

Kreis Lippe Der Landrat · 32754 Detmold

An die  
Gemeinde Leopoldshöhe  
z. Hd Frau Knipping  
per E-Mail

Kreis Lippe Der Landrat  
Felix-Fechenbach-Str. 5  
D-32756 Detmold  
fon 05231 62-0  
www.lippe.de

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom  
Telefonat vom 24. Jan. 2011

Mein Zeichen  
4.3 32 30/E;

Datum  
25.01.2011

Fachgebiet 4.3  
Wasser- Abfallwirtschaft,  
Immissions- und Bodenschutz  
Herr Dr. Erle  
Zimmer 663  
fon 05231 62- 663  
fax 05231 630114307  
a.erle@lippe.de

## **Ergänzende Stellungnahme; 1. Änderung Bebauungsplan 04/10 der Gemeinde Leopoldshöhe; „Schuckenteich- Gewerbegebiet“**

### **Hier: anlagenbezogener Immissionsschutzes**



Sehr geehrte Frau Knipping,

Aus der Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen den vorliegenden Plan, allerdings gebe ich zu der beabsichtigten allgemeinen Zulassung von Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter folgenden Hinweis.

#### **Hinweis:**

Allgemein richtet sich der immissionsschutzrechtliche Schutzanspruch dieser Wohnungen nach den Immissions-Richtwerten der TA Lärm für Gewerbegebiete. Anerkanntermaßen sind gesunde Wohnverhältnisse bei höheren Immissionen als sie für Misch- und Dorfgebiete zulässig sind nicht gegeben. Diese Werte könnten hier überschritten werden.

Weiterhin sind diese Wohnungen nach der TA Lärm als Immissionsorte innerhalb des Gewerbegebietes zu berücksichtigen. Das bedeutet, dass die Nutzung des Gebietes durch die Wohnungen insofern eingeschränkt wird, als dort die Richtwerte der TA Lärm einzuhalten sind, insbesondere in der Nacht.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Dr. Erle

#### **Bankverbindungen**

Sparkasse Detmold  
BLZ 476 501 30  
Konto 18

Sparkasse Lemgo  
BLZ 482 501 10  
Konto 10 73

Volksbank Paderborn-  
Höxter-Detmold  
BLZ 472 601 21  
Konto 106 688 800 0

Postbank Hannover  
BLZ 250 100 30  
Konto 458 83 300

So finden Sie uns  
Busverbindung  
Linie 702 ab Bahnhof  
Detmold bis Kreishaus  
– alle 15 Min.  
Bus & Bahn Hotline

Anrufer aus Lippe  
0180 1339933  
Anrufer bundesweit  
05261 6673950

Dokument2