

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE
GE (G)

Gewerbegebiet
(siehe textliche Festsetzungen 1.1)
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

Gewerbegebiet mit Gliederungserfordernis (Bereiche 1 und 2)
(siehe textliche Festsetzungen 1.2)
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8

Grundflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 2,4

Geschoßflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

BMZ 10,0

Baumassenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 21 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

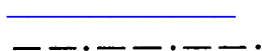
bis 11,50 m

Höchstmaß, gemessen vom Schuckenteichweg
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o

offene Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

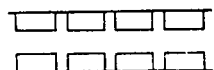
Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

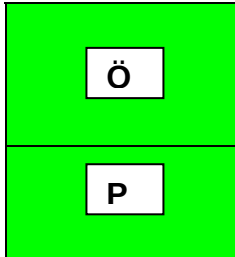


mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Hauptversorgungsleitungen

—◇—◇—◇—◇—◇— Mitteldruckgasleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. von Baugebieten
oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes