglieder des Ausschusses für Generationen, Soziales, Gleichstellung und Sport begutachtet worden.

Folgende Vorgehensweise schlägt die Verwaltung als Ergebnis der Bereisung vor:

##### 1. Stilllegung des Jugendspielplatzes Am Doktorkamp

- Zuschlag der Fläche zur benachbarten Kindertagesstätte Leopoldshöhe (Doktorkamp)
- Demontage der nicht von der Kindertagesstätte in Anspruch genommenen Spielgeräte (Es ist geplant, die zu demontierenden Spielgeräte auf anderen Spielplätzen (z.B. Am Mühlenbach) aufzustellen.)
- Demontage der vorhandenen Zaunanlage zwischen Kindertagesstätte und derzeitigem Spielplatz
- Schließung des Eingangsbereiches des derzeitigen Spielplatzes

##### 2. Änderung der Einfriedung des Kinderspielplatzes Heidestraße

- Demontage der maroden Zaunanlage
- Anpflanzung einer Wildhecke in Verlauf des derzeitigen Zaunverlaufes im Bereich des Waldes in Kombination eines Zaunes zur Straße

### **3. Umgestaltung des Kinderspielplatzes Am Mühlenbach**

- Komprimierung der Spielgeräte durch Versetzung von einzelnen Spielgeräten
- Ergänzung des Spielgeräteangebotes durch ausgesuchte demontierte Spielgeräte anderer Spielplätze
- Ergänzung der Spielgeräte in den nächsten Jahren im Rahmen des normalen Haushaltsbudgets durch die in der Bereisung vorgeschlagenen Spielgeräte

### **4. Teilverkauf der unbebauten Spielplatzfläche Von-Borries-Straße**

Die gemäß Bebauungsplan vorgesehene Fläche des Spielplatzes Von-Borries-Straße ist derzeit zweigeteilt. Der größere -bisher in Anspruch genommene- Teil ist von den Stichwegen der Von-Borries-Straße und der Sophienstraße zu erreichen. Dieser Bereich ist von dem im Jahr 2007 gebauten Spielplatz in Anspruch genommen worden.

Der zweite Teil ist eine unbebaute Dreiecksfläche, die zwischen einem unbebauten Grundstück an der Von-Borries-Straße und dem bebauten Grundstück des Hauses Nummer 8 liegt. Die Fläche umfasst ungefähr eine Größe von 300 qm. Diese Fläche grenzt an die Von-Borries-Straße auf ca. 3 m Breite und hat eine gemeinsame Grenze zum jetzigen Spielplatz auf ca. 5 m Länge. Die Verwaltung schlägt eine Nutzungsänderung und einen Verkauf der Fläche vor.

### **b. Neugestaltung des Spielplatzes Kolmarer Straße**

In diesem Jahr wurde die Einzäunung des Spielplatzes Kolmarer Straße erneuert. Im Bereich der Erneuerung der Einzäunung kam es zu einer Diskrepanz der Zaunführung mit einem direkten Anlieger des Spielplatzes. Bei der Beratung im Fachbereich III über die vom Anlieger gewünschte Zaunführung kam es zur Diskussion der möglichen Hinterlandbebauung im Bereich zwischen Kolmarer Straße und Eckendorfer Straße. In diesem Zusammenhang gäbe es die Möglichkeit, eine Zufahrt über den derzeitigen Spielplatz, zur Herstellung möglicher Bebauung im hinteren Bereich der Grundstücke an der Eckendorfer Straße, herzustellen. Weiterhin gäbe es hier die Möglichkeit, den Spielplatz in den Bereich der jetzigen Rasenfläche, die derzeit noch als Bolzplatz genutzt wird, zu verlegen und zusätzlich neben der Zufahrt einen eventuellen Bauplatz zu errichten. Um hier weiter seitens der Verwaltung tätig zu werden, ist eine weitere Bearbeitung und Verweisung in den Hochbau- und Planungsausschuss erforderlich.

### **c. Umsetzung der Vorschläge der Verwaltung aus der Vorlage „Kinderspielplätze und Bolzplätze in der Gemeinde Leopoldshöhe“ vom 23.11.2011 (Drucksache 144/2011)**

Im ersten Teil der Vorlage wurde die Situation der Kinderspielplätze in den einzelnen Ortsteilen der Gemeinde Leopoldshöhe dargestellt. Hier wurde im Ortsteil Nienhagen auf die örtliche Nähe zweier Kinderspielplätze in der Siedlung Weststraße/Schwalbenweg und an der Bielefelder Straße hingewiesen.

Folgenden Punkt schlägt die Verwaltung aus der Vorlage der „Kinderspielplätze und Bolzplätze in der Gemeinde Leopoldshöhe“ vor:

#### **Stilllegung des Kinderspielplatzes Nachtigallenweg im Ortsteil Nienhagen**

- Abbau des Überangebotes durch Schließung des Kinderspielplatzes Nachtigallenweg

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Generationen, Soziales, Gleichstellung und Sport fasst folgende Beschlüsse:

- a)
  1. Die Verwaltung wird beauftragt, den Spielplatz am Doktorkamp zu schließen, die Flächen der Kindertagesstätte Leopoldshöhe (Doktorkamp) zur Verfügung zu stellen und in Absprache mit der Leitung der Kindertagesstätte die in der Vorlage aufgelisteten Punkte umzusetzen.
  2. Die Verwaltung wird beauftragt, die vorhandene Einzäunung im Rahmen der möglichen Haushaltsmittel durch entsprechenden Heckenbewuchs in Kombination mit einer Zaunanlage zur Straße zu ändern.
  3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umgestaltung des Kinderspielplatzes Am Mühlenbach gemäß Vorlage umzusetzen.
  4. Die Verwaltung wird beauftragt, die unbebaute Fläche des Kinderspielplatzes Von-Borries-Straße im westlichen Bereich der Spielplatzfläche zu verkaufen. Die notwendigen Schritte zur Veräußerung der Fläche sind in den einzelnen Ausschüssen umzusetzen.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, zu einer der nächsten Sitzungen des Hochbau- und Planungsausschusses eine Vorlage über die zukünftige Nutzung und Aufteilung der derzeitigen Spielplatzfläche zu erarbeiten.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, den Kinderspielplatz Nachtigallenweg zu schließen. Die Nutzung der Flächen soll in einer der nächsten Sitzungen des Hochbau- und Planungsausschusses neu beraten werden.

Schemmel