

**Planzeichen für Bauleitpläne
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)**

1. Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches-BauGB, §§ 1 bis 11 der Baubeneutzungsverordnung - BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschößflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß z.B.

2.5. Grundflächenzahl mit Dezimalzahl z.B.

2.7. Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.1. offene Bauweise

3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.2. geschlossene Bauweise

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
Stellplätze
Garagen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und As. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
z.B. von Baugebieten
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Änderungsbereich des Bebauungsplans

Firstichtung

Satteldach

Walmdach

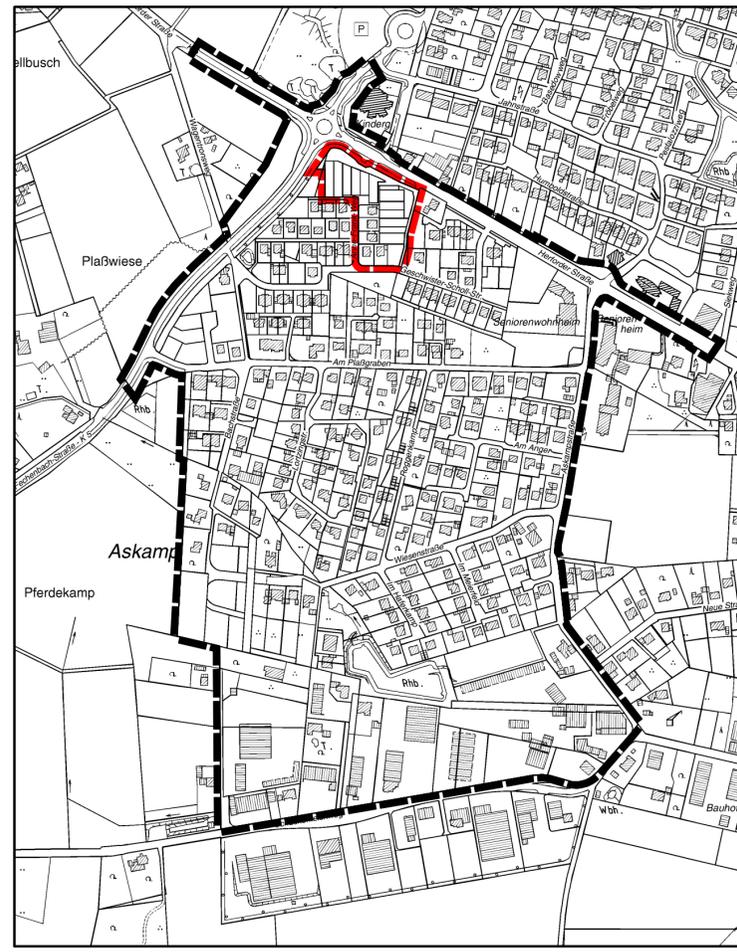
Dachneigung z.B.

Fußweg

Grenze nachrichtlich



Übersichtsplan 1:5000



Ingenieurbüro OWL
Bismarckstraße 10
D-32756 Detmold
Tel.: (05231) 9225-0
Fax: (05231) 9225-25
detmold@sr-owl.de
www.sr-owl.de

SIR
Erschließungen
Kanalisation
Wasserwirtschaft
Straßenbau
Städtebau
StGeKo

WOHNBAU LEMGO eG
Pagenhelle 13
32657 Lemgo
05261/2599-0

Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 06/03	Bebauungsplan Satzung	
Ortsteil / Plangebiet "Askamp" 15. Änderung	bearbeitet : Ri gezeichnet : Va. geprüft: Ri. Datum : 15.02.2010	Maßstab : 1 : 1000

Die Änderung dieses Bebauungsplan ist gemäß § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt vom aufgestellt worden.
Der Aufstellungsbeschluß ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.
Leopoldshöhe, den
Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

Die Änderung dieses Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab dem öffentlich aus.
Leopoldshöhe, den
Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

Die Änderung dieses Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Leopoldshöhe am als Satzung beschlossen worden.
Leopoldshöhe, den
Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

In der ortsüblichen Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.
Leopoldshöhe, den
Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

Entwurf und Anfertigung des Bebauungsplanes erfolgte durch
SR Ingenieurbüro OWL
Bismarckstraße 10
32756 Detmold
Detmold, den
SR Ingenieurbüro OWL
Ristein

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzung wird bescheinigt. Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte im Maßstab 1:1000 entspricht dem Stand vom 30.09.2008.
Detmold, den
Kreis Lippe
Der Landrat
Katasteramt

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein.
Detmold, den
Kreis Lippe
Der Landrat
Katasteramt

Die Änderung dieses Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
Die Offenlegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Leopoldshöhe, den
Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister