

B 4/8

An den Bürgermeister
der Gemeinde Leopoldshöhe
Abtlg. Bauamt
zu Hdn. Herrn Oortmann
Rathaus

33818 LEOPOLDSHÖHE

ADLERWEG 12

TELEFON 05202 / 81363

TELEFAX 05202 / 83805

33818 Leopoldshöhe

23.07.2010

Betr.:**13. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 06/02 Leopoldshöhe-Nord
(Blatt B)****Sehr geehrter Herr Oortmann !**

Die 12. Änderung des oben genannten Bebauungsplanes stellt für den Eigentümer einen absoluten Bauverhinderungsplan dar. Er lässt weder eine Erweiterung noch eine sinnvolle Aufstockung (zweigeschossig) zu. Noch nicht einmal eine Garage kann nach dem jetzigen Rechtsstand errichtet werden.

Um diesen Missstand zu beseitigen, der bar jeder städtebaulichen Grundzüge ist, beantrage ich im Namen der Eigentümer eine 13. Änderung des B-Planes mit der Bitte um Zustimmung.

Vorgesehen ist eine Ausweitung der bebaubaren Fläche bis auf 3,00 m an die jeweiligen Nord- und Südgrenzen sowie eine Ausdehnung der Zweigeschossigkeit über die gesamte Gebäudebreite.

Die Dachneigung soll von 30° - 45° festgesetzt werden.

Traufhöhen von max. 7,40 m und Firsthöhen von max. 13,00 m bleiben bestehen.

Die WA 1 Festsetzung entfällt.

Die Festsetzung der Dachaufbauten bleibt bestehen.

Darüber hinaus sollen Garagen auch außerhalb der bebaubaren Flächen zulässig sein.
(siehe Beiblatt zur 13. Änderung) -

Im übrigen gelten alle Festsetzungen des Ursprungs-Bebauungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen

WOLFGANG STROHMEYER
BAU-ING. ARCHITEKT
ADLERWEG 12 · TEL. 05202 / 81363
33818 LEOPOLDSHÖHE-ASEMISSEN