Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage
- öffentlich -
Drucksache 170/2009
zur Sitzung
des Hochbau- und
Planungsausschusses

der Gemeinde Leopoldshöhe

Fachbereich:	**FB III Bauen / Planen / Umwelt**
Auskunft erteilt:	**Frau Knipping**
Telefon:	**05208/ 991-278**
Datum:	**24. November 2009**

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07/01 "VdK-Siedlung" im Bereich der Straße "Schwalbenweg"
hier: Zusätzliche überbaubare Fläche

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Hochbau- und Planungsausschuss	03.12.2009	

Sachdarstellung:

Die Antragsteller möchten ihr Grundstück teilen und mit einem weiteren Wohnhaus bebauen. Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 07/01 „VdK-Siedlung“ sieht jedoch keine weitere Baufläche auf dem Grundstück vor. Aus dem Grund beantragt die Firma GFB Mädel Projekt- und Immobilien GmbH im Auftrag der Eigentümer eine zusätzliche überbaubare Fläche.
Von Seiten der Antragsteller wird vorgeschlagen, auf eigene Kosten ein Planungsbüro mit der Änderung des Bebauungsplanes zu beauftragen.

Weiter wird der Wunsch geäußert, das Flurstück 126, welches im Eigentum der Gemeinde Leopoldshöhe steht, zu erwerben. Da es sich hierbei um eine öffentliche Straßenfläche, hier: Parkplatz, handelt, veräußert die Gemeinde Leopoldshöhe das Flurstück nicht.

Grundsätzlich kann aus öffentlicher Sicht der Bebauungsplanänderung zugestimmt werden. Das Grundstück ist 1.022 m² groß, und ein zusätzliches Wohnhaus würde sich in die Umgebungsbebauung einfügen.

Im Hinblick auf die zurzeit anstehenden Verfahren wird angeregt, dem Vorschlag der Antragsteller, auf eigene Kosten ein Planungsbüro mit der Änderung zu beauftragen, zu folgen.

Beschlussvorschlag:

Der Hochbau- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07/01 „VdK-Siedlung“ zu und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens. Aufgrund der Vielzahl der noch anstehenden Verfahren wird der Antrag zurückgestellt bzw. den Antragstellern empfohlen, für die Planung einen Dritten zu beauftragen.

Schemmel

Anlagen Antrag
Flurkartenauszug, Luftbild
Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 07/01 „VdK-Siedlung“