

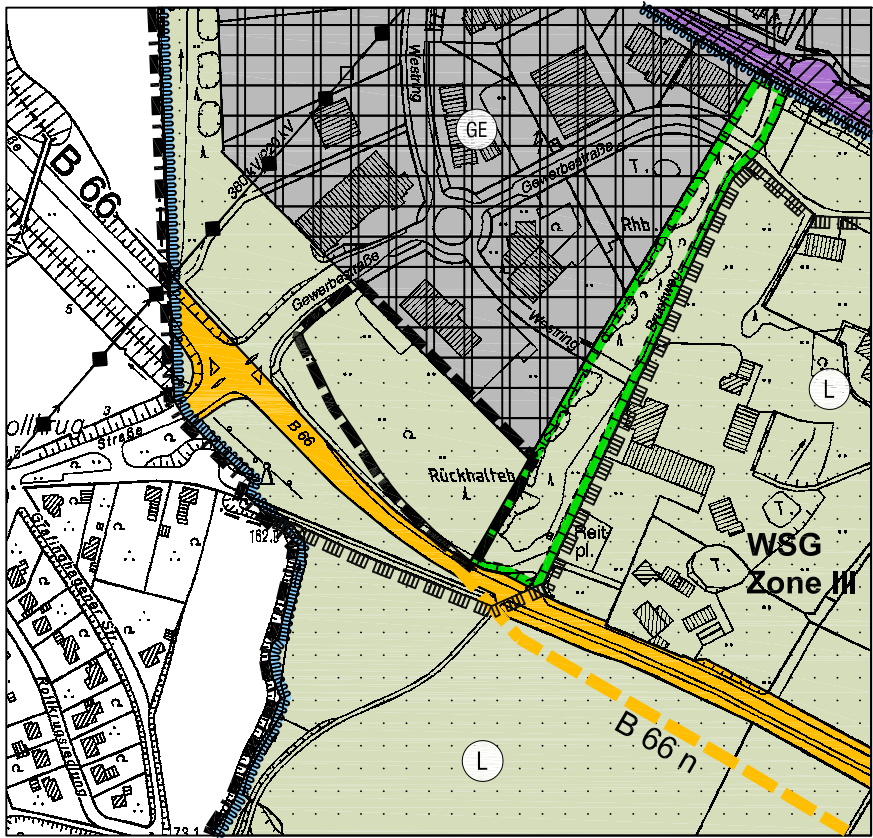
Flächennutzungsplan der Gemeinde Leopoldshöhe

19. Änderung

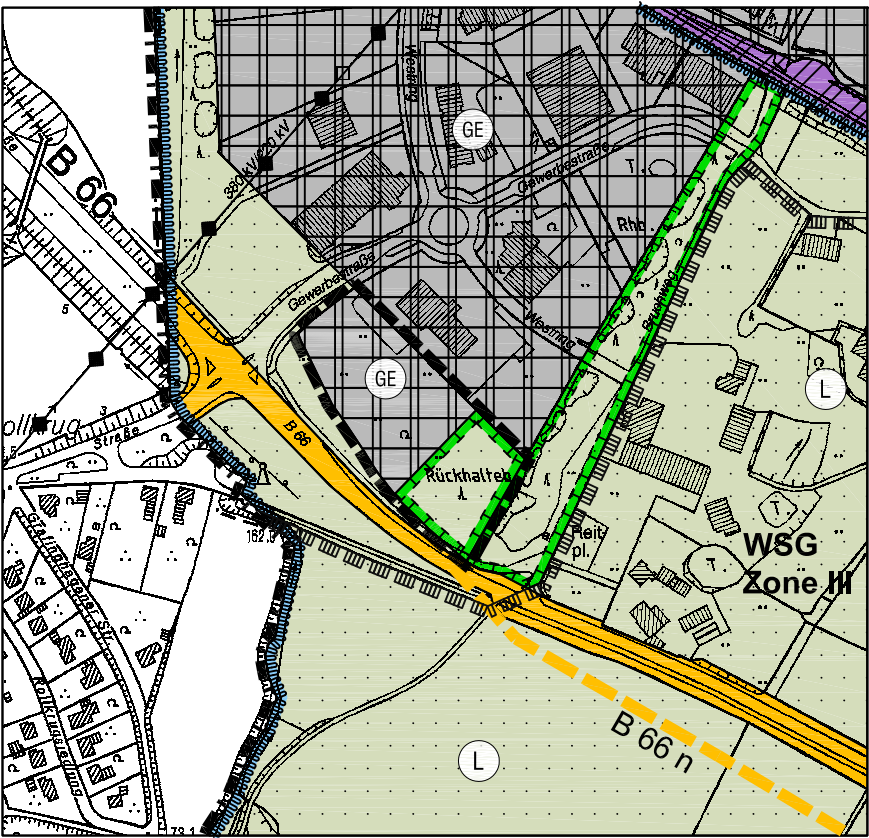
Verfahrensstand:

Beteiligung der Öffentlichkeit (Öffentliche Auslegung) gemäß § 3 (2) BauGB,
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

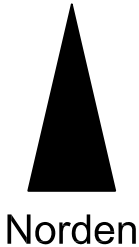
z.Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereich



Ausschnitte
M 1: 5.000



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

Grenze des Änderungsbereiches

GE

Gewerbliche Baufläche

Straßen des überörtlichen Verkehrs und Hauptverkehrszüge

Geplante Hauptverkehrsstraßen

Bahnanlage

Elektro
220kV / 380kV

Elektrizität (oberirdisch)

Fläche für die Landwirtschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im
Sinne des Naturschutzrechtes

L

Landschaftsschutzgebiet

WSG
Zone III

Wasserschutzgebiet mit Zoneneinteilung

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

Grenze des Änderungsbereiches

GE

Gewerbliche Baufläche

Straßen des überörtlichen Verkehrs und Hauptverkehrszüge

Geplante Hauptverkehrsstraßen

Bahnanlage

Elektro
220kV / 380kV

Elektrizität (oberirdisch)

Fläche für die Landwirtschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im
Sinne des Naturschutzrechtes

L

Landschaftsschutzgebiet

WSG
Zone III

Wasserschutzgebiet mit Zoneneinteilung

Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Leopoldshöhe vom aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Leopoldshöhe, den Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Leopoldshöhe, den Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Leopoldshöhe am beschlossen. (Feststellungsbeschluss) Leopoldshöhe, den Bürgermeister	Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: Detmold, den Die Bezirksregierung im Auftrage
Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem auf Dauer öffentlich aus. Leopoldshöhe, den Bürgermeister	Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Lippe vom Kontrollnummer vervielfältigt worden. Die Planänderung besteht aus : 1 Plan 1 Begründung	Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) 0 50 100 150 200 250m Maßstab im Original 1 : 5.000 05.01.2011 Te	Entwurf und Ausarbeitung: im Januar 2011 Drees & Huesmann Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon 05205.3230/6502 fax 05205.22679 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de