Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage
- öffentlich -
Drucksache 132/2010
zur Sitzung
des Hochbau- und
Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

Fachbereich:	**FB III Bauen / Planen / Umwelt**
Auskunft erteilt:	**Herr Oortman**
Telefon:	**05208/991-260**
Datum:	**14. Oktober 2010**

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/01 "Mackenbrede"

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	28.10.2010	

Sachdarstellung:

Im o. g. Bebauungsplan ist das Flurstück 804 als Spielplatz ausgewiesen. Die Fläche wird z. Z. als Bouleplatz genutzt. Durch die Verlagerung des Bouleplatzes in den Bereich des Mehrgenerationenspielplatzes im Neubaugebiet „Waldstraße“ wird hier ab Frühjahr 2011 eine pflegeaufwändige Brache entstehen.

Da aus Sicht der Verwaltung eine anderweitige öffentliche Nutzung ausscheidet, wird vorgeschlagen, das 873 qm große Grundstück einer Wohnbebauung zuzuführen. Hierzu bedarf es einer Änderung des Bebauungsplanes.

Beschlussvorschlag:

Der Hochbau- und Planungsausschuss beschließt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/01 „Mackenbrede“. Ziel ist, die Parzelle 804 von Spielplatz- in Wohnbaufläche umzuwandeln.

Schemmel

Anlage: Flurkarte