

25. Februar 2011

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeinde Lepoldshöhe
Der Bürgermeister
Abt. Bauamt
z.Hd. Herrn Oortman
Kirchweg 1
33818 Leopoldshöhe

Eingegangen am

28/FEB. 2011

Gemeinde Leopoldshöhe

Bebauungsplan Nr. 06/08 "Gelände Westphal - südlich der Herforder Straße"
unser Flurstücke [REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Oortman,

wir bitten, unser gesamtes Grundstück Flurstücke [REDACTED] als Bauland
auszuweisen.

Im südlichen Teil unseres Grundstücks soll aber nur ein- bis anderthalbgeschossige
Bauweise vorgesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen
[REDACTED]

Leopoldshöhe, 28.02.11

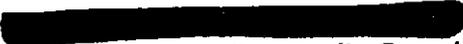

Gemeinde Leopoldshöhe
Bauamt

33818 Leopoldshöhe

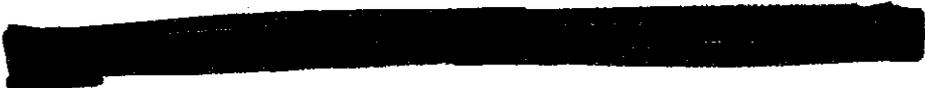
Eingegangen am

28. FEB. 2011

Gemeinde Leopoldshöhe

Wir, , sind damit einverstanden, dass unser komplettes Gartenstück in die Bauplanung einbezogen wird, wenn uns dadurch keine Kosten entstehen. Dies bedeutet nicht, dass wir auch das gesamte Stück verkaufen wollen. Wir sind dazu bereit, dass untere Ende des Gartens zu veräußern, wobei die genauen Ausmaße noch geklärt werden müssen. Der Preis für das nicht erschlossene Grundstück ist Verhandlungssache.





[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeindeverwaltung

-Bauamt-

33818 Leopoldshöhe

Eingegangen am
28. FEB. 2011
Gemeinde Leopoldshöhe

Leopoldshöhe 26.11.2011

Betr.: Bebauungsplan Leopoldshöhe - Nord Nr. 06/08

Umnutzung der Grundflächen Westphal

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Anhörungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Leopoldshöhe-Nord findet der Planungsentwurf der EHW - Architekten meine volle Zustimmung.

Insbesondere die Wendemöglichkeiten erscheinen mir geeigneter als der von Ihnen vorgeschlagene Wendehammer.

Ich würde mich freuen, auf der Grundlage des genannten Entwurfes, später einmal auf meiner [REDACTED] ein Wohnhaus bauen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

E: 01/03/2011

Ra

33818 Leopoldshöhe

Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister
Abt. Bauamt
Herrn Oortmann
Kirchweg 1

33818 Leopoldshöhe

Leopoldshöhe, 27.02.2011

**Anregungen und Bedenken zur Aufstellung des Bebauungsplanes
Nr. 06 / 08 „Gelände Westphal – südlich der Herforder Straße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

von dem oben genannten in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 06 / 08 sind wir als Grundstückseigentümer betroffen und möchten hierzu noch einmal unsere Anregungen und Bedenken äußern. Weiter möchten wir zu den Vorschlägen, die seitens der Gemeinde Leopoldshöhe in der Anliegerversammlung am 10.02.2011 gemacht worden sind, Stellung nehmen.

1. Die auf unseren Grundstücken geplanten zweigeschossigen Kettenhäuser lehnen wir ab. Wir wünschen hierfür eine Planung mit 6 eingeschossigen freistehenden Einzelhäusern (siehe beil. Lageplan). Durch unsere gewünschte Planung entstehen 6 Bauplätze in der Größe zwischen 400 – 500m².

Für die freistehenden Häuser sollte jeweils ein Baufenster nördlich und ein Baufenster südlich der geplanten Zuwegung (Stichweg) mit je 3 Häusern erstellt werden.

Die Dachform der Häuser sollte offen gelassen werden, da die bestehenden umliegenden Häuser ebenfalls keine einheitliche Dachform aufweisen und dadurch eine aufgelockere, individuellere Optik entstehen könne.

2. Auf die geplante weitere Bebauung auf dem südlichen Teil unserer Grundstücke kann verzichtet werden.

3. Der Wendehammer mit Zufahrt, der im südlichen Teil unserer Grundstücke geplant ist, kann entfallen. Dieser sollte auf die süd-östliche Grundstücksecke des Grundstückes [REDACTED] verlegt werden. Von diesem Standort kann sowohl die Zuwegung zu unseren, als auch die Zuwegung zum Gelände [REDACTED] erfolgen.

Die Zuwegung zu den sechs neuen Grundstücken sollte als gemeinsame Wegeparzelle geplant werden.

4. Für die geplante Stadtvilla auf dem Grundstück [REDACTED] kann die Zuwegung über das Grundstück [REDACTED] erfolgen. Diese Stadtvilla sollte ebenfalls in eingeschossiger Bauweise erfolgen.
5. Gegen die geplante massive Bebauung auf dem Gelände [REDACTED] mit einem großen Baukörper haben wir große Bedenken. Hierfür sollte eine Bebauung nach dem Plan der EHW-Architekten vorgenommen werden, der in der Hochbau- und Planungsausschusssitzung am 27.01.2011 vorgestellt wurde. Dieser Plan sieht 6 kleinere freistehende Baukörper mit umliegenden Grünflächen vor.

Gerade im innerstädtischen Bereich sind ausreichende Grünflächen zwischen Bebauungen für ein bioklimatisch entlastendes Binnenklima und einer Lebensqualitätssteigerung von höchster Bedeutung.

Besonders im Zuge des Klimawandels sollte insbesondere bei neuen Bebauungen auf eine klimagerechte Gestaltung geachtet werden und berücksichtigt werden, dass innerstädtische Grünflächen zahlreiche klimarelevante Funktionen übernehmen (z.B. Luftschadstofffilter, Frischluftaustausch, Lärmreduzierung).

6. Die von der Verwaltung vorgeschlagene neue zusätzliche Zuwegung im nördlichen Bereich unserer Grundstücke lehnen wir ab. Diese Flächen möchten wir als Gartenflächen erhalten.

Wir bitten Sie, unsere oben aufgeführten Anregungen und Bedenken in den Bebauungsplan Nr. 06 / 08 aufzunehmen, so dass der Plan unsere Zustimmung finden kann. Für Fragen Ihrerseits stehen wir gerne für weitere Gespräche zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Vorschlag zur Aufstellung
des Bebauungsplanes Nr. 06 / 08
„Gelände Westphal – südlich der Herforder Straße“

M 1 : 1000

