



Fraktion **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN** Siekweg 13 33818 Leopoldshöhe

Gemeinde Leopoldshöhe
Bürgermeister Gerhard Schemmel

Kirchweg 1
33818 Leopoldshöhe

Andreas Bruck
(Fraktionssprecher)

Siekweg 13, 33818 Leopoldshöhe
Telefon: 05208-218663
E-Mail: andreas.bruck@gruene-leopoldshoehe.de

E 22.01.10 Sp

21. Januar 2010

Antrag zum TOP Gesamtkonzept Asemissen (HFA 4. Februar)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Wir GRÜNEN möchten (wie mehrfach betont) nicht isoliert über die Anmietung der AWO-Räume entscheiden, sondern im Rahmen eines **infrastrukturellen und städtebaulichen Gesamtkonzepts für Asemissen**.

Unsere Ziele sind:

- Ein **Neues Zentrum Asemissen** als gemeindlichen Mittelpunkt für den Süden zu entwickeln (Standort im Idealfall Starenweg, sonst Festhallenbereich; auf keinen Fall Waldstraße, da zu weit abgelegen).
- Der Gemeinde durch Ankauf bzw. Ankaufsoption eine **Bedarfsfläche** für Schulentwicklung oder andere öffentliche Nutzungen am Starenweg zu sichern.
- Die **Deckung des bisherigen Raumbedarfs** (Raumangebot für verschiedenste Gruppen unterschiedlichster Größe bis 300 Leute; kleine Turnhalle; Bücherei) mit möglichst vielfältigen, flexiblen, offenen Nutzungsmöglichkeiten; Minimieren der energetischen und anderer Folgekosten der Gebäude.

Um entscheiden zu können, welche dieser Ziele auf welche Weise realisiert werden können, **beantragen wir** für die vorgesehene Beratung im HFA am 4.2. **die Beantwortung der folgenden Fragen:**

1. Wäre die AWO OWL bereit, auch **nur Räume für die Bücherei** zu vermieten?
2. Wenn ja: Zu welchen **Konditionen** (Nutzungsmöglichkeiten z.B. für Lesenächte o.ä., Kaltmiete, Nebenkosten, Vertragsdauer, Preisbindung ...)?
3. Was **kostet** der Abriss und die Entsorgung
 1. des Sportplatzes?
 2. der Festhalle?
 3. der Turnhalle?
 4. des Vereinshauses?

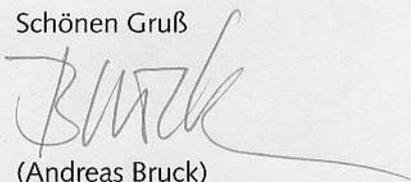
4. Welche **Einnahmen** erwartet die Verwaltung durch den Verkauf
 1. der *verbleibenden* Fläche des bisherigen Sportplatzes, wenn Festhalle, Turnhalle, Vereinshaus, Parkplätze erhalten bleiben?
 2. der *gesamten* Fläche (Sportplatz, Festhalle, Turnhalle, Vereinshaus und Parkplätze)?
5. Welche **Gesamtkosten** (inkl. aller „sonstigen“ Kosten, z.B. für den ruhenden Verkehr) entstehen für die in der Tabelle aufgelisteten denkbaren Varianten (*ohne Bücherei*),
 1. berechnet auf eine 20-jährige Nutzung/Anmietung?
 2. berechnet auf eine 30-jährige Nutzung/Anmietung?

		<i>Investitionen</i>	<i>Zinsen</i>	<i>Abschreibungen</i>	<i>Kalmmiete</i>	<i>Nebenkosten</i>	<i>Personal- und Verwaltungskosten</i>	<i>Sonstige Kosten*</i>	<i>Gesamtkosten pro Jahr (auf 20 Jahre)</i>	<i>Gesamtkosten pro Jahr (auf 30 Jahre)</i>
Ist-Zustand (derzeitige Kosten für Festhalle, Turnhalle und Vereinshaus am Sportplatz)										
Energetische Sanierung der Festhalle	Gemeinde macht's selbst									
	Externer Investor & Anmietung									
Multifunktionaler Umbau und energetische Sanierung der Festhalle	Gemeinde macht's selbst									
	Externer Investor & Anmietung									
Energetische Sanierung der Einfach-Turnhalle	Gemeinde macht's selbst									
	Externer Investor & Anmietung									
Energetische Sanierung des alten Vereinshauses	Gemeinde macht's selbst									
	Externer Investor & Anmietung									
Neubau eines multifunktionalen Gebäudes gleichen Gesamtraumangebots am gleichen Standort	Gemeinde macht's selbst									
	Externer Investor & Anmietung									
Neubau eines multifunktionalen Gebäudes gleichen Gesamtraumangebots am Starenweg	Gemeinde macht's selbst									
	Externer Investor & Anmietung									

* Sonstige Kosten bitte einzeln bzw. in Kategorien auflisten (oder weitere Tabellenspalten hinzufügen)

Da wir diese Informationen zwingend brauchen, um eine abgewogene Entscheidung fällen zu können, wäre es schön, wenn die Antworten bereits vor den Fraktionssitzungen vorlägen.

Schönen Gruß



(Andreas Bruck)