

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache 11/2012
zur Sitzung
des Hochbau- und
Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

Fachbereich:	FB III Bauen / Planen / Umwelt
Auskunft erteilt:	Herr Raddatz
Telefon:	05208/991-272
Datum:	27. Januar 2012

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/05 "Zentrum-Ost" im Bereich Schötmarsche Straße hier: Änderung der überbaubaren Fläche

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	09.02.2012	

Sachdarstellung:

Durch einen der Grundeigentümer wurde der beiliegende Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/05 „Zentrum-Ost“ gestellt.

Die Änderung des Bebauungsplanes würde die Baumöglichkeiten auf Flächen in unmittelbarer Nähe des Ortskernes erweitern. Eine höhere Ausnutzung von Flächen in dieser Lage ist städtebaulich grundsätzlich sinnvoll.

Der Änderungsantrag umfasst die Flurstücke [REDACTED].

Die konkreten Baumöglichkeiten auf dem Flurstück [REDACTED] würden sich nur gering erhöhen.

Durch eine Änderung der Flurstückszuschnitte (z.B. Einbeziehung des Flurstückes [REDACTED]) steigen die Baumöglichkeiten.

Laut Antragsteller ist diese Änderung der Flurstückszuschnitte möglich.

Beschlussvorschlag:

Der Hochbau- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes zu. Dem Antragsteller wird empfohlen, das Verfahren auf eigene Kosten durchführen zu lassen.

Schemmel

Anlagen: Antrag, Planübersichten