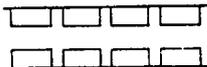
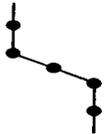
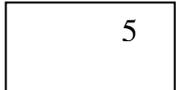
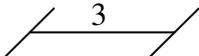


## Planzeichenerklärung / Festsetzungen

<b>Art der baulichen Nutzung</b>	
	Allgemeines Wohngebiet (§9 (1) Nr. 1 BauGB, §4 BauNVO)
	Mischgebiet (§9 (1) Nr. 1 BauGB, §6 BauNVO)
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	
<b>z.B. GRZ 0,4</b>	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
<b>Z.B. GFZ 0,8</b>	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
<b>z.B. II</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
<b>Höhe baulicher Anlagen</b>	
<b>TH bis Z.B. 7,25 m</b>	Traufhöhe als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
<b>FH bis z.B. 11,5 m</b>	Firsthöhe als Höchstmaß (§9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
<b>Bauweise, Baugrenze</b>	
<b>O</b>	offene Bauweise (§9 (1) Nr. 2 BauGB, §22 BauNVO)
	Baugrenze (§9 (1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)
<b>Verkehrsflächen</b>	
	Straßenverkehrsfläche (öffentlich) (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Hier Fußgängerweg (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

<b>Sonstige Planzeichen</b>	
	mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht belastete Fläche (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. von Baugebieten oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
<b>SD</b>	Satteldächer (§9 Abs. 4 i.V.m. § 86 BauONRW)
<b>WD</b>	Walmdächer (§9 Abs. 4 i.V.m. § 86 BauONRW)
<b>GD</b>	Geneigte Dächer (§9 Abs. 4 i.V.m. § 86 BauONRW)
<b>z.B. 30° - 45°</b>	Zulässige Neigung der Dächer (§9 Abs. 4 i.V.m. § 86 BauONRW)
<b>Weitere Darstellungen</b>	
	Vorhandene Bebauung
	Bauliche Anlagen ohne Katasternachweis
	Flurstücksgrenzen
134	Flurstücksnummern
	Maßlinie