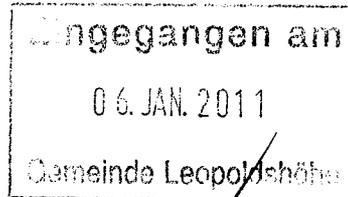


Kreis Lippe Der Landrat · 32754 Detmold
Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister
Postfach 1152
33814 Leopoldshöhe



Kreis Lippe Der
Felix-
D-32756 Detmold
fon 05231 62-0
www.kreis-

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom
vom 29.11.2010

Mein Zeichen
9.4/L - Koh

Datum
05.01.2011

Fachgebiet

Planen & Bauen
H.Kohlhagen
Zimmer 610
fon 05231 62-610
fax 05231

Vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/10 "Schuckenteich-Gewerbegebiet" der Gemeinde Leopoldshöhe im OT Greste

Sehr geehrte Damen und Herren,

Zu der vorgelegten Planung wird folgende Stellungnahme abgegeben:

1. Aus Sicht der Naturschutzes und der Landschaftspflege bestehen gegen die o. g. Planung keine grundsätzlichen Bedenken. Folgende Punkte bitte ich in der weiteren Planung zu berücksichtigen:

- Die in der Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung bewerteten 17 Einzelbäume im Bereich der Verkehrsfläche sind text- und kartenmäßig festzusetzen.
- Gem. der Begründung soll auf grünordnerische Festsetzungen im Bereich der privaten Freiflächen verzichtet werden. Vor diesem Hintergrund ist die Bewertung für den Biotop-typ nicht überbaubare Fläche/ private Grünfläche in der Eingriffsausgleichsbilanzierung in A:2 zu ändern.

2. Aus der Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes bestehe Bedenken gegen den vorliegenden Plan, da dort allgemein Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber zugelassen werden sollen.

Begründung:

Allgemein richtet sich der immissionsschutzrechtliche Schutzanspruch dieser Wohnungen nach den Immissionsrichtwerten der TA Lärm. Anerkanntermaßen sind gesunde Wohnverhältnisse bei höheren Immissionen als sie für Misch- und Dorfgebiete zulässig nicht gegeben. Diese Werte könnten hier überschritten werden.

Die Bedenken können ausgeräumt werden, wenn

- dort keine Wohnungen zugelassen werden, oder
- die Festsetzung getroffen wird, dass durch passiven Schallschutz sichergestellt wird, dass in den schutzbedürftigen Räumen der Wohnungen die Richtwerte der TA Lärm für Misch- und Dorfgebiete eingehalten werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

J. Kohlhausen



Bankverbindungen

Sparkasse Detmold
BLZ 476 501 30
Konto 18

Sparkasse Lemgo
BLZ 482 501 10
Konto 10 73

Volksbank Paderborn-
Höxter-Detmold
BLZ 472 601 21
Konto 106 688 800 0

Postbank Hannover
BLZ 250 100 30
Konto 458 83 300

So finden Sie uns
Busverbindung
Linie 702 ab Bahnhof
Detmold bis Kreishaus
– alle 15 Min.
Bus & Bahn Hotline

Anrufer aus Lippe
0180 1339933
Anrufer bundesweit
05261 6673950

Dokument3