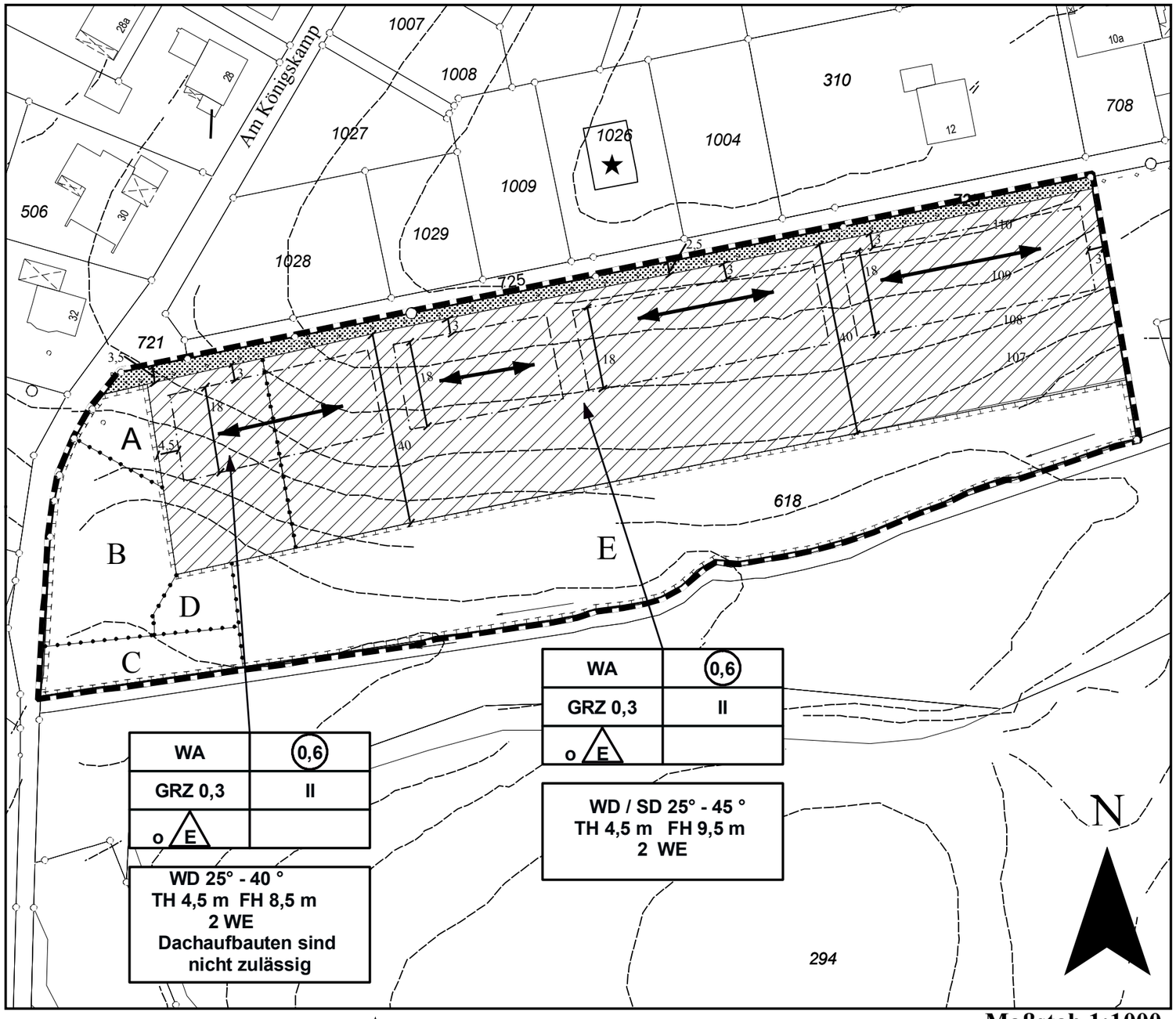
Gemeinde Leopoldshöhe - 9. Änderung des Bebauungsplan Nr. 08/04 "Königskamp"
Planzeichnung Satzungsstand



Bauliche Anlagen ohne Katasternachweis ★

Maßstab 1:1000

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuellen Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBI. I S. 3316)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der aktuellen Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBI. I S. 1381)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein -Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der aktuellen Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132)
- Bauordnung für das Land Nordrhein -Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)
- Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBI. 1991 I S. 58)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	
WA	Allgemeines Wohngebiet (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung	
z.B. GRZ 0,3	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
z.B. (0,6)	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
Stellung baulicher Anlagen	
⟷	Firstrichtung (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Höhe baulicher Anlagen	
TH z.B. bis 4,50 m	Traufhöhe als Höchstmaß (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
FH z.B. bis 9,50 m	Firsthöhe als Höchstmaß (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
Bauweise, Baulinie, Baugrenze	
o	offene Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 BauNVO)
E	nur Einzelhäuser zulässig (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 und §23 BauNVO)
-·-·-·-	Baugrenze (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 und §23 BauNVO)
Verkehrsflächen	
▒	Straßenverkehrsfläche (öffentlich) (§9 Abs. 1 Nr. 11und Abs. 6 BauGB)
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
--◇--◇--◇--◇--◇--	Unterirdische Wasserleitung (§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
Planungen und Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
⊓	Planungen und Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, §22 und §23 BauNVO)
Sonstige Planzeichen	
▭	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
SD / WD 25° - 45 °	Sattel- und Walmdächer zulässig mit einer Neigung von 25 bis zu 45 Grad (§9 Abs. 1 und 7 BauGB, § 86 BauO NRW)
WD 25° - 40 °	Walmdächer zulässig mit einer Neigung von 25 bis zu 40 Grad (§9 Abs. 1 und 7 BauGB, § 86 BauO NRW)
2 WE	Zulässige Anzahl der Wohnungen hier: 2 (§9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)