

Gemeinde Leopoldshöhe

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

- öffentlich -
Drucksache

32/2011

1. Ergänzung

zur Sitzung
des Rates

der Gemeinde Leopoldshöhe

Fachbereich:	FB III Bauen / Planen / Umwelt
Auskunft erteilt:	Frau Knipping
Telefon:	05208/ 991-278
Datum:	25. März 2011

19. Änderung des Flächennutzungsplanes („Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 01/001 „Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“

- **Beschluss über die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit zur frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage gemäß § 3 (1) und (2) BauGB, der Äußerungen der Nachbarkommunen gemäß § 2 (2) BauGB und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**
- **Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan**
- **Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes**

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	17.03.2011	
Rat	07.04.2011	

Sachdarstellung:

Im Rahmen des gesamten Verfahrens zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes („Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“) und des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01/001 „Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“ sind nunmehr alle eingegangenen Stellungnahmen beraten, behandelt und beschlossen worden¹. Das Verfahren kann somit abgeschlossen und dem Rat mit Empfehlung zum Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss vorgelegt werden.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Rat der Gemeinde Leopoldshöhe beschließt für die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes („Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“) und des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01/001 „Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“ die in den Dokumentenvorlagen Nr. 32/2011 und Nr. 7/2011 des Ratsinformationssystems der Gemeinde Leopoldshöhe enthaltende Abwägungsmatrix sowie die Entscheidungen des Hochbau- und Planungsausschusses zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur frühzeitigen Beteiligung und zur Auslegung, einschließlich der beigefügten Stellungnahmen.

¹. Unter Eingabe der Vorlagen-Nr. im Ratsinformationssystem können alle Details zum Verfahren nochmals abgerufen werden.

- b) Der Rat der Gemeinde Leopoldshöhe beschließt die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes („Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“) mit Begründung einschließlich Umweltbericht im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB.
- c) Der Rat der Gemeinde Leopoldshöhe beschließt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 01/001 „Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“ mit Text und Begründung einschließlich Umweltbericht als SATZUNG nach § 10 (1) BauGB.

Schemmel

Anlage:

- Übersicht Beratungsinhalte und –ergebnisse zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes („Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“) und Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 01/001 „Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“
- Stellungnahme Landesbetrieb Straßenbau NRW und Herrn H. Hansing

Hinweis:

Zum Satzungsbeschluss sind insbesondere die Unterlagen (Planzeichnung, Festsetzungen, Hinweise und Begründung zum B-Plan) zum Hochbau- und Planungsausschuss vom 17.03.2011 bzw. die Drucksache 32/2011 und die Tischvorlage bzw. die beigefügten Stellungnahmen heranzuziehen.

Anlage:

Übersicht Beratungsinhalte und –ergebnisse zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes („Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“) und Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 01/001 „Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“

Drucksache	Betreff	Termin
32/2011 HoPIA und Tischvorlage bzw. Anlage zur Vorlage zum Rat am 07.04.2011	19. Änderung des Flächennutzungsplanes („Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 01/001 „Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“ <ul style="list-style-type: none"> • Beratung und Beschluss über die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit / der Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB • Satzungsempfehlung an den Rat über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan • Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes als Empfehlung an den Rat 	17.03.2011
7/2011 HoPIA	19. Änderung des Flächennutzungsplanes („Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 01/001 „Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“ <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss über die Äußerungen der Nachbarkommunen gemäß § 2 (2) BauGB, der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB • Beschluss zur Veränderung des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes • Entwurfsbeschluss 	27.01.2011
152/2010 HoPIA	Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Autowaschanlage Gewerbepark Asemissen“ im Ortsteil Asemissen <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Autowaschanlage 	18.11.2010

	<p>Gewerbepark Asemissen“ gemäß § 2 (1) BauGB auf Antrag gemäß § 12 (2) BauGB</p> <ul style="list-style-type: none">• Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB sowie zur Beteiligung der Nachbarkommunen gemäß § 2 (2) BauGB	
--	---	--