**Architekturbüro**
**und Sachverständigenbüro für Schall- und Wärmeschutz**

***Dipl. Ing. Architekt Florenz Höll + Partner***
***Ulmenweg 10 * 33758 Schloß Holte-Stukenbrock***
***Tel.: 05207 / 92 14 25 Mobil : 0171 / 7 25 07 29***
***Fax : 05207 / 921427 eMail : architekt.hoell @web.de***

Architekturbüro F.Höll+P.* Ulmenweg 10 * 33758 Schl. H.-Stukenbr.

07. JUNI 2011

Gemeinde Leopoldshöhe
**- Planungsamt -**
Frau Knipping
Kirchweg 1

33818 Leopoldshöhe

Tel.: 05208-991-278, Fax : 991-~~44278~~

| Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom | Unser Zeichen, unsere Nachricht vom | Telefon, Name | Datum |
|---|---|---|---|
| Telefonat vom 30.06.2011 | | Knipping/Höll | 06.06.2011 |

- **Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 01/02 „Barkhauser Bruch „ im Ortsteil Asemissen in 33818 Leopoldshöhe -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sehr geehrte Frau Knipping,

namens und im Auftrag unserer Bauherrn [redacted], wohnhaft [redacted] beantragen wir hiermit die Änderung des B-Planes Nr. 01/02 „Barkhauser Bruch „ bez. [redacted] folgender Festsetzung :

1. Änderung der im B- Plan, Teilbereich WA II o, alleinig festgesetzten Dachform Satteldach zur Ermöglichung von Walmdächern bei Beibehaltung des Dachneigungswinkels von 30 – 35°.

**Begründung :**
- Aus energetischen Gründen werden in den letzten Jahren vermehrt Wohngebäude mit 2 Vollgeschossen und flach geneigten Walmdächern errichtet, um die zu beheizende Gebäudehülle bei größtmöglichem Raumvolumen zu mindern.
- Sicherlich spielen dabei auch gestalterische Gründe eine wesentliche Rolle.
- Neu erstellte B-Pläne, wie auch im Gemeindebereich Leopoldshöhe, berücksichtigen dabei bekanntermaßen schon seit längerem diese Bauweise bei den entsprechenden Festsetzungen.

- Bestehende B-Pläne in der Region sind dazu ebenfalls schon geändert worden.

Auch in Hinblick auf die umgebende Bebauung würden sich entsprechende Wohnhäuser mit einem Walmdach gut einfügen; insbesondere besteht im B-Plangebiet ein soches Altgebäude mit Walmdach ([redacted])

Aus den dargestellten Gründen bitten wir um Vorlage unseres Änderungsantrages in der nächsten Sitzung Ihres Hochbau -und Planungsausschußes am 21.07.2011, und hoffen auf Ihre Zustimmung.

Mit freundlichem Gruß

Architekt Florenz Höll

Anlagen: