

Kommunales Gebäudemanagement Leopoldshöhe Die Betriebsleitung



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache 119/2011
zur Sitzung
des Betriebsausschusses Immobilien
und Gebäudemanagement

der Gemeinde Leopoldshöhe

Fachbereich:	FB IV Gemeindebetriebe
Auskunft erteilt:	Frau Barthel
Telefon:	05208/991-261
Datum:	11. November 2011

Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2010 der LIL

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Betriebsausschuss Immobilien und Gebäudemanagement	16.11.2011	
Rat	15.12.2011	

Sachdarstellung:

Unter dem TOP 3.1. wird der Wirtschaftsprüfer Herr Kampen den Jahresabschluss der LIL für das Wirtschaftsjahr 2010 vorstellen. Die Prüfung hat ergeben, dass im vergangenen Jahr ein Jahresüberschuss in Höhe von 55.942,57 € entstanden ist. Unter Berücksichtigung der Rücklagenerhöhung von 1.068,14 € und der im vergangenen Jahr beschlossenen Einstellung in die allgemeine Rücklage in Höhe von 102.742,56 € ergibt das einen Bilanzgewinn von 254.874,43 €. Von diesem wurde mittlerweile die 2010 vom Rat beschlossene Ausschüttung von Eigenkapital an den Kernhaushalt in Höhe von 200.000 € vorgenommen. Es verbleibt somit ein Betrag in Höhe von 54.874,43 €, über dessen Verwendung nunmehr zu entscheiden ist.

Die derzeitige wirtschaftliche Situation der LIL stellt sich im Wirtschaftsjahr 2010 sehr solide dar. Das liegt insbesondere darin begründet, dass zum einen durch eine konsequente Entschuldung der LIL eine Steigerung der Eigenkapitalquote um 6,5 % auf 35,5 % erreicht werden konnte. Gleichzeitig sanken die notwendigen Aufwendungen für Zinszahlungen um ca. 17 %. Zum anderen wurde durch die erfolgreiche Vermarktung der Grundstücke sowohl im Bereich der Liquidität als auch beim Jahresergebnis eine gute Grundlage für die weiteren Tätigkeiten der LIL geschaffen.

Daher hält es die Betriebsleitung in Absprache mit dem Wirtschaftsprüfer angesichts der finanziell angespannten Lage im Bereich des Kernhaushaltes für vertretbar, den verbleibenden Jahresgewinn an diesen abzuführen.

Beschlussvorschlag:

- a) Unter Bezugnahme auf den Jahresabschlussbericht für das Wirtschaftsjahr 2010 und die Beratung in der Schlussbesprechung empfiehlt der Betriebsausschuss Immobilien und Gebäudemanagement dem Rat folgende Beschlussfassung:

1. Der vorliegende Jahresabschluss zum 31.12.2010 wird vom Rat der Gemeinde Leopoldshöhe festgestellt.
 2. Der unter Berücksichtigung des Jahresüberschusses in Höhe von 55.942,57 € und nach Durchführung der Eigenkapitalentnahme in Höhe von 200.000 € verbleibende Bilanzgewinn in Höhe von 54.874,43 € wird im Haushaltsjahr 2012 an den Kernhaushalt abgeführt.
- b) Gemäß § 5 Abs. 5 S. 2 der Eigenbetriebsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (EigVO) erteilt der Betriebsausschuss der Betriebsleitung Entlastung und empfiehlt dem Rat, den Betriebsausschuss gem. § 4 Buchstabe c EigVO zu entlasten.

Lange
(Betriebsleiter Leopoldshöher
Immobilien- und Liegenschafts-
verwaltung)