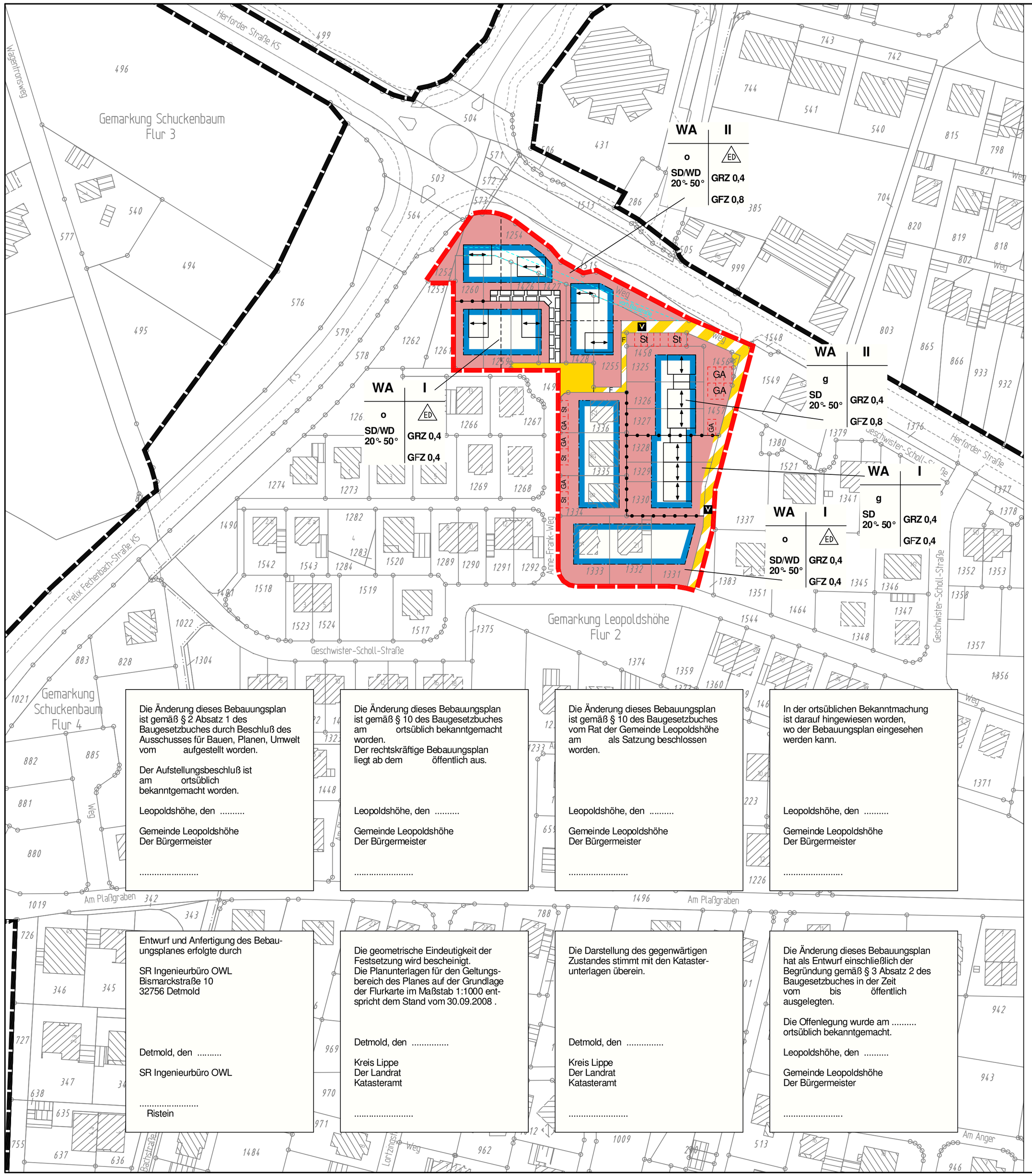


Die Änderung dieses Bebauungsplan ist gemäß § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt vom aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluß ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Leopoldshöhe, den .....

Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

.....

Die Änderung dieses Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab dem öffentlich aus.

Leopoldshöhe, den .....

Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

.....

Die Änderung dieses Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Gemeinde Leopoldshöhe am als Satzung beschlossen worden.

Leopoldshöhe, den .....

Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

.....

In der ortsüblichen Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Leopoldshöhe, den .....

Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

.....

Entwurf und Anfertigung des Bebauungsplanes erfolgte durch

SR Ingenieurbüro OWL
Bismarckstraße 10
32756 Detmold

Detmold, den .....

SR Ingenieurbüro OWL

.....
Ristein

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzung wird bescheinigt.
Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte im Maßstab 1:1000 entspricht dem Stand vom 30.09.2008 .

Detmold, den .....

Kreis Lippe
Der Landrat
Katasteramt

.....

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein.

Detmold, den .....

Kreis Lippe
Der Landrat
Katasteramt

.....

Die Änderung dieses Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegten.

Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Leopoldshöhe, den .....

Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

.....

Planzeichen für Bauleitpläne
(Auszug aus der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches-BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baubenutzungsverordnung - BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 6 BauNVO) — WA

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschoßflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß z.B — GFZ 0,8

2.5. Grundflächenzahl mit Dezimalzahl z.B — GRZ 0,4

2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß — II

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.1. offene Bauweise — o

3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig — ED

3.2. geschlossene Bauweise — g

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich — V

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
Stellplätze — St
Garagen — GA

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und As. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Änderungsbereich des Bebauungsplans

Firstrichtung

Satteldach — SD

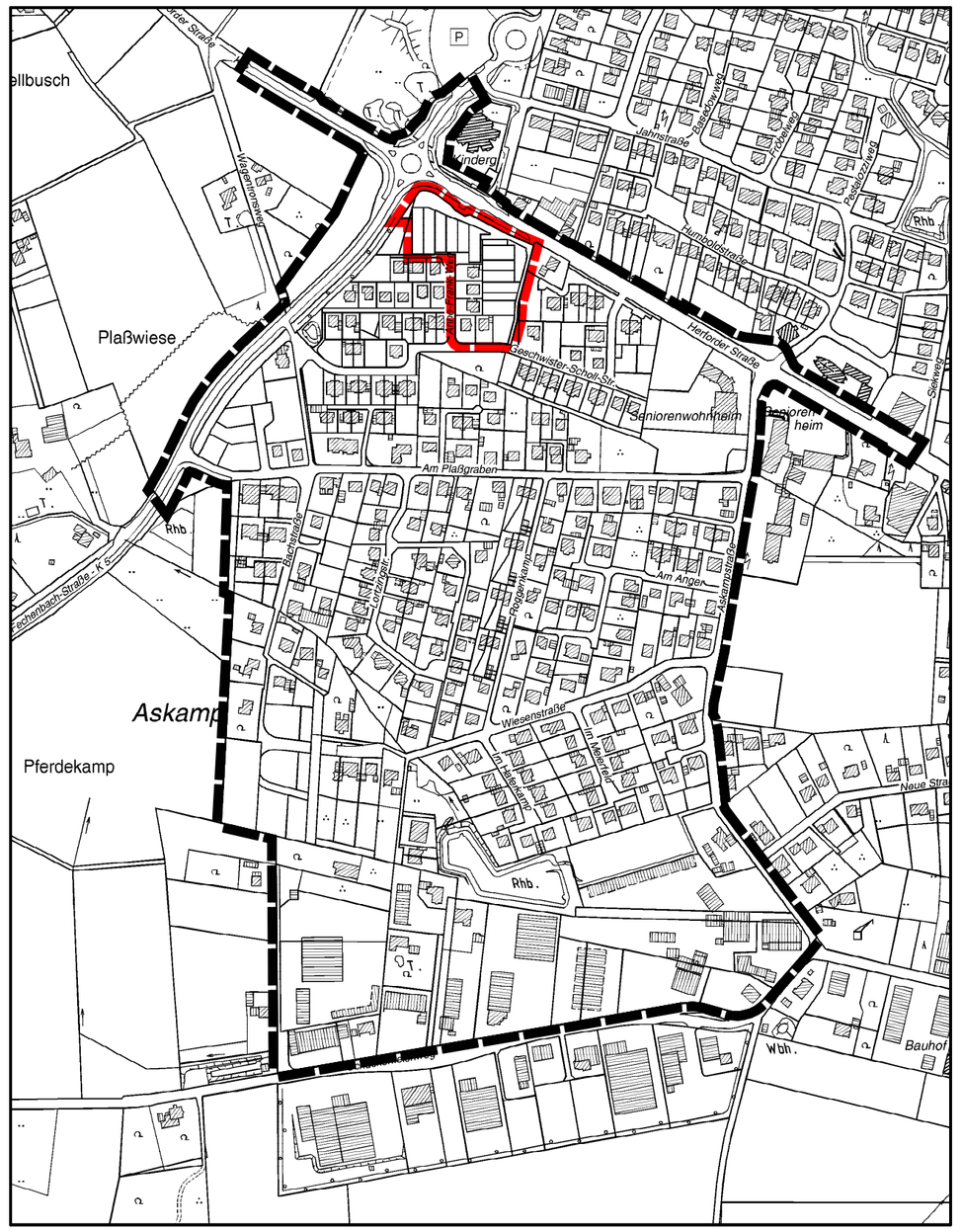
Walmdach — WD

Dachneigung z.B. — 30°-45°

Fußweg — F

Grenze nachrichtlich

Übersichtsplan 1:5000



Ingenieurbüro OWL
Bismarckstraße 10
D-32756 Detmold
Tel.: (05231) 9225-0
Fax: (05231) 9225-25
detmold@sr-owl.de
www.sr-owl.de

Erschließungen
Kanalisation
Wasserwirtschaft
Straßenbau
Städtebau
SiGeKo

Wohnbau Lemgo eG
Pagenhelle 13
32657 Lemgo
05261/2599-0

Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr.
06/03

Bebauungsplan

Ortsteil / Plangebiet
"Askamp"
15. Änderung

bearbeitet :	Ri
gezeichnet :	Va.
geprüft:	Ri.
Datum :	26.08.2009

0 250 500 750 1000m

Maßstab : 1 : 1000