



-  Geltungsbereich  
Bebauungsplan  
Nr. 06/08  
"Gelände Westphal -  
südlich der Herforder Straße"
-  Öffentliche Straße
-  Fußweg
- GR / FR / LR Private Erschließungen
-  Bauflächen
- MI II o** Mischgebiet  
2 Vollgeschosse  
offene Bauweise
- MI I o** Mischgebiet  
1 Vollgeschoss  
offene Bauweise
- WA II o** Allgemeines Wohngebiet  
2 Vollgeschosse  
offene Bauweise
- WA I o** Allgemeines Wohngebiet  
1 Vollgeschoss  
offene Bauweise

Servicewohnen

Abstimmung von Wendeanlage  
und Baufläche  
im weiteren Verfahren

Stadtvilla

Abstimmung der hinteren  
Grundstückerschließung  
im weiteren Verfahren

Optionale Bauflächen

Einfamilienhäuser

© Kreis Lippe, Vermessung und Kataster,  
10-NZR-958

N

Maßstab im Original  
1:1.000

