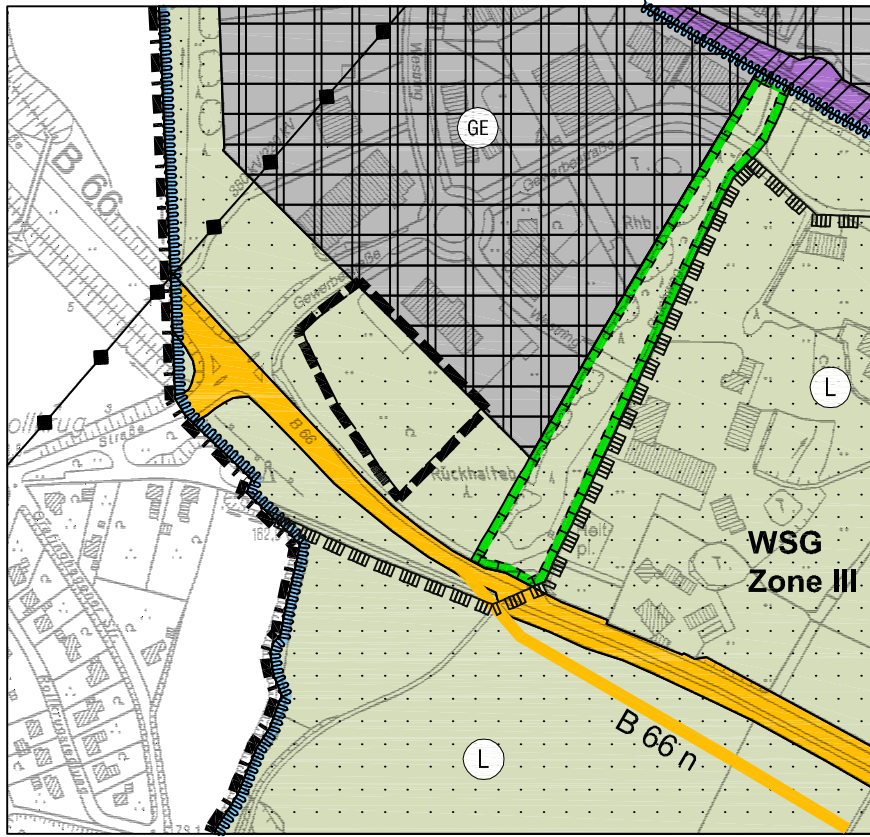


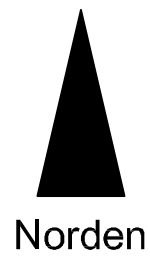
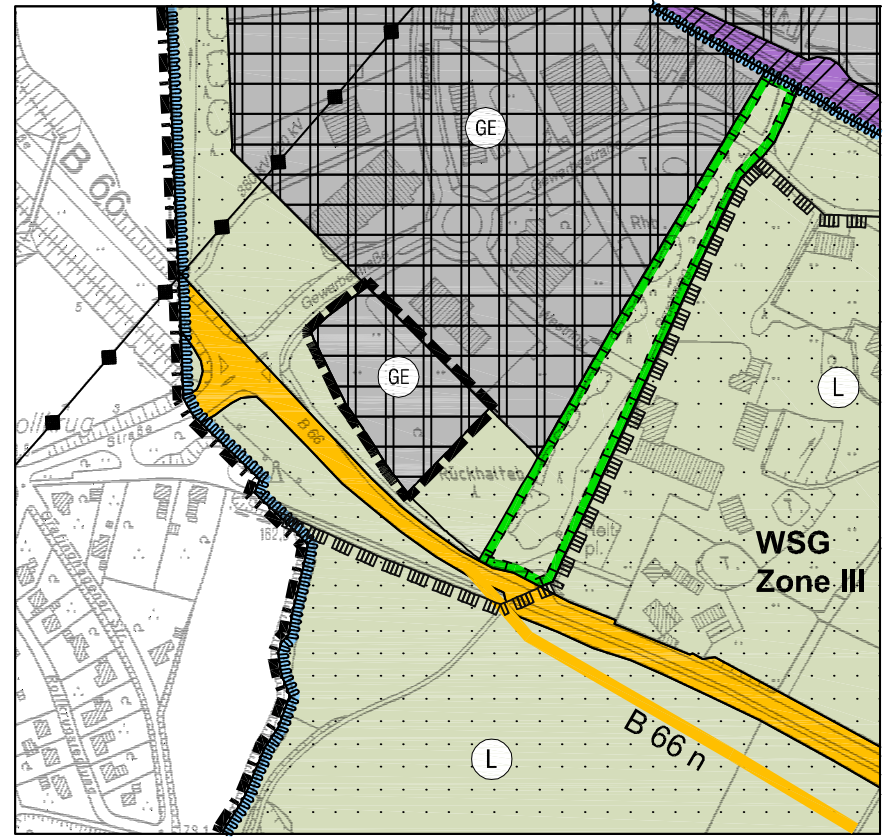
Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000

Änderungsbereich



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Gewerbliche Baufläche
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und Hauptverkehrszüge
- Geplante Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlage
- Elektrizität (oberirdisch)
- Fläche für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet mit Zoneneinteilung

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Gewerbliche Baufläche
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und Hauptverkehrszüge
- Geplante Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlage
- Elektrizität (oberirdisch)
- Fläche für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet mit Zoneneinteilung

Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Leopoldshöhe vom aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Leopoldshöhe, den

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Leopoldshöhe, den

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Leopoldshöhe am beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Leopoldshöhe, den

Bürgermeister

Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.:

Detmold, den

Die Bezirksregierung im Auftrage

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem auf Dauer öffentlich aus.

Leopoldshöhe, den

Bürgermeister

Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Lippe vom Kontrollnummer vervielfältigt worden.

Die Planänderung besteht aus :

1 Plan 1 Begründung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585),

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

0 50 100 150 200 250m

Maßstab im Original 1 : 5.000

28.02.2011 Te

Entwurf und Ausarbeitung:
im Februar 2011

Drees & Huesmann
Planer

Vennhof 97
D-33689 Bielefeld
fon 05205.5230/8502
fax 05205.22679
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de