

Gemeinde Leopoldshöhe
Bauamt

[Handwritten signature]
26/3

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Telefon, Name

Datum
26.03.10

Sehr geehrte Damen und Herren,

meine Ehefrau und ich sind Eigentümer des Grundstücks Leopoldshöhe, [redacted], Gemarkung Greste, Flur [redacted]. Mittels Gartenseite grenzt das Grundstück an die gemeindeeigene Strasse Waldstrasse. Im Jahr 2009 haben wir eine umfangreiche Gartensanierung durchgeführt, da der langjährige Baumbestand entlang der Grundstücksgrenze teilweise abgängig war und wegen der zwischenzeitlich erreichten Höhe keine Gartennutzung mehr zuließ. Im Zusammenhang mit der Sanierung haben wir auch eine erneute Einfriedung zur Waldstrasse errichten müssen. Diese Einfriedung verläuft in einer Höhe von ca. 1.80 zur öffentlichen Verkehrsfläche der Waldstrasse. Der Abstand zum Bürgersteig der Waldstrasse beträgt ca. 1.75. Der Zwischenraum Bürgersteig / Einfriedung ist mit Büschen und Bodendeckern bepflanzt (siehe anliegende Fotos).

Der zwischenzeitlich auf der Waldstrasse stark zugenommene Durchgangsverkehr sowie durch die Erschließung des Neubaugebiets Waldstrasse hervorgerufene erhebliche Baustellenverkehr mit Schwerlastfahrzeugen haben die Einfriedung in der jetzigen Form auch notwendig gemacht, um eine Nutzung des Gartens überhaupt zu ermöglichen.

Weiterhin wäre bei einer nach dem Bebauungsplan vorgesehenen Höhe der Einfriedung mein Grundstück von dem gegenüberliegenden höhergelegenen Garagenvorplatz vollständig einzusehen (siehe Foto)

Außerdem habe ich festgestellt, dass im übrigen Gemeindegebiet Grundstückseinfriedungen in der hier gebauten Höhe durchaus üblich sind. Teilweise sind diese Einfriedungen direkt auf den Grundstücksgrenzen errichtet worden.

Ich beantrage daher die Festsetzungen innerhalb des Bebauungsplans Nr. 0401 Mackenbrede zu den Festsetzungen von Grundstückseinfriedungen insoweit abzuändern, dass diese den veränderten Lebensumständen und tatsächlichen Gegebenheiten entsprechen.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted signature]

